

MĚSTO TÁBOR

odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

V Táboře dne 8. dubna 2014

Počet stran textu: 12

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č.j.: S-META 3813/2014 OI /6

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
s názvem

„ZŠ Tábor, Zborovská – zateplení budov a drobné stavební úpravy“

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace zpracovaná Ateliérem Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, v rozsahu a členění popsaném v technických zprávách a výkresových částech, formát PDF.
- 2) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu EXCEL a PDF.
- 3) Vzor krycího listu nabídky ve formátu DOC a PDF.
- 4) Vzor seznamu subdodavatelů ve formátu EXCEL a PDF.
- 5) Vzor prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona ve formátu DOC a PDF.
- 6) Vzorová smlouva o dílo ve formátu DOC a PDF.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:

Název: Město Tábor
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
Právní forma: obec
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta

kontaktní osoba: Ing. Dáša Suchánková, tel.: 381 486 326
email: dasa.suchankova@mutabor.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace zateplení budov a drobných stavebních úprav v areálu základní školy ve Zborovské ulici v Táboře dle projektové dokumentace.

Jedná se o provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti budov základní školy s požadovaným plněním ve 2 etapách, tj. provedení 1. ETAPY (SO 01, 02, 03, 05, 19, 20 - podle časového plnění rozděleno na 2 podetapy) v roce 2014 a 2. ETAPY (SO 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 18 - podle časového plnění rozděleno na 2 podetapy) v roce 2015.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“):

V rámci 1. ETAPY v roce 2014 se jedná o následující SO:

SO 01 – Pavilon spec. učeben,
SO 02 – 1. učebnový pavilon,
SO 03 – 2. učebnový pavilon,
SO 05 – Tělocvična,
SO 19 – Spojovací krčky,
SO 20 – Vnitřní úpravy dispozice v přízemí objektu SO 01.

V rámci 2. ETAPY v roce 2015 se jedná o následující SO:

SO 06 – Pavilon učeben,
SO 07 – Učební pavilon,
SO 08 – Učební pavilon,
SO 09 – Pavilon tělovýchovy,
SO 10 – Stravovna,
SO 11 – Dílenský pavilon,
SO 12 – Vstupní pavilon,
SO 18 – Úprava vstupu do tělocvičen.

Pozn.: Stavební objekty SO 04, 13, 14, 15, 16 a 17 nejsou součástí plnění této veřejné zakázky.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

SO 01 – 06:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní, meziokenních vložek, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd.),
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- vyzdění meziokenních vložek,
- zazdění vybraných oken na severní straně objektů SO 01, 02 a 03 (jedná se o okna z chodeb, ve všech třídách zůstane počet oken stávající),

- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, ve všech třídách s okny na jižních fasádách budou instalovány venkovní žaluzie na elektronický pohon (okna budou vyrobena se zesíleným horním rámem), u ostatních místností s okny na jižních fasádách bude proveden falešný plechový kryt stejného typu a barvy jako u venkovních žaluzií, v kabinetech budou instalovány žaluzie vnitřní, u některých oken bude instalováno elektrické otevírání (s možností ručního otevření do boku po demontování el. pohonu např. kvůli údržbě),
- výměnu vstupních dveří za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, automatické - posuvné s programem na časovatelné otevírání a otevírání pomocí čipů,
- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy SO 04 a 06 z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně nové hydroizolační střešní fólie z PVC, provedení nadezdívek, zateplení a nové oplechování atik, nové hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 07 – 12:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní, všech prvků na střeše a fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd.),
- kompletní sejmutí starého obvodového pláště z „boletických panelů“ u SO 10 (SV a JZ objektu) a jeho nahrazení vyzdívaným pláštěm z tvárnice tl. 200 mm s následným zateplením fasádním systémem z polystyrenu tl. 140 mm (v pásu oken tl. 100 mm),
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, ve všech třídách s okny na jižních fasádách budou instalovány venkovní žaluzie na elektronický pohon (okna budou vyrobena se zesíleným horním rámem), u ostatních místností s okny na jižních fasádách bude proveden falešný plechový kryt stejného typu a barvy jako u venkovních žaluzií, v kabinetech budou instalovány žaluzie vnitřní, u SO 09 budou stávající okna nahrazena okny s větším počtem otevíratelných ploch, které budou ovládané z podlahy mechanickým dálkovým ovládáním,
- výměnu vstupních dveří do pavilonu tělocvičen za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, automatické - posuvné s programem na časovatelné otevírání a otevírání pomocí čipů (elektronické čipy budou k otevření pouze zvenku, zevnitř půjdou otevřít vždy, bez nutnosti čipu),
- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy SO 07, 09, 11 a 12 z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně nové hydroizolační střešní fólie z PVC, provedení nastavení atiky dřevěným rámem, zateplení a nové oplechování atik, nové hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 18:

- stavební úpravy sníženého vstupu do tělocvičen školy - nová zpevněná plocha dvorku před vstupními dveřmi s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, úprava stávajícího schodiště a opěrných stěn, nové zábradlí a nový plot výšky 1,8 m z ocelových jáklových profilů s nátěrem v hnědé barvě (branka šířky 1200 mm), odvod dešťových vod z dvorku.

SO 19:

- spojovací krček A (mezi objekty SO 01 a 04), spojovací krček B (mezi objekty SO 02 a 05), spojovací krček C (mezi objekty SO 02 a 06),
- bourací práce (demontáž stávajících výplní, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd., odstranění původních nevyužívaných venkovních schodišť),
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů,
- výměnu vstupních dveří za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, vstupní dveře ve spojovacím krčku B na východní fasádě budou opatřeny programem na

časovatelné otvírání a otvírání pomocí čipů (elektronické čipy budou k otevření pouze zvenku, zevnitř půjdou otevřít vždy, bez nutnosti čipu),

- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně vrstvy geotextilie a nové hydroizolační střešní fólie z PVC, nové oplechování, parapety a hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 20:

- bourací práce uvnitř prostoru,
- příčky z tvárnic tl. 100 a 150 mm,
- podhled stropu ze sádkartonových kazet, překlady nad otvory,
- okna a vchodové dveře – plastové, s izolačním trojsklem, vnitřní dveře – lamino,
- hydroizolační stěrku pod dlažbou – na WC a v předsíně WC,
- tepelnou izolaci při výměně okna na WC,
- obklady a dlažby na WC, v předsíně WC a v kuchyni,
- vnitřní omítky stěn z jemné dvouvrstvé vápeno-cementovo-štukové omítky opatřené malbou,
- očištění a natření stávajících radiátorů,
- rozvody elektroinstalace, osazení podružného elektroměru u hlavního vstupu,
- napojení odpadů na stávající kanalizaci a napojení na zdroj vody ze stávajících rozvodů, podružný vodoměr na samostatné měření vody, nové zařizovací předměty.

Upozornění:

- o před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
- o je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části),

Silnoproudá elektrotechnika pro SO 01 – 17:

- je řešeno v části D.1.4 (technika prostředí staveb) projektové dokumentace,
- elektroinstalace musí být prováděna podle platných norem a předpisů a podle požadavků provozovatele sítě,
- veškeré změny tras budou zakresleny při montáži do montážních výkresů.

Opatření při práci s azbestem:

- předpokládá se přítomnost azbestu v demolovaných částech SO 10 (v obvodovém plášti kuchyně), v bouraných meziokenních vložkách objektů SO 01 až 06 a při demontáži stávajících oken a parapetních panelů v SO 07 až 12 – demolice těchto částí bude probíhat za zvýšených bezpečnostních opatřeních,
- při provádění prací s nebezpečným materiálem bude postupováno podle manuálu „Nakládání s azbestem na stavbě“, který je součástí dokumentace a podle kterého je základním předpokladem bezpečného odstranění azbestu zřízení uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma,
- všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. (kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli) příslušnou hygienickou stanicí.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, jejíž zpracovatelem je Ateliér Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742, 390 05 Tábor, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování pasportu učeben před vlastním zahájením prací,
- zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
hlavní předmět : 45214200-2 – stavební úpravy školních budov
další předměty: 45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků,
45443000-4 - práce na fasádách,
45261410-1 – tepelná izolace střech.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky, tj. ukončením předmětného zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1. ETAPA – rok 2014:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště 1. ETAPY: **30. 5. 2014**

