

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR OÚ TUCHLOVICE“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, zadávaná mimo režim zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s elektronickým podáním nabídky

### VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název: OBEC TUCHLOVICE

Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice

IČO: 00235041

DIČ: CZ00235041

Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce

Telefon: +420 312657020; +420 725827160

E-mail: [obecnirad@ou-tuchlovice.cz](mailto:obecnirad@ou-tuchlovice.cz)

### VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (DI 2)

Obec Tuchlovice, jako veřejný zadavatel, poskytuje na základě dotazů účastníků zadávacího řízení v souladu s § 98 následující vysvětlení.

**DOTAZ 04.04.2025:**

**DOTAZ / VYSVĚTLENÍ:**

- 1) S ohledem na znění čl. III. odst. 6 smlouvy o dílo poslední věta („Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady dokumentace převzaté od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžadují potřebu změny v provedení Díla“) podává tazatel dotaz, zda zadavatel neodstraní citovanou větu? Dle názoru tazatele nelze zjistit a potvrdit veškerou a úplnou správnost dokumentace k dílu před samotným zahájením díla s provázáním zamezením možnosti namítat následnou nevhodnost, vady či nedostatky dokumentace k dílu. Realizace díla v prostředí místa provádění stavebních prací může objektivně vyvolat například vícepráce nebo nemožnost plnění, které nebylo možno předvídat na základě dokumentace k dílu před zahájením realizace stavebních prací, a to ani při maximálně profesní odbornosti dodavatele a jeho kontroly. Rovněž daná argumentace se týká i případných vad, nedostatků dokumentace k dílu. Objektivně lze uvést, že ne všechny vady či nedostatky dokumentace k dílu lze zjistit a odstranit před samotným zahájením realizace stavebních prací. Odstraní zadavatel z těchto důvodů citovanou větu?

**Čl. III. odstavec 6 NAHRAZEN novým zněním:**

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v ZD jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo.

- 2) Čl. VI. odst. 5 smlouvy o dílo odkazuje na již neplatnou právní úpravu a to zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech. Upraví zadavatel smluvní podmínku tak, že odkáže na zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech účinný od 1. 1. 2021?

### OPRAVENO

- 3) V kontextu čl. II. odst. 5 a souvisejících ustanovení smlouvy o dílo podává tazatel dotaz, zda zadavatel neuplatní u přebírání díla postup dle § 2628 občanského zákoníku? tedy, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Jedná se o zákonný postup, kdy zákonodárce měl velmi dobré důvody při zakotvení povinnosti objednatel k převzetí díla i v případě, že dílo vykazuje drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla. Zadavatel není krácen na svých právech, neboť může dílo užívat, přičemž dodavatel je pod hrozbou sankcí vystaven povinnosti vady či nedodělky odstranit. Stavební dílo je komplexní a složité dílo, u kterého je velmi komplikované a téměř nemožné, aby bylo provedení absolutně bez vad. Proto uvedená a zákonem aprobovaná povinnost na

straně objednatele k převzetí díla i v případě výskytu drobných vad či nedodělků. Upraví tak zadavatel předmětný čl. II. odst. 5 a související ustanovení smlouvy o dílo tím způsobem, aby byla zakotvena povinnost objednatele k převzetí díla s drobnými vadami či nedodělkami, respektive připuštěna zákonná úprava § 2628 občanského zákoníku.

**Z našich zkušeností může být velice sporné, o jaké vady se jedná, proto zadavatel trvá na stávajícím ustanovení.**

Tyto informace (DI 2) jsou dnešním dnem uveřejněny na „Profilu zadavatele“ obce Tuchlovice.

Vzhledem k tomu, že nejde o vážný zásah do zadávacích podmínek a zadavatel reagoval včas, neprodluhuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Děkujeme za pochopení

V obci Tuchlovice, dne 7.4. 2025

Mgr. Jaroslav Pošta  
starosta obce