ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (2)

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen *„ZZVZ“ či „zákon“*)

ZADAVATEL: Obec Hrubá Skála
Se sídlem: Doubravice 37, 511 01 Turnov
IČO: 00275751

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE, ZÁSTUPCE ZADAVATELE, VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE:

1.1.

Název zadavatele:	**Obec Hrubá Skála**
Sídlo zadavatele:	Doubravice 37, 511 01 Turnov
IČO:	000275751
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb
Adresa zakázky na profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb/zakazka/P26V00000001

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ nechal zastoupit osobou zastupující zadavatele Jarmilou Láskovou Soldátovou, jednatelkou společnosti 1FSL s.r.o., IČO: 02619407, e-mail: **jarmila.soldatova@gmail.com,** která je zmocněna k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně elektronické komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání na žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek a k oznámení všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Osoba zastupující zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o vyloučení účastníků a o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky, popř. zrušení veřejné zakázky.

1.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně.
Pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavateli zadavatel preferuje elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ, popř. formu datové schránky či emailem zástupci zadavatele.
Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány především prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY.
Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Postup pro registraci zde: https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmětem veřejné zakázky s názvem **Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice (2),** která bude realizována na budově obecního úřadu Hrubá Skála, na Řezníčkově vile, která je chráněna jako nemovitá kulturní památka vedená pod rejst. č. ÚSKP 24145/6-2553 a na přilehlém pozemku, budou především tyto činnosti:

- Oprava nosné konstrukce krovu,
- Výměna střešní krytiny. Stávající novodobá krytina je jednoplášťová z měděného plechu a bude nahrazena krytinou z břidličných šablon. Skladba bude řešena jako dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou,
- Osazení nových klempířských prvků z měděného plechu,
- Oprava truhlářských a tesařských prvků na fasádě,
- Sanace komínového tělesa,
- Lokální oprava kamenických prvků v rámci jednotlivých průčelí,
- Zednická oprava vnějších omítek a barevný nátěr vyspravené fasády,
- Lokální sanace kamenických prvků,
- Repasování a nové doplnění okenních a dveřních výplní a jejich doplňků bez vypracování restaurátorského záměru,
- Nové zasklení jižní terasy v 1 NP,
- Nové vlajkové stožáry před objektem,
- Nová jímací soustava ochrany před bleskem,
- Kompletní výměna drenážního systému kolem budovy. Drenážní vody budou svedeny do stávající kanalizace srážkových vod.

RESTAUROVÁNÍ OKENIC uvedených v projektové dokumentaci není součástí plnění.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací,
- akustické trasování fasády,
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- vytýčení podzemních sítí,
- zpracování výrobní dokumentace,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně profesí ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formátech .pdf, .dwg, .dgn,
- zajištění fotodokumentace (před, v průběhu a po ukončení) a pasportizace stavby před
- započetím prací,
- zajištění potřebných zkoušek a revizí,

a další činnosti uvedené ve smlouvě o dílo **(Příloha č. 2 ZD)**

Veřejná zakázka NENÍ rozdělena na části ve smyslu § 101 ZZVZ.

2.2.Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.3.Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

2.4.Podrobnější informace pro plnění veřejné zakázky, které musí být plně respektovány při realizaci, jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v projektové dokumentaci (**příloha č. 5 ZD),** v rozpočtech - v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb (**příloha č. 4a a 4b ZD**) a ve smlouvě o dílo (**příloha č. 2 ZD**).

Dále jsou stanoveny podmínky pro realizaci předmětu plnění v povoleních/vyjádřeních:
1/ Vyjádření Národního památkové ústavu, územní odborné pracoviště v Liberci ze dne 8.2.2023 (**příloha č. 8 ZD**).
2/ Stavební povolení – Rozhodnutí vydané Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem pod spis. zn. SÚ/1067/23/SPA (č.j.: SU/23/2889/SPJ) ze dne 21.6.2023 (**příloha č. 9a ZD**) a prodloužení stavebního povolení – Rozhodnutí vydané Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem pod spis. zn. SÚ/2579/25/SPA (č.j.: SU/25/3514/SPJ) ze dne 11.9.2025 (**příloha č. 9b ZD**).

<u>2.5. Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely (§36 odst. 4 ZZVZ)</u>
Zadávací dokumentace a přílohy zadávací dokumentace č. 1 krycí list nabídky, č. 2 závazný vzor smlouvy o dílo, č. 3 čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace, č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů, č. 7 – Prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání a plnění veřejné zakázky, č. 10 - Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku vypracovala spolu se zadavatelem Jarmila Lásková Soldátová, 1FSL s.r.o., IČO: 02619407

Přílohy zadávací dokumentace č. 4a a 4b soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkové rozpočty) a přílohu č. 5 projektovou dokumentaci na akci Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice vypracovala společnost:
PROFES PROJEKT spol. s r.o.
Vejrichova 272,
511 01 Turnov

IČ: 46506942

Ing. arch. Petr Müller, autorizovaný architekt, obor architektura A.1, ev.č. ČKA 05366
Ing. arch. Martina Jarošová
Rudolf Hördler
Část projektové dokumentace - ochrana před bleskem včetně rozpočtu:
Jaromír Bednář, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ev.č. ČKAIT 0500791

2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ **činí 13 268 987,99 Kč bez DPH.**
Výše předpokládané hodnoty byla stanovena dle položkových rozpočtů s výkazy výměr pro vypracování projektové dokumentace v CS URS 2025/II.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo (dále jen „SOD“), jejíž závazný vzor tvoří přílohu 2 této ZD. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

3.1. Termín plnění
Uzavření smlouvy o dílo: předpoklad 06-07/2026
Termín zahájení předmětu plnění: do 10 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen stanovit a oznámit písemně požadovaný termín předání staveniště ve stanoveném rozmezí, nejpozději však 29.12.2027 min. 14 dní předem objednateli.
Termín dokončení stavebních prací: do 365 dnů od protokolárního předání staveniště
Termín plnění stanoví dodavatel s ohledem na jeho časové možnosti. Dílo je možné realizovat ve stanoveném rozmezí, tj. předání staveniště max. do 31.12.2028 , max. však v jednom časovém úseku v délce max. 365 dnů bez přerušení.
Termín protokolárního předání a převzetí díla: do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací

3.2. Místo plnění
Obec Hrubá Skála, Doubravice čp. 37, parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí k.ú. Hrubá Skála [648574], p.č. st. 42 a p.p.č. 71/1.

3.3. Prohlídka místa plnění
Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **5. května 2026 ve 10:00 hodin** se schůzkou zúčastněných před budovou, Doubravice čp. 37, sídlo obecního úřadu. Areál obecního úřadu je veřejně přístupný.

4. OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

4.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, jenž je pro účastníky zadávacího řízení závazný a nejsou oprávněni ho měnit.

4.2. Účastník zadávacího řízení do smlouvy o dílo doplní pouze tyto následující údaje, které jsou šedě zvýrazněny _____ v příloze č. 2 ZD

- identifikační údaje zhotovitele (smluvní strany smlouvy)
- cena díla (v čl. III smlouvy, bod 3.1.) v požadovaném členění
- kontakty zhotovitele pro vady díla (v čl. VIII smlouvy, bod 8.6.)
- jméno autorizovaného stavbyvedoucího (v čl. XI smlouvy, bod 11.1. b)
- datum a jméno oprávněné osoby jednat jménem či za dodavatele

4.3. **Smluvní ustanovení** obsažená v závazném textu smlouvy o dílo **nesmí účastník podstatným způsobem měnit** mimo části vyznačené podbarvením.

4.4. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy o dílo, má účastník možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v článku 9 této ZD.

4.5. Smlouva s vybraným dodavatelem bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení) a po splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy dle čl. 11. této zadávací dokumentace na základě výzvy zadavatele. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

4.6. Technické podmínky použitých stavebních výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Přílohy č. 4a a 4b ZD) a výkresové a textové části projektové dokumentace (Příloha č. 5 ZD).

4.7. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4.8. Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 36 zákona tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky zpracoval v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 zákona. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními zákona a prováděcích předpisů.

4.9. Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty, na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodu, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesně srozumitelné a analogicky v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 ZZVZ je možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

4.10. PLATEBNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE obsažené ve smlouvě o dílo

Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených st. prací a zabudovaných dodávek (dále jen „**Soupis provedených prací**“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb uvedených v Soupisu provedených prací určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Soupis provedených prací bude rozsahem i strukturou odpovídat Položkovému rozpočtu dle uzavřené Smlouvy o dílo, případně jejích dodatků a bude dodán ze strany Zhotovitele vždy ve formátu .pdf, .xls/.xlsx. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit podobu Soupisu provedených prací.

Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do souhrnné výše 90% ceny díla bez DPH. To znamená, že v dané dílčí faktuře Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel v plné výši uhradí provedené práce za dané období a zbývající cena díla ve výši 10 % bez DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „Zádržné“).
Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:
a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ čestným prohlášením (§ 53 odst. 4 ZZVZ), a
b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a
c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

5.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:	
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 3 ZD)

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1, odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		**Způsob prokázání splnění**
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.	Doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku – dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**; Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat.

5.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ
Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Kvalifikační předpoklad		**Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání**
a)	seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení; *Pozn. Zadavatel z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže (nízká četnost pokládky břidličné krytiny) stanovuje dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.*	Předložení seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 8 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje: a) identifikace Objednatele včetně kontaktní osoby, b) název zakázky a popis stavebních prací, c) doba realizace stavebních prací, d) cena za stavební práce bez DPH. Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 8 letech) realizoval následující obdobnou zakázku: • **1 stavba, jejímž předmětem či součástí byla pokládka střešní krytiny (přírodní břidlice) na ploše min. 350 m2 s finančním objemem min. 1,0 mil. Kč bez DPH.** Z uvedených údajů musí být patrno postavení účastníka (zhotovitele) v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných účastníkem musí odpovídat požadavku zadavatele). Účastník k uvedené realizované zakázce doloží **osvědčení objednatele** o řádném plnění (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly stavební práce provedeny řádně a odborně).

5.4. Doklady o kvalifikaci dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (příloha č. 3 ZD) nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona**.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.5. Doklady (v tomto zadávacím řízení pouze čestné prohlášení) prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

5.6. Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** (§ 87 zákona). Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.7. **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

5.8. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.
V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ, tj.:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
Má se za to, že požadavek podle § 79 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle odst. 2.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

5.9. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

5.10. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 ZZVZ)
Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.
Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že
a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předešlém odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.11. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v ZZVZ.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky. Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací (Příloha č. 4a a 4b ZD), a to absolutní částkou v české měně v členění cena celkem bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a její sazba v % a cenu celkem včetně DPH.
DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

6.2. Nabídková cena, tj. celková nabídková cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH dle položkových rozpočtů předložených zadavatel jako příloha č. 4a a 4b ZD bude uvedena v závazném návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD, čl. III, bod 3.1.).

6.3. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady, jež dodavatel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností, a to zejména veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele a všechny další výdaje potřebné pro realizaci předmětu díla.

6.4. **Účastník** v nabídce stanoví nabídkovou cenu předložením Soupisu prací, dodávek a služeb (příloha č. 4a a 4b ZD). Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS s cenovou hladinou 2025/II (příloha č. 4a a 4b ZD). Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu https://podminky.urs.cz/.

Nabídka musí být vypracována v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a musí odpovídat strukturou a členěním položkovému rozpočtu, tedy výkazu výměr / soupisu prací vypracovaného na základě jeho ocenění. Položkový rozpočet bude účastníkem předložen ve formátu pdf a zároveň i ve formátu .xls/.xlsx.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, přičemž zadavatel uvádí, že jako nejvýše přípustnou hodnotu celkové nabídkové ceny stanovuje **částku 13 500 000,- Kč bez DPH.**
Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ může vyloučit účastníka tohoto zadávacího řízení, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší, než je nejvýše přípustná (maximální) hodnota této veřejné zakázky. Vybraného dodavatele, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší, než je nejvýše přípustná (maximální) hodnota této části veřejné zakázky, zadavatel z tohoto zadávacího řízení vyloučí.

V položkovém rozpočtu (příloha č. 4a ZD) do záložek určených k ocenění uvede účastník jednotkovou cenu do sloupce I s názvem **J.cena (CZK)** pro danou položku, u položek „přesun hmot….“ uvede uchazeč výši měrné jednotky v % a dále vyplní v záložce „Rekapitulace stavby“ údaje do kolonky Vyplň údaj – Uchazeč, IČ a DIČ. Do poslední záložky s názvem „22019A-01-D.1.4 -22019A-…“ (ochrana před bleskem) uvede účastník celkovou cenu bez DPH stanovenou v oceněném rozpočtu z přílohy č. 4b ZD.

V položkovém rozpočtu (příloha č. 4b ZD) do buněk určených k ocenění (žlutě podbarveny) uvede účastník jednotkovou cenu do sloupce E s názvem „cena za m.j.“ (materiál) pro danou položku a dále uvede účastník jednotkovou cenu do sloupce G s názvem „cena za montáž“ pro danou položku, celkovou hodnotu bez DPH – celkový součet uvede do položkového rozpočtu (příloha č. 4a ZD)

6.5 Zadavatel upozorňuje na povinnost účastníka **ocenit všechny položky položkového rozpočtu.** Účastníkem nesmí být měněno uvedené množství měrné jednotky, popis položky nebo měrná jednotka.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude **celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 100%)** uvedená ve smlouvě o dílo (k zaokrouhlování haléřů se nepřihlíží)

7.2. Pravidla pro hodnocení nabídek § 115 odst. 1 ZZVZ
a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – 100 % -kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. Dodavatel může podat v zadávacím řízení **pouze jednu nabídku**.

8.2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.3. Nabídka musí být zpracována **v českém jazyce** (připuštěno je použití cizojazyčných odborných termínů, které nemají český ekvivalent nebo které jsou běžně používané). Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Katalogové informace, produktové listy není nutné předkládat v překladu do českého jazyka, připouští se jazyk anglický.

8.4.
8.4.1. Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:
Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení ani jako poddodavatel (resp. jiná osoba dle § 83 zákona), jehož prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného zadávacího řízení v pozici účastníka zadávacího řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí ze zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 6 ZD.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto zadávacího řízení jako poddodavatel (jiná osoba), který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude v souladu s § 85 odst. 2 zákona požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 6 ZD.

8.4.2. Zadavatel požaduje po účastnících předložení přílohy č. 10 ZD **Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**. Nevyplnění či uvedení nepravdivých údajů v příloze č. 10 ZD bude u vybraného dodavatele důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, další úkony zadavatel provede v souladu s § 48a zákona.

8.5. Zadavatel **v rámci zásad odpovědného veřejného zadávání,** vzhledem k povaze a smyslu zakázky, **stanovuje podmínky vztahující se sociálně odpovědnému zadávání** (Příloha č. 7 ZD). Jedná se dodržování a plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; včetně případných poddodavatelů. Zadavatel dále stanovil podmínky na férové dodavatelské vztahy stanovením povinnosti úhrady splatných závazků zhotovitele vůči svým poddodavatelům. Dané zásady zadavatel v uvedeném rozsahu zohlednil v obchodních podmínkách smlouvy o dílo.
Co se týče **environmentálně odpovědného zadávání** zadavatel považuje za dostatečné, že stavební a demoliční odpad vzniklý na staveništi bude likvidován v souladu se zákonem o dopadech či využit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití.

V rámci **inovací** je odpovědné veřejné zadávání vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní, resp. by vzhledem k povaze zakázky odporovalo principům 3E.

8.6. Požadavky na obsah nabídek

Nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:

a) **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 ZD) obsahující identifikační údaje dodavatele

b) **Pověřovací listiny** (je-li relevantní) - Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem zadávacího řízení, bude účastníkem v této části předložena listina s tímto pověřením (kopie platné plné moci).

c) **Doklady při podání společné nabídky více dodavateli** (je-li relevantní) – dle bodu 8.9. ZD

d) **Doklady prokazující kvalifikaci, čestné prohlášení k prokázání kvalifikace** v rozsahu čl. 5 zadávací dokumentace (vzor čestného prohlášení - příloha č. 3 ZD)

e) **Doplněný návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 2 ZD) zpracovaný v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy **ve formátu .pdf** a **také v otevřeném formátu .doc či .docx**

f) **Nabídková cena –** oceněný **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** ve formátu pdf a také v otevřeném formátu .xls/.xlsx (Příloha č. 4a a 4b ZD), jako příloha č. 1 a 2 Smlouvy o dílo.
Zadavatel připouští max. cenu bez DPH dle odst. 6.4. ZD.

g) **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** (Příloha č. 6 ZD)

h) **Prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání veřejné zakázky (**Příloha č. 7 ZD)

i) **Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku** (Příloha č.10 ZD)

j) **Ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.**

8.7**. Způsob zpracování nabídky -** nabídky budou podány písemně **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje stanoveného zadavatelem v bodě 10.2 zadávací dokumentace.
Nabídka bude předložena v obecně dostupných formátech PDF, DOC, DOCX, JPG, XLS, XLSX, ZIP apod.
Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „poslat nabídku“) Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen. Podmínkou pro podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji.

8.8. **Podpis nabídky** - v souladu se zákonem a aktuální výkladovou praxí zadavatel konstatuje, že **nabídka nemusí být elektronicky podepsaná**. Požadavek na podpis nabídky nebo jejích součástí elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele se v zákoně nevyskytuje a zadavatel jej nestanoví ani jako zadávací podmínku.
Doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako kopie dokumentů. Dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz bod 10.2. zadávací dokumentace), přičemž při registraci do elektronického nástroje, bez které nelze nabídku podat, je autenticita dodavatele ověřena.