1. podetapa - realizace SO 01, 02, 03 (pavilony učeben), SO 19 (spojovací krčky):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **30. 6. 2014**

Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru vč. finálního úklidu v interiéru a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **22. 8. 2014**

2. podetapa - realizace SO 05 (tělocvična), SO 20 (vnitřní úpravy dispozice v přízemí objektu SO 01):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **2. 6. 2014**

Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru i exteriéru vč. finálního úklidu v rámci 1. ETAPY a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **6. 10. 2014**

2. ETAPA – rok 2015:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště 2. ETAPY: **29. 5. 2015**

1. podetapa - realizace SO 06, 07, 08 (pavilony učeben), SO 10 (stravovna), SO 11 (dílenský pavilon), SO 12 (vstupní pavilon), SO 18 (úprava vstupu do tělocvičen):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **30. 6. 2015**

Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru vč. finálního úklidu v interiéru a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **21. 8. 2015**

2. podetapa - realizace SO 09 (pavilon tělovýchovy):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **1. 6. 2015**

Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru i exteriéru vč. finálního úklidu v rámci 2. ETAPY a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **5. 10. 2015**

Veřejná zakázka bude realizována v souladu s projektovou dokumentací dle harmonogramu postupu stavebních prací, který bude vypracovaný v týdnech a uchazeč ho předloží jako součást své nabídky (viz čl. 8 odst. 5 ZD).

2) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je areál ZŠ v ulici Zborovská 2398 na Pražském sídlišti v Táboře.

Pozemky dotčené stavbou se nachází v k.ú. Tábor.

4. Prokázání splnění kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání **základních kvalifikačních předpokladů** v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem podle § 62 odst. 2 zákona, tj. předložením čestného prohlášení.
- 2) Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** v rozsahu:
 - a) dle § 54 písm. a) zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) dle § 54 písm. b) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**, **„Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady“**, **„Projektová činnost ve výstavbě“**,
 - c) dle § 54 písm. d) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, tj. **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **Pozemní stavby**.
- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložit dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení objednatelů budou zpracována v úplném rozsahu dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tj. budou obsahovat min. cenu, dobu a místo provádění prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V seznamu stavebních prací uchazeč dále uvede osobu objednatele (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.
Zadavatel stanovuje tuto **minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu** - uchazeč doloží alespoň **3 významné stavební práce** obdobného charakteru o finančním objemu **v souhrnu 30 mil. Kč bez DPH**, přičemž všechny 3 (slovy „tři“) významné stavební práce musí být na stavební úpravy budovy zahrnující zateplení budovy a výměnu oken, dveří a souvisejících doplňujících prvků a z toho alespoň 1 (slovy „jedna“) musí obsahovat zateplení střešního pláště.
- 4) Zadavatel dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona požaduje předložit **čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti** uchazeče splnit veřejnou zakázku.
- 5) a) **Prostřednictvím subdodavatele** (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona - tj. v případě prokázání části kvalifikace subdodavatelem je uchazeč povinen v nabídce předložit:
- doklady prokazující **splnění základního kvalifikačního předpokladu** dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a **profesního kvalifikačního předpokladu** dle § 54 písm. a) zákona **subdodavatele**, a

- **smlouvu uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to **alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace**.

b) **V případě podání společné nabídky několika dodavateli**, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 zákona.

c) **V případě prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem** prokazuje zahraniční dodavatel kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.

- 6) **Pravost dokladů** prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 1 zákona.

Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace se řídí ustanovením § 57 odst. 2 zákona, tj. doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

5. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 6 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).
- 2) Uchazeč může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (**cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech**). Uchazeč není povinen použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zapracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě.
- 3) Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a uchazeč je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Uchazeč není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

6. Technické podmínky, specifikace a uživatelské standardy

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou ZD.

Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. V případě nakládání odpadů vč. odpadů obsahujících azbest je závazný zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební

činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.
- 3) Nabídková cenu musí být stanovena v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 4) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 5) Nabídková cena musí obsahovat mimo vlastní provedení díla také náklady zejména:
 - na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - náklady na sjednaná pojištění,
 - zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - koordinační a kompletační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 6) Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nemusí být správně nastaveny a uchazeč je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.
- 7) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

- 8) Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uchazečem.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce v jednom vyhotovení. Veškeré cizojazyčné doklady a texty (kromě dokladů a textů ve slovenském jazyce) musí být opatřeny překladem do českého jazyka.
- 2) Nabídka musí být svázána nebo jinak upravena nerozebíratelným způsobem. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 3) Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zejména v § 68 odst. 2 a 3 zákona, tj. součástí nabídky musí být:
 - a) **identifikační údaje uchazeče,**
 - b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,**
 - c) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo (viz příloha č. 6 ZD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky uchazeče nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě o dílo,
 - d) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - e) má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - f) **prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - g) **další dokumenty** požadované zákonem či zadavatelem.

Vzor prohlášení pro písm. d), e) a f) (viz § 68 odst. 3 zákona) je přílohou č. 5 ZD.

- 4) Součástí nabídky musí být **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (viz příloha č. 2 ZD), a to jak v písemné podobě, tak v elektronické podobě na CD. V případě rozporu mezi písemnou a elektronickou verzí je rozhodující písemná podoba.
- 5) Součástí nabídky musí být **harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný v týdnech**, který bude respektovat zadavatelem stanovené požadované hraniční termíny plnění uvedené v článku 3. ZD.
- 6) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** v rozsahu dle přílohy č. 3 ZD.
- 7) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam subdodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 4 ZD (pro více subdodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém uchazeč v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím subdodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více

subdodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

- 8) V závislosti na způsobu **složení jistoty** dle § 67 odst. 1 zákona **ve výši 500.000,- Kč** požadované zadavatelem v bodě III.1.1) Oznámení o zakázce musí nabídka obsahovat **doklad o poskytnutí jistoty uchazečem**, tj.:
- originál bankovní záruky vložený do nabídky vyjímatelym způsobem a ověřenou kopií bankovní záruky vloženou do nabídky nevyjímatelym způsobem, nebo
 - potvrzení o složení peněžní jistoty na účet objednatele číslo 6015-701427349/0800, (jako var. symbol uvést IČO uchazeče), např. formou potvrzení banky o provedení příkazu k úhradě, o složení částky na účet objednatele popř. čestného prohlášení uchazeče o složení peněžní jistoty, nebo
 - doklad o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky.
- 9) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo listů.
- 10) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona **podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny**. Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

10. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 6 ZD.

11. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** – viz následující webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/980f29ec-5398-44b7-bbb5-f2d6a600699c>
(dále jen "profil zadavatele").

12. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (viz § 49 odst. 1 zákona). Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na svém profilu zadavatele.

- 2) Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace (viz příloha č. 1 ZD). Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

13. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek** končí dne **28. 4. 2014 ve 13:00** hodin. Nabídky lze zaslat **poštou na adresu** Město Tábor, odbor investic a strukturálních fondů, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor nebo na této adrese **předat osobně na podatelnu** MěÚ Tábor, Žižkovo nám. čp. 2 v Táboře.
- 2) **Podání nabídky** se řídí ustanovením § 69 zákona. Nabídka v listinné podobě musí být podána v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona.
- 3) **Otevírání obálek** bude v souladu s § 71 odst. 4 zákona zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **28. 4. 2014 od 13:00 hodin** v zasedací místnosti odboru investic a strukturálních fondů č. 307, Žižkovo náměstí čp. 11, 2. patro, budova Městského úřadu v Táboře. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Součinnost k uzavření smlouvy

Zadavatel v rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona požaduje, aby uchazeč před uzavřením smlouvy předložil zadavateli kopii **pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění** (pojistný certifikát) dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 10,0 mil. Kč (viz čl. 7.6 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 6 ZD). **V případě, že uchazeč tento požadavek zadavatele nesplní, bude to považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může vyzvat k součinnosti k uzavření smlouvy uchazeče, který se umístil jako druhý v pořadí.**

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje do 31. 7. 2014.



Ing. Jiří Fišer
starosta