

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci : **Žihle –opravy komunikací**

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

obec Žihle

Sídlo:

Žihle č.p.53, 3310 65 Žihle

Zastoupení:

František Procházka, starosta

Tel.:

373 395 114

Email:

podatelna@obec-zihle.cz

IČ

002 58 580

DIČ

CZ002 58 580

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

ROBSTAV stavby k.s.

Sídlo:

Pražská 483, 397 01 Písek

Kont. a zásilací adresa:

28.října 68b, 301 00 Plzeň

Zastoupení:

Ing. Radek Kozák

Tel.

377 242 127

Fax

377 382 118

email:

robstavstavby@robstavstavby.cz

IČ:

27430774

DIČ:

CZ27430774

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Plzeň

číslo účtu:

35-6257230247/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 11191

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo

Opravy komunikací v obci Žihle:

- Oprava ulice Naproti hřbitovu

- Oprava komunikace U lomu

- Oprava komunikace Ke hřbitovu

- Oprava komunikace Nad Nádražím

Přesná specifikace rozsahu díla je dána příloženými rozpočty a oceněnými výkazy výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

2. Objednatel a zhotovitel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
3. Součástí předmětu díla je včasná dodávka certifikátů a atestů požadovaných platnými normami, dalšími předpisy a touto smlouvou. Tyto dokumenty budou dodány objednateli při převjímce díla v 3 vyhotoveních.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Termín předání staveniště a zahájení prací : 15.11.2016

Termín dokončení prací : 31.12.2016

Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.

Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:

- pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací,
- zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele,
- pokud dojde k opožděnému předání staveniště - nebude předáno,
- pokud budou nevhodné klimatické podmínky.

IV. CENA DÍLA

1. Za celý předmět této smlouvy se sjednává nejvýše přípustná cena ve výši:

Celkem bez DPH: 1.018.614,- Kč

2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku a případně dodatkem k této smlouvě.
3. V případě změny rozsahu díla o více než 5% celkového finančního objemu v ceně bez DPH (vícepráce, méněpráce) bude o tomto vždy sepsán písemný dodatek k této smlouvě.
4. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby tato nejvýše přípustná cena nebyla překročena.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
2. Faktury za konečné provedené dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
3. K faktuře musí být připojen zjišťovací předávací protokol skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Úhrada celkové ceny díla bude rozdělena do dvou samostatných faktur. První faktura bude vystavena do výše 70% celkové ceny díla a druhá faktura na zbývajících 30% celkové ceny díla.
5. Splatnost první faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli, splatnost druhé faktury je 90 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Pokud nebude mít vystavená faktura zhotovitele veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování a doplnění náležitostí. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu přepracovat a doplnit a doručit znovu objednateli včetně upraveného termínu splatnosti, který bude v tomto případě stanoven rovněž na 30 dnů, resp. 90dnů od termínu doručení opravené faktury objednateli.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od sjednaných prací (tvořící přílohu č.1 této smlouvy) a další nutné údaje důležité pro posouzení prací. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce zhotovitele nebo příslušné orgány statní správy.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí do stavebního deníku připojit své stanovisko do 3 dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku obsahující příslušné náležitosti (zejména ustanovení o tom, že se smluvní strany dohodly na změně podmínek této smlouvy a specifikaci, v čem se tyto podmínky mění) a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních, se považují za změnu této smlouvy.
3. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v průběhu stavby kdykoli na požádání objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie a po předání stavby společně s předáním stavby a podpisem předávacího protokolu.

VII. STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a zařízení staveniště.

1. Vytýčení inženýrských sítí zajišťuje zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení a tyto případně vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Nejpozději do 31.12.2016 je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že objednatel do jednoho pracovního dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
5. V případě provádění víceprací nad rámec pevné ceny bude po projednání smluvními stranami prodloužena lhůta dokončení úměrně dle charakteru těchto prací.
6. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých povinností podle této smlouvy používat pouze zaměstnance či jiné spolupracovníky v pracovně právním vztahu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména však předpisy na úseku zaměstnanosti a pobytu cizinců na území České republiky. Zároveň odpovídá veškeré sankce jakož i veškeré škody vzniklé porušením těchto povinností.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení bude účastníky sepsán zápis o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
3. Dílo se považuje za ukončené jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel musí převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání díla. Toto ujednání nemá vliv na termín řádného provedení a předání díla.

5. Zhotovitel je povinen v dohodnuté přiměřené lhůtě, nejdéle však do 5 dní, vady a nedodělky díla odstranit. V případě, že vady a nedodělky v této lhůtě neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a odstranit vady a nedodělky díla prostřednictvím jiného subjektu či svých pracovních sil, na náklady zhotovitele.
6. Prokáže-li se, že za tyto vady a nedodělky zhotovitel neodpovídá, má právo na náhradu nákladů za jejich odstranění.
7. Účastníci ujednali, že zhotovitel nesplnil svoji povinnost předat dílo, pokud vady, které dílo vykazuje, budou příčinnou nebo jednou z příčin nevydání kolaudačního rozhodnutí, kterým by bylo povoleno užívání celé stavby, či nepovolení zkušebního provozu. V takovém případě bude sjednán nový termín předání po odstranění vad.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet dnem protokolárního předání díla investorovi.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli závadu na stavebním díle po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen veškeré vady reklamované objednatelem začít odstraňovat nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace a odstraní je v termínu dohodnutém s objednatelem s ohledem na jejich charakter a rozsah, zpravidla do 15 dnů.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
4. Pokud nezačne zhotovitel bezdůvodně odstraňovat závadu do 3 kalendářních dnů od obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit, s výjimkou, kdy prokáže, že za tyto vady neodpovídá.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti řádně provést a předat dílo do 31.12.2016 činí 0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení jejich vyúčtování.
4. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody či ušlého zisku nebo jiné újmy, tzn. škodu, ušlý zisk či jinou újmu, může každý z účastníků uplatňovat v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do předání a převzetí řádně provedeného díla objednateli. Vlastníkem díla i všech jeho na staveništi umístěných a dosud nezpracovaných částí po dobu provádění je či se stává objednatel.

XIII. PORUŠENÍ POVINNOSTÍ, SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem a touto smlouvou. Za podstatné porušení povinností opravňujících účastníka bez předchozího upozornění odstoupit od smlouvy se ve smyslu ustanovení § 345 obch. zák. se dle ujednání smluvních stran považuje i:
 - prodlení zhotovitele s konečným termínem zhotovení díla včetně splnění dílčích termínů stanovených k provedení jednotlivých částí díla či lhůt stanovených k odstranění vad a nedodělků o více jak 14 dnů, pokud prodlení vzniklo z důvodů na straně zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby stavba byla provedena odborně a ve smluvených termínech.
2. Případné vícepráce provede zhotovitel za úhradu. Cena za tyto vícepráce bude vycházet z rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním smluvních stran, a to i zápisem ve stavebním deníku dle čl. VI. 2 této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení včetně příloh a zhotovitel 1 vyhotovení včetně příloh.
6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
7. Přílohy smlouvy: 1. Cenová nabídka zhotovitele.

V Žihli dne

V Plzni dne 27.10.2016

Objednatel
Obec Žihle

Zhotovitel
ROBSTAV stavby k.s.



František Procházka
starosta

ROBSTAV stavby k.s.
Pražská 488/397-01 Písek
IČO: 274 30 774
DIČ: CZ27430774

Ing. Radek Kozák
zastupující společnost Rekoskov s.r.o při výkonu
funkce komplementáře společnosti ROBSTAV stavby k.s.