8.9. **Společná nabídka**

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude obsahovat platnou písemnou dohodu vymezující jejich vzájemný vztah – zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou dohodou řazena plná moc

s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených v bodě 8.6 ZD pro zmocněnce společné nabídky a dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

8.10. **Poddodavatelé**
Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu zadavatele. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli (zadavateli) splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 ZZVZ, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 ZZVZ (prokázání kvalifikace).

9. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

9.1. Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

9.2. Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle věty první (tj. celkem 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek). Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

9.3. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele, datovou schránkou nebo emailem. **Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte kontaktní osobě uvedené v čl. 1.2.ZD.**

9.4. Zadavatel je oprávněn uveřejnit **na profilu zadavatele** za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávacích podmínek uveřejněných v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty k podání nabídek. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

9.5. **Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby z důvodů uvedených v čl. 9.2. a 9.4. pravidelně sledovali profil zadavatele.**
https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb/zakazka/P26V00000002

10. LHŮTA, FORMA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

10.1. Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Výzvě k podání nabídek, v bodě 4.1. uveřejněné na profilu zadavatele (v této zadávací dokumentaci uvedena není).

10.2. Zadavatel stanoví formu a způsob podání nabídek takto:

Nabídky se podávají písemně výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAKAZKY,** na
němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa elektronického nástroje:
https://www.e-zakazky.cz/

- adresa profilu zadavatele:
https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6c9e1906-db82-49fb-b9c7-6c76cf727adb

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.

Nabídky musí být šifrovány prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, přičemž proces šifrování nabídky v rámci podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje proběhne automaticky.

Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny na webových stranách provozovatele elektronického nástroje - viz též manuál pro dodavatele, který je uveřejněn na webových stranách elektronického nástroje.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou dle § 28 odst. 2 ZZVZ a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel v souladu s § 107 odst. 1 zákona ve spojení s § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje.

10.3. Termín otevírání nabídek
Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí uvedené lhůty pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zadavatel kontrolovat, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou nebylo před jejím otevřením manipulováno.
Otevírání nabídek se bude konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

11. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

11.1. Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

11.2.Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že vybraný dodavatel nesplní předmětnou povinnost nebo z předložených dokladů o majetkové struktuře vyplyne, že dodavatel byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ, zadavatel jej vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

11.3. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odstavce 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

11.4. Zadavatel v této souvislosti též upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány pouze zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem je účastník se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě vybraný dodavatel předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

12. VÝHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

12.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje uvedené změny závazku.
Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

<u>VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE</u>

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu dokončení realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- pokud z jakýchkoliv objektivních důvodů na straně zadavatele nebude možné uzavřít smlouvu o dílo (zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín uzavření smlouvy do 18.5.2026 nebude dodržen, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení díla tak, že stanovený termín dokončení byl upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné uzavřít smlouvu o dílo.

12.1.1. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

12.1.2. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ.**

12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, pokud by nastaly důvody dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoli nárok. **Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele (§ 53 odst. 8 ZZVZ).**

12.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

12.4. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ, či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

12.5. **Zadavatel si ve smyslu ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele**. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

<u>12.6. Zásady ochrany osobních údajů</u>

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování

osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele, jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ. Podrobnější informace ke GDPR, včetně kontaktů na pověřence pro ochranu osobních údajů, jsou uvedeny na internetových stránkách zadavatele.

12.7. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

13. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace

Příloha č. 4a - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem 22019A – č.p. 37 – Dobravice – Oprava obvodového pláště budova Obecního úřadu (příloha č. 1 smlouvy o dílo)

Příloha č. 4b - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem Oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice - D.1.4.g – Ochrana před bleskem (příloha č. 2 smlouvy o dílo)

Příloha č. 5 - Projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice“ vypracovaná zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Müllerem, číslo zakázky 22019A.

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Příloha č. 7 – Prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání

Příloha č. 8 – Vyjádření Národního památkové ústavu, územní odborné pracoviště v Liberci ze dne 8.2.2023

Příloha č. 9a – Stavební povolení – Rozhodnutí vydané Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem pod spis. zn. SÚ/1067/23/SPA (č.j.: SU/23/2889/SPJ) ze dne 21.6.2023

Příloha č. 9b - Prodloužení stavebního povolení – Rozhodnutí vydané Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem pod spis. zn. SÚ/2579/25/SPA (č.j.: SU/25/3514/SPJ) ze dne 11.9.2025

Příloha č. 10 - Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku