

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Městská část Praha-Kolovraty
Sídlem: Praha-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00
IČ: 00240346

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

Název zakázky:

Rozšíření ZŠ Kolovraty – nový pavilon

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	5
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	9
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	10
10	JISTOTA.....	12
11	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTO PLNĚNÍ.....	13
12	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	13
13	ZADÁVACÍ LHŮTA	14
14	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	14
15	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16
16	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	16

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Městská část Praha-Kolovraty
doručovací adresa: Praha-Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00
IČ: 00240346

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Michal Habart, starosta

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 151 zákona při výkonu práv a povinností podle ustanovení zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

Osobě, zastupující zadavatele, zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Název: AAA zakázky s.r.o.
Sídlo: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
doručovací adresa společnosti: Vnoučkova, 256 01 Benešov
IČ: 28960335, DIČ: CZ28960335
Kontaktní osoba: Mgr. Šárka Hájková
Mobil: + 420 603 525 970
E-mail: hajkova@aaazakazky.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby Rozšíření ZŠ Kolovraty – nový pavilon, která je výsledkem stavebních a montážních prací, zpracování s nimi související projektové dokumentace a potřebné inženýrské činnosti.

Přesný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v těchto zadávacích podmínkách, a to zejména popisu a v technických podmínkách, kterými se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí v souladu s § 44 odst. 4 5 ZVZ technické podmínky vyjádřené formou požadavků na výkon a funkci dle § 46 odst. 4 nebo 5. Uchazeč je povinen zcela a bezvýhradně dodržet **Závazné podmínky stavby**, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Od těchto Závazných podmínek stavby se nesmí uchazeč odchýlit.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení nového školního pavilonu pomocí modulového kontejnerového systému. Příložené posudky a zadávací dokumentace, která je přílohou zobrazuje řešení, ke kterému se musí uchazeč co nejvíce přiblížit při dodržení podmínek územního rozhodnutí pro lokalitu výstavby „Sdělení k žádosti o územně plánovací informaci Úřadu městské části Praha 22, č. j. P 22 2263/2013 OV03 ze dne 3.6.2013“, právními a technickými požadavky, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

Jedná se o stavbu jednopodlažního nepodsklepeného objektu s využitím kompletizovaných

stavebních modulů s minimalizací vlivu na životní prostředí v okolí stavby z titulu provádění výstavby (hluk, prachu, přesunu hmot a materiálů apod.). Stavba zahrnuje 3 třídy s celkovou kapacitou 90 dětí, nezbytné sociální a technické zázemí. Součástí stavebních prací je zhotovení základových konstrukcí dle dokumentace pro provedení stavby provedené uchazečem.

Napojení na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. rozvody, plyn), které budou zadavatelem přivedeny k hranici pozemku, a dále oplocení, terénní úpravy, areálové komunikace budou provedeny dle zpracované projektové dokumentace zhotovitele.

Uchazeč se může od dokumentace v nezbytné míře odchýlit v závislosti na použitém kontejnerovém systému a pro své řešení je povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupních DSP (dokumentace pro stavební povolení), DPS (dokumentace provedení stavby), DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby), a to včetně dokumentace potřebných zemních prací pro založení stavby. A dále je uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější povinen zajistit potřebná stanoviska a vyjádření k příslušné dokumentaci nezbytná pro zahájení stavby, její předání a kolaudaci. To vše na pozemku parc.č. 143/1.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

71250000-0	Architektonické a související služby,
45000000-7	Stavební práce,
45300000-0	Stavební montážní práce,
45400000-1	Práce při dokončování budov,
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce.

3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 12 000 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zahájení prací se předpokládá bezprostředně po podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení:	1. 6. 2014
Předpokládaný termín dokončení:	28. 2. 2015

Uchazeč předloží do své nabídky časový harmonogram projektových a stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- zahájení projektových prací
- předpokládaný termín stavebního povolení
- zahájení prací přípravy území pro výstavbu
- osazení modulů na pozemek
- termín předání stavby

Vzhledem k tomu, že zadavatel žádá o finanční prostředky z dotací, bude pravděpodobně zakázka realizována po etapách, které budou s uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, průběžně komunikovány a předběžný harmonogram upravován dle přidělených dotačních prostředků nebo finančních možností zadavatele.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Městská část Praha Kolovraty, k.ú. Kolovraty, parc.č. 143/1 a vedlejší pozemky 143/5, 570 a 573.

5 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.1 Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- 5.1.1 splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ, způsobem podle § 53 odst. 3 ZVZ ,
- 5.1.2 splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst. 5.2 této ZD,
- 5.1.3 předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- 5.1.4 splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.3 této ZD.

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) ZVZ

5.2.1 Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění min.:
 - a) Projektová činnost ve výstavbě,
 - b) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů pro obor **Architektura** nebo o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **pozemní stavby**.

5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c) ZVZ

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

- 5.3.1 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 2 a 3 písm. a) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznamy projektových (poslední 3 roky) a stavebních prací (posledních 5 let) provedených dodavatelem pomocí jím navrhovaného modulového kontejnerového systému a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto projektových a stavebních prací.

a) rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznamy a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění projektových a stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Seznamy projektových a stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou těchto seznamů musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň:

- 3 významné zakázky na zhotovení projektové dokumentace do stupně DSP případně DPS pro modulový nebo kontejnerový systém v posledních třech letech o hodnotě min. 500 tis. Kč bez DPH,
- 3 významné stavební práce **modulovým nebo kontejnerovým systémem** (stavby objektů z oboru pozemního stavitelství), přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací **minimálně 6 mil. Kč bez DPH.**

- 5.3.2 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací.

a) rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu níže uvedených osob s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou tohoto musí být:

- jméno a příjmení,
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání,
- informace o členství v profesních organizacích,
- délka odborné praxe,

b) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu těchto osob:

1 osoba – projektant

- vysokoškolské vzdělání,

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby
- minimálně 5 let praxe v oboru,
- praxe v oblasti projektování pozemních staveb – ve funkci hlavního nebo zodpovědného projektanta na minimálně 3 projektech z oboru pozemních staveb, kde cena díla projektové dokumentace byla min. 0,5 mil Kč bez DPH.

1 osoba - Stavbyvedoucí:

- vysokoškolské vzdělání,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v oboru autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby
- minimálně 5 let praxe v oboru,
- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 3 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 6 mil Kč bez DPH.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že výše uvedené pozice (vedoucí zaměstnanci dodavatele nebo osoby v obdobném postavení) lze kumulovat s pozicemi dokládanými v rámci seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, za předpokladu, že v nabídce uvedení vedoucí zaměstnanci dodavatele nebo osoby v obdobném postavení se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

5.5 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

5.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 ZVZ.

5.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů

- 5.7.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.
- 5.7.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.
- 5.7.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.

- 6.1** Zadavatel stanovuje, že závazné obchodní podmínky (včetně platebních podmínek) budou dodavatelem předloženy ve formě Smlouvy o dílo dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uchazeč je povinen předložit v rámci své nabídky podepsaný návrh Smlouvy o dílo. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Obchodní podmínky zadavatel stanovil formou vzorového návrhu Smlouvy o dílo (SoD), která je součástí zadávací dokumentace.
- 6.2** Tento návrh Smlouvy o dílo budou uchazeči v plném rozsahu respektovat, příp. mohou uchazeči zadavateli nabídnout výhodnější obchodní podmínky. V neprospěch zadavatele se uchazeči od vzorového návrhu smlouvy o dílo odchýlit nemohou, resp. tato odchylka by znamenala nesplnění zadávacích podmínek a následné vyloučení ze zadávacího řízení. Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy, a to výhradně se zapracováním všech dále uvedených podmínek.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení.

6.3 Subdodavatelé

- 6.3.1 Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky za pomoci subdodavatelů. V případě, že tato část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), v takovém případě musí uchazeč nejpozději ke dni podání nabídky uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona - seznam subdodavatelů) Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

- 6.3.2 Součástí nabídky bude předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat (listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky.
- 6.3.3 Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna subdodavatele je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.
- 6.4** Věcné vymezení části předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem:
- a) Projektové práce na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby.
 - b) Vlastní výroba a montáž kompletizovaných systémových kontejnerových modulů a jejich osazení na staveništi.
- Pokud uchazeč nevyužije k plnění veřejné zakázky subdodavatele, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije.
- 6.5** Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o dílo bude závazný harmonogram vlivu stavby na životní prostředí ve dnech.
- 6.6** Platební podmínky jsou uvedeny ve vzorové Smlouvě o dílo. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude i položkový rozpočet s uvedením jednotkových a celkových cen.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1 Stanovení technických podmínek

Technické podmínky jsou stanoveny dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 1.

