



**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
ze dne 29. 6. 2026**

na realizaci zakázky s názvem:

„Stavební úpravy stropů - ZŠ Hora Svaté Kateřiny“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Smluvní strany**

Město Hora Svaté Kateřiny

sídlem: Dlouhá 261, 435 46 Hora Svaté Kateřiny
zastoupen: Lukáš Pakosta, starosta
IČ: 00265934
DIČ: CZ00265934
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 3225491/0100
kontaktní osoba: Lukáš Pakosta, starosta
tel.: +420 605 801 776, email: starosta@horasvatekateriny.cz

jako objednatel na straně jedné a

a

NAREL

sídlem: Báňská 287, 434 01 Most
zastoupen: Ing. Petr Kožíšek, jednatel
IČ: 02777436
DIČ: CZ02777436
bankovní spojení: 5705464369/0800
č. ú.: Česká spořitelna, a.s.
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Ing. Petr Kožíšek, jednatel, tel.: +420 739 539 539, email: byty@narel.cz

kontaktní osoba ve věcech technických:

Aleš Köhler, tel.: +420 775 996 496, email: ales@narel.cz

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33948

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále také „dodatek“).

Smyslem tohoto dodatku je úprava ceny díla v návaznosti na změny položkového rozpočtu uvedené níže.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem **mění a doplňuje** takto:

V.
Cena díla

„(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

971 332,33 Kč včetně DPH

(slovy: devět set sedmdesát jeden tisíc tři sta třicet dvě koruny české třicet tři haléře)

bez DPH: 802 753,99 Kč

(slovy: osm set dva tisíce sedm set padesát tři koruny české devadesát devět haléřů)

sazba 21 % DPH: 168 578,34 Kč

(slovy: jedno sto šedesát osm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých třicet čtyři haléře)“

Níže uvedené schéma dokumentuje změnu rozpočtu, která je předmětem uzavíraného Dodatku č. 1.

	Smluvní cena v Kč (bez DPH)	DPH (21%)	Smluvní cena v Kč (vč. DPH)
cena dle SoD	803 693,28 Kč	168 775,59 Kč	972 468,87 Kč
<i>dodatek č. 1 – VCP</i>	<i>+ 246 613,22 Kč</i>	<i>+ 51 788,78 Kč</i>	<i>+ 298 402,00 Kč</i>
<i>dodatek č. 1 – MNP</i>	<i>- 247 552,51 Kč</i>	<i>- 51 986,03 Kč</i>	<i>- 299 538,54 Kč</i>
cena dle Dodatku č. 1	802 753,99 Kč	168 578,34 Kč	971 332,33 Kč

Zdůvodnění změn

V průběhu realizace díla došlo k upřesnění skutečného rozsahu prací oproti původnímu rozpočtu, a to na základě skutečných podmínek na stavbě a požadavků objednatele. Z tohoto důvodu byly upraveny výměry jednotlivých položek dle skutečného provedení.

Současně byly provedeny vícepráce, spočívající v realizaci dalších prací, dodávek a souvisejících služeb, které nebyly obsaženy v původním rozpočtu. Tyto změny vyplynuly z potřeby přizpůsobit rozsah plnění skutečnému stavu a byly projednány s objednatelem v průběhu realizace díla.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Nejedná se o změnu, která by rozšířila okruh dodavatelů nebo umožnila jiným dodavatelům účast ve veřejné zakázce.

Ostatní ustanovení výše specifikované smlouvy zůstávají neměnná.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento dodatek nepodléhá, v souladu s § 3 odst. 2) písm. k zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Změnový položkový rozpočet

V Hoře Svaté Kateřiny dne
dle data el. podpisu

**Lukáš
Pakosta**
Digitálně podepsal
Lukáš Pakosta
Datum: 2026.09.02
08:34:17 +02'00'

Lukáš Pakosta
starosta

V Mostě dne
dle data el. podpisu

**Ing. Petr
Kožíšek**
Digitálně podepsal Ing.
Petr Kožíšek
Datum: 2026.08.31
08:58:31 +02'00'

Ing. Petr Kožíšek
jednatel

Dodatek č. 1

Název projektu: Stavební úpravy stropů - ZŠ Hora Svaté Kateřiny



Objednatel: Město Hora Svaté Kateřiny Zhotovitel: NAREL s.r.o..

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK bez DPH]	CČ [CZK bez DPH]	
1.							
	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	-159,960	84,86 Kč	-13 574,21 Kč	výskyt
	Poznámka	297,74-457,7= 159,96m2					
	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	-159,960	51,36 Kč	-8 215,55 Kč	výskyt
	Poznámka	297,74-457,7= 159,96m2					
	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	-159,960	714,37 Kč	-114 270,63 Kč	výskyt
	Poznámka	297,74-457,7= 159,96m2					
	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	-159,960	697,00 Kč	-111 492,12 Kč	výskyt
	Poznámka	297,74-457,7= 159,96m2					
	R-763-001	Podpurná konstrukce pro SDK podhled	m2	126,770	1 439,84 Kč	182 528,52 Kč	nová položka
	Poznámka	126,77m2					
	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	mb	69,000	44,50 Kč	3 070,50 Kč	nová položka
	Poznámka	69mb					
	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 25x4,2 mm	mb	69,000	576,00 Kč	39 744,00 Kč	nová položka
	Poznámka	69mb					
	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	mb	69,000	94,20 Kč	6 499,80 Kč	nová položka
	Poznámka	69mb					
	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	109,00 Kč	218,00 Kč	nová položka
	Poznámka	2ks					
	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	mb	69,000	66,30 Kč	4 574,70 Kč	nová položka
	Poznámka	69mb					
	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	mb	69,000	59,30 Kč	4 091,70 Kč	nová položka
	Poznámka	69mb					
	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2,000	451,00 Kč	902,00 Kč	nová položka
	Poznámka	2ks					
	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	623,00 Kč	4 984,00 Kč	nová položka
	Poznámka	trasování stávající kabelového vedení - 8hod					
1.	Celkem					-939,29 Kč	
	Celkem	Stavební úpravy stropů - ZŠ Hora Svaté Kateřiny				-939,29 Kč	

Zhotovitel:

Objednatel: