

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Datovou schránkou
Ing. Michaela Pecinová
Poďousy 64
281 44 Bečváry - Poďousy

Sp. zn.: S-KHSSC 31889/2025
Č. j.: KHSSC 36503/2025

Vyřizuje: Mgr. Petra Šťastná
Tel.: 310 014 421
E-mail: petra.stastna@khsstc.cz

Datum: 05.06.2025

Kořenice, p.č.st. 210, 47/3 – „Stavební úprava objektu č.p. 85, obec Kořenice“. Závazné stanovisko dotčeného správního úřadu k povolení záměru.

Na základě žádosti investora, tj. Obec Kořenice, IČ: 00235466, Kořenice 78, 280 02 Kořenice v zastoupení na základě plné moci paní Ing. Michaelou Pecinovou, Poďousy 64, 281 44 Bečváry posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, projektovou dokumentaci k povolení záměru – „**Stavební úprava objektu č.p. 85, obec Kořenice**“, p.č.st. 210, 47/3, k.ú. Kořenice v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 zákona 258 a dále dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S povolením záměru: „Stavební úprava objektu č.p. 85, obec Kořenice“, p.č.st. 210, 47/3, k.ú. Kořenice

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Projektová dokumentace k záměru „Stavební úprava objektu č.p. 85, obec Kořenice“, p.č.st. 210, 47/3, k.ú. Kořenice (dále jen „PD“) řeší stavební úpravy stávajícího objektu (dále jen „objekt“). PD zpracovala Ing. Michaela Pecinová, Poďousy 64, 281 44 Bečváry, ČKAIT: 0012122, v 6/2024 (Z/2025/89598; ID dokumentace SR00X00TWGOF).

Jedná se o stavební úpravy stávajícího přízemního nepodsklepeného objektu. Stavební úpravou je řešena pouze změna vnitřní dispozice objektu a změna využití dvou hlavních prostor – prodejní prostor (stávající) a komunitní centrum.

Prodejní prostor se sestává z prodejního prostoru, skladu, WC pro zaměstnance a předsíně/šatny. Je počítáno s 1 zaměstnancem. Odvětrání prostoru je řešeno pomocí ventilačního otvoru a mřížky. Hygienické zázemí a sklad budou odvětrány elektrickým ventilátorem v kombinaci s mřížkou. Součástí komunitního centra bude sklad, úklidová místnost, WC muži, WC ženy + invalidé a terasa s posezením. Komunitní centrum bude sloužit pro potřeby obyvatel obce. Součástí prostoru komunitního centra je k dispozici bar s dvojdřezem. Vytápění prodejních prostor bude zajištěno nástěnnými elektrickými přímotopy. V prostoru komunitního centra budou umístěna peletová kamna s teplovodním výměníkem – s výkonem min. 10 kW. Ohřev TUV bude zajišťován elektrickým zásobníkovým ohřívačem. Stavba nebude určena k veřejné hudební produkci. Objekt bude napojen na kanalizační, vodovodní a elektrickou inženýrskou síť.

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s nařízením 272.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Petra Šťastná

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okresy Kolín a Kutná Hora

Rozdělovník

Adresát – DS

KHS-HOK a.a