Jako nedílnou součást plnění technických podmínek stavby a požadované kvality stavebního a tepelně technického řešení nabízeného modulárního systému nebo kontejnerového systému, zhotovitel v nabídce uvede: součinitele prostupu tepla – podlahy, stropu a stěn, detailní řez ostění okna, konstrukční řez propojení dvou modulů, řez stěny a podlahy, řez stěny a stropu, výpočet izotermie v rámové konstrukci styku podlaha-stěna/stěna- strop (vč. grafického znázornění a teplotního pole).

7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Nabídková cena

- 8.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.3 Uchazeči uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy a krycího listu nabídky. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky.
- 8.1.4 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených ve vzorové smlouvě. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1 Pokyny pro zpracování nabídky

- 9.1.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

9.1.2 Nabídka:

- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **Rozšíření ZŠ Kolovraty – nový pavilon**, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo vč. příloh v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

- bude obsahovat doklad o složení jistoty a závazného příslibu záruky zajištění řádného plnění
- bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

9.1.3 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

9.1.4 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- krycí list nabídky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo,
- potvrzení o zajištění jistoty a záruky,
- ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace

10 JISTOTA A ZÁVAZEK ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ VZ

10.1 Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 67 ZVZ ve výši 200 000,- Kč.

- 10.1.1 Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 2000715339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.; variabilní symbol: IČ uchazeče nebo datum narození je-li uchazečem fyzická osoba; specifický symbol: Evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- 10.1.2 Uchazeč může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud uchazeč požaduje vrácení originálu listiny záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímatelném obalu.
- 10.1.3 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.
- 10.1.4 Pokud uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
- 10.2** Uchazeč je povinen předložit jako součást nabídky dále popsany závazný příslib banky nebo pojištění záruky za řádné provedení smlouvy (performance bond).

Originál závazného příslibu banky nebo pojišťovny bude obsahovat prohlášení, že v případě uzavření smlouvy zadavatele s uchazečem, je připravena poskytnout záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení veřejné zakázky ve výši 6,0 mil. Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka nebo pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu záruky musí být nejméně do konce lhůty, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán prodloužená o 60 dnů. Originál smlouvy záruky bude předložen nejpozději 10 dnů po podpisu Smlouvy o dílo a záruka musí být platná po celou dobu provádění díla. Zhotoviteli bude uvolněna v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo.

Příslib musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- název a sídlo banky, pojišťovny
- název a sídlo klienta (uchazeče),
- výši závazně přislíbené záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

K formální úpravě dále zadavatel stanoví, že originál příslibu záruky uchazeč vloží do průhledné závěsné folie a tento zajistí proti neoprávněné manipulaci s příslibem (např. přelepením vstupního otvoru závěsné folie a opatřením přelepky podpisem). Dále do nabídky neoddělitelně vloží úředně ověřenou kopii tohoto dokumentu. Pouze za těchto podmínek bude originál dokumentu uchazeči následně vrácen. V ostatních případech zůstane jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním záruky musejí být zahrnuty v nabídkové ceně uchazeče, její dodatečné navyšování z titulu požadovaných záruk za plnění není přípustné.

11 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Veškeré dotazy je uchazeč povinen doručit mandátáři zadavatele v písemné podobě. Dotazy k zadávací dokumentaci lze podat nejpozději ve lhůtách, které jsou stanoveny příslušnou částí zákona.

Dotazy k zadávací dokumentaci je možné podávat nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Šárka Hájková, doručovací adresa osoby pověřené zadavatelskými činnostmi, tel.: hajkova@aaazakazky.cz.

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky). Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace nebo kvalifikační dokumentaci (tj. zejména na profilu zadavatele).

11.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje jednotný termín prohlídky místa plnění.

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

12.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po – Čt v době od 8.00 – 16.00 hod. a v Pá v době od 8:00 – 14:00 hod. (v poslední den do 9:30 hod) do sídla zadavatele,

- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

12.2 Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **7. května 2014 do 9:30 hod. na adresu zadavatele.**

12.3 Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Rozšíření ZŠ Kolovraty – nový pavilon**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na níž je možné v souladu s § 71 odst. 6 zákona nabídku vrátit.

12.4 Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 7. května 2014 od 10:00 hod** ve velké zasedací místnosti v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

13 ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

14 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

14.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky.**

a) Nabídková cena bez DPH	váha kritéria 60%
b) Lhůta pro realizaci díla ve dnech	váha kritéria 20%
c) Vliv provádění stavby na životní prostředí ve dnech	váha kritéria 5%
d) Kvalita provedení obvodových konstrukcí	váha kritéria 15%

14.2 Způsob hodnocení nabídek

a) Nabídková cena bez DPH:

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

U tohoto kritéria lze hodnotu číselně vyjádřit a bude hodnoceno tak, že hodnotící komise použije hodnocení, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Tato nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů získaných v rámci kritéria se vynásobí váhou kritéria v %.

Bodové hodnocení tohoto kritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální cenové nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného váhou kritéria na celkovém hodnocení.

b) Lhůta pro realizaci díla ve dnech

U tohoto kritéria lze hodnotu číselně vyjádřit a bude hodnoceno tak, že hodnotící komise použije hodnocení, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Tato nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů získaných v rámci kritéria se vynásobí váhou kritéria v %. U tohoto kritéria bude komise hodnotit počet kalendářních dní od následujícího dne po podpisu smlouvy o dílo do doby protokolárního převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě nabídnutého údaje, který bude zjevně nepřiměřený, přidělí hodnotící komise v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria nabídce uchazeče ve vztahu k takovému údaji nulovou bodovou hodnotu.

Bodové hodnocení tohoto kritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného váhou kritéria na celkovém hodnocení.

c) Vliv provádění stavby na životní prostředí ve dnech

U tohoto kritéria lze hodnotu číselně vyjádřit a bude hodnoceno tak, že hodnotící komise použije hodnocení, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Tato nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů získaných v rámci kritéria se vynásobí váhou kritéria v %. U tohoto kritéria bude komise hodnotit počet kalendářních dní ode dne zahájení realizace stavebních prací, které ovlivní negativně z hlediska hlukového zatížení, exhalací a provádění stavby provoz stávající školy a okolní zástavby. Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě nabídnutého údaje, který bude zjevně nepřiměřený, přidělí hodnotící komise v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria nabídce uchazeče ve vztahu k takovému údaji nulovou bodovou hodnotu.

Bodové hodnocení tohoto kritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného váhou kritéria na celkovém hodnocení.

d) Kvalita provedení obvodových konstrukcí

U tohoto kritéria lze hodnotu číselně vyjádřit a bude hodnoceno tak, že hodnotící komise použije hodnocení, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria. Tato nabídka získá

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů získaných v rámci kritéria se vynásobí váhou kritéria v %. U tohoto kritéria bude komise hodnotit energetickou náročnost obálky budovy v kWh/m² podle vyhlášky 78/2013 Sb. a zákona 406/2000 Sb. Ve znění 318/2012 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě nabídnutého údaje, který bude zjevně nepřiměřený, přidělí hodnotící komise v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria nabídce uchazeče ve vztahu k takovému údaji nulovou bodovou hodnotu.

Bodové hodnocení tohoto kritéria se stanoví na základě vzorce:

$$\text{Počet bodů hodnocené nabídky} = \frac{\text{Hodnota minimální nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ bodů}$$

Výsledné hodnocení tohoto kritéria odpovídá dílčímu bodovému hodnocení násobeného váhou kritéria na celkovém hodnocení.

15 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace proto není fyzicky u zadavatele nebo jeho poradce vydávána.

16 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- 16.1** Závazné podmínky stavby vč. příloh v nich uvedených (v elektronické podobě).
- 16.2** Sdělení k žádosti o územně plánovací informaci Úřadu městské části Praha 22, č.j. P 22 2263/2013 OV03 ze dne 3.6.2013.
- 16.3** Vzorová smlouva o dílo.
- 16.4** Krycí list veřejné zakázky.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci. V případě rozporu mezi údaji v oznámení a zadávací dokumentací, má vždy přednost znění podmínek ve výzvě.

V Praze dne 14.4. 2014



Ing. Michal Habart, starosta