

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Na Slovance 1999/2, 182 00 Praha 8
Identifikační číslo: 68378271
DIČ: CZ68378271
ID datové schránky: nm9ns84
Právní forma: veřejná výzkumná instituce, zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

Osoba oprávněná
jednat jménem zadavatele: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

Elektronická adresa profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>

Kontaktní osoba: Vladimír Levandovský
E-mail: levandovsky@fzu.cz

Zástupce kontaktní osoby: Mgr. Václav Kafka
E-mail: kafkav@fzu.cz

2. Název a popis zakázky

2.1. Název zakázky:

„Úprava skladu na laboratoř F34“

2.2. Druh zakázky - zakázka malého rozsahu na stavební práce; toto zadávací řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **26. 8. 2024 v 11:00 hodin**.

3.2. Nabídky je možné podat buď v **elektronické, nebo listinné podobě**.

3.3. Nabídky podané **elektronicky** musí být podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAKAZKY** dostupného na adrese <http://www.e-zakazky.cz> (dále jen „E-ZAKAZKY“), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz na manuál pro dodavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>) a kontakty na uživatelskou podporu.

3.4. Nabídky podané v **listinné podobě** musí být doručeny v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**Neotevírat**“ a názvem veřejné zakázky „**Úprava skladu na laboratoř F34**“ na adresu sídla Zadavatele (**Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8, Česká republika**), do podatelny v přízemí u hlavního vchodu budovy (hlavní vchod budovy je v ulici Pod Vodárenskou věží 1). Nabídky v listinné podobě je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem, tj. poštou, kurýrní službou, osobně apod. **Úřední hodiny k převzetí listinných nabídek jsou ve všední dny 8:00 hodin – 15:00 hodin, poslední den lhůty 8:00 – 11:00 hodin**. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa dodavatele, který nabídku podává. Jiné podání listinné nabídky není považováno za řádné podání nabídky.



4. Popis předmětu veřejné zakázky

- 4.1. Předmětem plnění jsou stavební úpravy zahrnující provozní předělení prostoru, zřízení větrání, klimatizace a úpravu technických instalací pro vybudování laboratoře s přípravnou v místě stávajícího skladu v 1.PP budovy „F“ areálu Cukrovarnická, konkrétně:
 - 4.1.1. Vybudování lehkých dělicích příček ze sádkartonu
 - 4.1.2. Stavební přípomoci při úpravách na instalacích
 - 4.1.3. Úprava a doplnění stávajících rozvodů ZTI, ÚT
 - 4.1.4. Vzduchotechnika pro větrání zřizovaných místností vč. dodání nové jednotky
 - 4.1.5. Nové provedení elektrorozvodů (v lištách)
 - 4.1.6. Dodávka a montáž klimatizace
- 4.2. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je v Příloze č. 3 této výzvy - Dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby pro akci Úprava skladu na laboratoř F34 - Fyzikální ústav AV ČR, budova F, Cukrovarnická 112/10, Praha 6, zpracovatel UBIQUIST VS, sdružení, Jaromírova 67, 12800 Praha 2. IČ 67268463 (04/2025).
- 4.3. Položkový rozpočet (výkaz výměr) je v Příloze č. 2 této výzvy.

5. Doba a místo plnění zakázky

- 5.1. Termín dokončení: Předání zhotoveného díla maximálně do **15.11.2025**.
- 5.2. Termín zahájení: Předání staveniště možné od **8.9.2025**.
- 5.3. Místem plnění je **areál pracoviště Fyzikálního ústavu AV ČR, Cukrovarnická 112/10, Praha 6, budova F**.

6. Předpokládaná hodnota

- 6.1. Předpokládaná hodnota zakázky činí **1 619 900 Kč** bez DPH.

7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 7.1. Dodavatel je povinen v nabídce uvést celkovou nabídkovou cenu, která musí být zpracována dle výkazu výměr. Výkaz výměr tvoří **Přílohu č. 2** této výzvy. Dodavatel vyplněný a oceněný výkaz výměr předloží jako součást své nabídky (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Dodavatel je povinen vyplnit jednotlivé položky číselnými údaji, které reálně odpovídají charakteru a složitosti plnění uvedených v položce, ke které se daný údaj vztahuje. **V případě, že dodavatel vyplní kteroukoli z položek zjevně nepřiměřenou nebo nulovou hodnotou v rozporu s podmínkami uvedenými v předchozí větě nebo některou z položek nevyplní vůbec, případně jakkoliv upraví (změní) předvyplněné údaje ve výkazu výměr, má Zadavatel právo z důvodů nesplnění podmínek stanovených Zadavatelem vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení.** Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí výkazu výměr, platí tištěná podoba.
- 7.2. Celková nabídková cena musí být uvedena v českých korunách bez DPH. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do krycího listu nabídky (**Příloha č. 1** této výzvy) a zároveň též do návrhu smlouvy (**Příloha č. 4** této výzvy - dále jen „Návrh smlouvy“). V případě uvedení rozdílných údajů bude pro Zadavatele při hodnocení závazný údaj uvedený v Návrhu smlouvy.
- 7.3. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré dodávky, práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k dokončení předmětu plnění této veřejné zakázky. Nabídková cena bude pevně a závazně stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jako jsou náklady na dopravu, montáž apod. Nabídková cena musí zahrnovat i veškeré náklady, které nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke



svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Zadavatel uvádí, že jakékoliv práce, činnosti či dodávky obsažené v kterémkoliv z dokumentů obsahujícím zadávací podmínky (bez ohledu na to, zdali jsou uvedeny ve výkazu výměr či nikoliv) musí dodavatel zahrnout ve své nabídkové ceně, která dále musí zahrnovat též veškerá rizika, přiměřený zisk, finanční vlivy (např. inflace), poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu její realizace. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu plnění, Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

7.4. Platební podmínky jsou obsažené v závazném Návrhu smlouvy.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

8.1. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

8.2. V případě podání nabídky v listinné podobě dodavatel doručí v řádně uzavřené obálce listinný **originál nabídky**, a zároveň předloží nabídku též v elektronické kopii na CD, flash disku nebo jiném vhodném datovém nosiči, a to ve formátu PDF či MS Office nebo kompatibilním.

8.3. Pro podání nabídky v elektronické podobě musí být účastník zadávacího řízení registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji **E-ZAKAZKY** (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat příslušným uživatelským oprávněním. Vyřízení registrace trvá max. 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a registrace není zpoplatněna. Účastník zadávacího řízení musí disponovat osobním počítačem s běžným výkonem pro kancelářské využití, připojením k síti Internet a nainstalovaným internetovým prohlížečem.

8.4. Jednotlivý soubor, který je součástí nabídky v elektronické podobě, nesmí přesáhnout velikost 100 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

8.5. V nabídce musí být uvedeny **identifikační údaje účastníka zadávacího řízení podávajícího nabídku**, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li účastníkovi přiděleno.

8.6. Nabídka musí obsahovat:

- a) **krycí list nabídky** (možno použít **Přílohu č. 1** této výzvy),
- b) **doklady prokazující splnění požadované kvalifikace** (možno použít **Přílohu č. 5** této výzvy),
- c) **nabídková cena** v členění dle čl. 7 této výzvy (vyplněný výkaz výměr v **Příloze č. 2** této výzvy),
- d) **Návrh smlouvy** včetně příloh vyplněný na místech s označenými údaji (**Příloha č. 4** této výzvy).

9. Kvalifikace

9.1. Zadavatel požaduje prokázání **profesní a odborné způsobilosti**; dodavatel prokáže její splnění předložením

9.1.1. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší než 3 měsíce ke dni zahájení zadávacího řízení;

9.1.2. dokladu o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; konkrétně předloží doklad o oprávnění k podnikání „Provádění staveb, jejich změn a



odstraňování“ (výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku nebo kopii živnostenského listu);

9.1.3. dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; konkrétně:

9.1.3.1. Pracovníci, kteří budou manipulovat s klimatizačními jednotkami, musí mít certifikát kategorie I. k nakládání s chladivý (podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší).

9.1.3.2. Pracovníky provádějící rozvody elektro musí na místě kontrolovat osoba, která má ukončené elektrotechnické vzdělání (maturitní vysvědčení/ výuční list/ VŠ diplom) a platné osvědčení o vykonané zkoušce dle vyhl. 50/1978 Sb. nebo 250/2021 Sb. Objednatel si může vyžádat doložení osvědčení o zkoušce dle vyhl. 50/1978 Sb. nebo 250/2021 Sb před započatím prací.

9.2. Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace**. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu nejméně 3 významných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, ceny a doby plnění; přílohou seznamu musí být informace o realizaci referenční zakázky s uvedením konkrétního popisu provedeného plnění a kontaktu (tel. či e-mail) na zadavatele (objednatele) za účelem případného ověření; za významnou zakázku Zadavatel považuje zakázku na stavební práce v hodnotě minimálně **1.600.000,- Kč bez DPH**, přičemž alespoň u dvou z významných zakázek se musí jednat o rekonstrukci. Vzor seznamu významných dodávek je v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

9.3. **V případě nesplnění požadované kvalifikace (případně uvedení nepravdivých údajů u technických kvalifikačních předpokladů) je Zadavatel oprávněn dodavatele z řízení vyloučit. V případě, že bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí ve své nabídce Zadavateli předložit dokument obsahující závazek poddodavatele k poskytnutí příslušného plnění určeného k plnění veřejné zakázky.**

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1. Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle nejvyšší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

10.2. Způsob hodnocení nabídek:

10.2.1. Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou dodavatelem v nabídce. Výsledné pořadí účastníků zadávacího řízení vznikne seřazením nabídek dle výše jejich nabídkové ceny od nejvyšší po nejnižší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

10.2.2. V případě shodné nabídkové ceny rozhoduje los.

11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy v **Příloze č. 4** této výzvy. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni návrhy smlouvy přijmout bez výhrady a beze změny; jsou pouze oprávněni doplnit své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně a případné další jasně označené údaje určené pro doplnění.

12. Prohlídka místa plnění

12.1. Prohlídka místa plnění (místní šetření) proběhne dne **12. 8. 2025** v 10:00 hodin (sraz dodavatelů na vrátnici) na adrese Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Cukrovarnická 112/10, Praha 6. Kontaktní osoby: Ing. Ivana Řídká, e-mail: ridka@fzu.cz, tel. 220 318 452, 702 290 250; Ing. Renáta Siebertová, e-mail: siebertova@fzu.cz, tel. 220 318 603, 727 934 839.



13. Ostatní podmínky

13.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13.2. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a. vyzvat účastníka zadávacího řízení k upřesnění nabídky,
- b. ověřit si skutečnosti uváděné v nabídce,
- c. zrušit toto zadávací řízení nejpozději do doby uzavření smlouvy (v takovém případě bude Zadavatel informovat bez zbytečného odkladu všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a v případě zrušení zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek oznámí Zadavatel zrušení zadávacího řízení stejným způsobem, jakým toto zadávací řízení zahájil, tedy uveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu Zadavatele na webové adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>,
- d. uveřejnit oznámení o výběru dodavatele, případně též oznámení o vyloučení dodavatele, na svém profilu Zadavatele na webové adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele či oznámení o vyloučení dodavatele považují za doručená okamžikem uveřejnění,
- e. uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, a pokud by tento vybraný dodavatel odmítl smlouvu uzavřít nebo neposkytl příslušnou součinnost k jejímu uzavření, má Zadavatel právo vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového provedeného hodnocení.

13.3. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem či jeho poddodavateli).

13.4. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného na základě této veřejné zakázky zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

14. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

14.1. Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek může být podána rovněž elektronicky, nejlépe prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAKAZKY**, případně prostřednictvím datové schránky (ID nm9ns84) nebo e-mailem. Odpověď na žádost o vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, který je na webové adrese <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/74e987e1-b4a1-4571-b8b6-2cd93fe6f932>.

14.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud Zadavatel na žádost o



vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

- 14.3. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle odstavce 13.1 odešle Zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy, nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.
- 14.4. Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Odstavce 14.2 a 14.3 se použijí obdobně.
- 14.5. Zadávací podmínky může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, Zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží Zadavatel lhůtu tak, aby od uveřejnění nebo oznámení změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

15. Závěr

- 15.1. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není zadávána v zadávacím řízení v souladu s ust. § 31 zákona.
- 15.2. Informace a údaje uvedené v této výzvě (včetně všech příloh) vymezují závazné požadavky Zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě (včetně příloh) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.
- 15.3. Pokud se v této výzvě (včetně příloh) vyskytly obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se pouze o vymezení minimálního kvalitativního standardu a dodavatel je oprávněn nahradit je výrobky jinými, s kvalitativně a technicky srovnatelnými či lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní a funkční. Účastník však musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší než parametry definované.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Výkaz výměr
3. Projektová dokumentace
4. Závazné znění návrhu smlouvy o dílo včetně příloh
5. Vzory čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace