

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: JCEE, s. r. o.

Název Projektu: Úspory energie ve společnosti JCEE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU HALY Č.1

Druh zakázky: stavební práce

V Lanškrouně, dne 20.02. 2024

JCEE s.r.o.
Dobrovského 602
603 01 LANŠKROUN
CZ46508554

Kubešová

Bc. Pavlína Kubešová

jednatelka

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel: JCEE, s. r. o.

Název Projektu: Úspory energie ve společnosti JCEE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU HALY Č.1

Druh zakázky: stavební práce

V Lanškrouně, dne 20. 02. 2024

.....
Bc. Pavlína Kubešová

jednatel

1. Identifikace Zadavatele

Firma: JCEE, s. r. o.

Sídlo: Dobrovského 602, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

IČ: 46508554

Kontaktní osoba: Martin Kozák

Tel.: +420 731 466 140

E-mail: m.kozak@jcee.cz

- 1.1 Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů do výběrového řízení na snížení energetické náročnosti objektu haly č. 1.
 - 1.2 Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci včetně všech příloh.
 - 1.3 Veškeré nabízené zařízení musí být nové a nesmí být v minulosti předmětem odpisů.
 - 1.4 Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu zakázky.
 - 1.5 Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží, veřejným příslibem a neřídí se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále „ZZVZ“).
 - 1.6 Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů, účinnost od 13. 10. 2023 (dále jen „Pravidla“).
 - 1.7 Zadavatel neuzavře Smlouvu o dílo s uchazečem
 - a) pokud se na zpracování uchazečovy nabídky podílel zaměstnanec Zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení;
 - b) resp. s uchazečem ve sdružení, který je zaměstnancem Zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení, nebo
 - c) jehož subdodavatelem je zaměstnanec Zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného výběrového řízení.
- Pokud Zadavatel během výběrového řízení zjistí některou z výše uvedených skutečností, vyřadí danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi výběrového řízení.
- 1.8 Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s vybraným uchazečem až po ukončení kontroly správnosti postupu zadavatele při realizaci výběrového řízení poskytovatelem dotace.

- 1.9 Všechny dokumenty v nabídce uchazeče, které vyžadují podpis statutárního zástupce uchazeče, musí být podepsány statutárním zástupcem uchazeče či jím zmocněnou osobou. V případě podpisu dokumentu zmocněnou osobou předloží uchazeč ve své nabídce také tuto plnou moc či jiný dokument prokazující oprávnění podepisující osoby k zastupování uchazeče v příslušném rozsahu.
- 1.10 Zadavatel nepřipouští jednání o podaných nabídkách během lhůty pro podání nabídek a následného vyhodnocení.
- 1.11 Výzva k podání nabídek do výběrového řízení a zadávací dokumentace je vyhotovena v elektronické podobě a je uveřejněna na certifikovaném elektronickém nástroji e-zakazky.cz.

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele¹

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu haly č.1.

Technická specifikace daného projektu je v Projektové dokumentaci ve stupni pro výběr zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 4 Zadávací dokumentace. Soupis prací pro ocenění dle výkazu výměr tvoří Přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

V rámci zakázky není umožněno dílčí plnění.

Zadavatel si dle Pravidel stanovuje podmínku, že technický dozor u dané stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

3. Hodnota zakázky

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně instalace, zprovoznění, dopravy na místo plnění a zohlednění všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat (případně, že ji lze navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH, nebo pokud je v zadávacích podmínkách vyhrazená změna závazku (ceny)).

¹ Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny jakékoliv specifikace a konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4. Místo plnění zakázky

JCEE, s. r. o.; Dobrovského 602, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Zadavatel považuje prohlídku místa plnění za vhodnou. Prohlídka je možná po domluvě. Pro dohodu o termínu kontaktujte pana Martina Kozáka, m.kozak@jcee.cz.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je uchazeč povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v souladu s bodem 14 Zadávací dokumentace.

5. Termín zahájení plnění

Termín zahájení plnění zakázky je stanoven ihned po uzavření Smlouvy o dílo.

6. Termín dokončení plnění

Předpokládaný termín dokončení realizace zakázky u výběrového řízení je do 30. 06. 2025.

Nejzazší termín dokončení realizace zakázky u výběrového řízení je do 31. 08. 2025, tento termín nelze překročit. Nabídky, které překročí tento termín, nebudou hodnoceny.

Dokončením realizace zakázky je myšleno předání funkčního předmětu zakázky Zadavateli v provozovně Zadavatele.

7. Doba platnosti nabídky

Doba platnosti nabídky je období, po které jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Doba platnosti nabídky začíná běžet okamžikem podání nabídky Zadavateli a končí uplynutím 90 dní ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky podle toho, která skutečnost nastane dříve. Uchazeč ve své nabídce v krycím listě (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace) prohlásí, že bude vázán svojí nabídkou po celou dobu platnosti nabídky.

8. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je uchazeč, který:

a) Prokáže základní způsobilost:

V souladu s § 74 ZZVZ účastník prokáže svoji základní způsobilost čestným prohlášením, které bude podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka. (viz Příloha č. 2 Zadávací dokumentace).

V souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

b) Prokáže profesní způsobilost:

V souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

V souladu s § 86 odst. 5 ZZVZ doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

c) Prokáže technickou způsobilost:

Účastník prokáže splnění technických kvalifikačních kritérií tím, že předloží seznam významných zakázek poskytnutých účastníkem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění ve formě čestného prohlášení.

Minimální úroveň technické kvalifikace splní účastník, jenž realizoval alespoň 3 zakázky na stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti objektu/budovy za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení, přičemž hodnota každé referenční zakázky dosahovala minimálně 7 000 000 CZK bez DPH.

Seznam zakázek ve formě čestného prohlášení bude obsahovat alespoň následující údaje: a) název objednatele, b) předmět zakázky a její rozsah včetně ceny, c) název zakázky, d) kontaktní údaje zákazníka, kterému bylo plnění dodáno (telefon a email), kde bude možné realizaci zakázky ověřit (viz Příloha č. 6 Zadávací dokumentace).

Uchazeč musí doložit splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v rozsahu, který je uveden v této výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci. Nedoložení těchto kvalifikačních předpokladů požadovaným způsobem se považuje za nesplnění podmínek výběrového řízení, jehož důsledkem může být vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Nepožaduje-li Zadavatel originály nebo úředně ověřené kopie, budou veškeré požadované doklady předloženy v prostých kopiích.

9. Poddodavatelé

Účastník bude v nabídce specifikovat části zakázky, které má v úmyslu zadat poddodavatelům. Účastník vytvoří a vloží seznam poddodavatelů do nabídky jako samostatný list, který bude obsahovat identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného jejich prostřednictvím. V případě, že účastník bude realizovat zakázku bez využití poddodavatelů, uvede toto rovněž ve své nabídce na samostatném listě. V případě, že bude část zakázky prováděna poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit dodržování veškerých povinností rovněž příslušným poddodavatelem.

10. Obsah nabídky

- Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace)
- Obsah
- Obecné údaje o uchazeči
 - Identifikační údaje
 - Kontaktní osoby
- Kvalifikační předpoklady
- Podrobný popis a specifikace nabízeného plnění
- Nabídková cena plnění rozčleněna na cenu s DPH a bez DPH
- Harmonogram realizace díla (např. Ganttův diagram) rozdělený po týdnech.
- Seznam poddodavatelů
- Vyplněný soupis prací pro ocenění (Příloha č. 5 Zadávací dokumentace)
- Podepsaný návrh Smlouvy o dílo
- Přílohy
- Ostatní

11. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být vyhotovena písemně v českém jazyce v jednom originále.

V zapečetěné obálce bude rovněž přiložena kopie nabídky i s podpisy na datovém nosiči ve formátu PDF (USB apod.). Nabídka v elektronické podobě musí být shodná s tištěnou nabídkou.

Uchazeč použije krycí list nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

Vazba jednotlivých listů nabídky, vč. dokladů a dokumentů, musí být provedena tak, aby jednotlivé listy nebylo možné z nabídky vyjmát. Listy nabídky budou číslovány vzestupně.

V předložené nabídce nesmí být škrty, přepisy apod., které by mohly uvést Zadavatele v omyl.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn Zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti svých nebo obsažených tvrzení. Zadavatel má právo ověřovat a vznést dotazy k upřesnění údajů uváděných v nabídkách.

Účastník doloží čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek včetně zadávací lhůty dle bodu 7 této zadávací dokumentace, jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace, podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

12. Hodnocení uchazečů

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

Číslo oblasti	Oblast	Váha	Kritérium	Počet bodů
I.	Cena	60 %	Celková výše ceny v CZK bez DPH	0 – 60
II.	Dodací termín	20 %	Termín dodání předmětu zakázky v kalendářních dnech od podpisu Smlouvy	0 – 20
III.	Délka záruční doby na technické věci	10 %	Délka záruční doby v měsících	0 – 10
IV.	Doba zahájení servisního zásahu na technické věci	10 %	Doba nástupu fyzického zahájení servisního zásahu v hodinách	0 - 10

Způsob posuzování nabídek:

Číslo oblasti	Oblast	Způsob posuzování
I.	Cena	Hodnotí se celková výše ceny v CZK bez DPH. Nabídky v jiných měnách budou za účelem hodnocení přepočítány kurzem platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.
II.	Dodací termín	Hodnotí se termín dodání předmětu výběrového řízení v kalendářních dnech od uzavření Smlouvy o dílo.
III.	Délka záruční doby na technické věci	Hodnotí se celková délka záruční doby předmětu výběrového řízení v měsících od uzavření smlouvy o dílo.

IV.	Doba zahájení servisního zásahu na technické věci	Hodnotí se doba fyzického zahájení servisního zásahu (v sídle firmy JCEE, s. r. o.) v hodinách od momentu nahlášení závady ve všech pracovních dnech.
-----	---	---

Dosažený počet bodů v jednotlivých kritériích:

Hodnotící komise porovná u každého kritéria nabízené hodnoty jednotlivými uchazeči a přiřadí každému uchazeči body v rozsahu uvedeném v tabulce za plnění definovaného kritéria.

- I. U kritéria „Cena“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH uvedená v CZK. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou.

U kritéria „Cena“ bude použit následující výpočet:

$$100 \times (\text{nejnižší cena} / \text{cena hodnocené nabídky}) \times \text{váha } 60 \%$$

- II. U kritéria „Dodací termín“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení dodacího termínu je rozhodný termín dodání v kalendářních dnech od uzavření Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejkratší lhůtou dodání od uzavření Smlouvy o dílo.

U kritéria „Dodací termín“ bude použit následující výpočet:

$$100 \times (\text{nejkratší termín dodání zařízení v kalendářních dnech} / \text{hodnocený termín dodání zařízení v kalendářních dnech}) \times \text{váha } 20 \%$$

- III. U kritéria „Délka záruční doby“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení délky záruční doby je rozhodná délka záruční doby uvedená v měsících od uzavření Smlouvy o dílo. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejdelší délkou záruční doby od uzavření Smlouvy o dílo. Maximální počet měsíců, který bude hodnocen je 36. Nabídky nad 36 měsíců už nebudou dále více bodově zvýhodněny.

U kritéria „Délka záruční doby“ bude použit následující výpočet:

$$100 \times (\text{hodnocená délka záruční doby v měsících} / \text{nejdelší délka záruční doby}) \times \text{váha } 10 \%$$

- IV. U kritéria „Doba zahájení servisního zásahu“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení doby zahájení servisního zásahu je rozhodná doba uvedená v hodinách od momentu nahlášení závady. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejkratší dobou servisního zásahu.

U kritéria „Doba zahájení servisního zásahu“ bude použit následující výpočet:

$$100 \times (\text{nejkratší doba zahájení servisního zásahu} / \text{hodnocená doba zahájení servisního zásahu v hodinách}) \times \text{váha } 10 \%$$

Celkovým součtem bodů za jednotlivé oblasti hodnocení bude vyjádřena celková úspěšnost uchazeče ve výběrovém řízení. Maximální možný počet dosažených bodů je 100. Součet vah jednotlivých kritérií odpovídá 100 %.

V případě rovnosti dosažených bodů u více nabídek rozhoduje počet bodů dosažených při hodnocení dílčího hodnotícího kritéria nejnížší „Cena“.

13. Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Uchazeči musí své nabídky zpracované dle odstavce č. 10 a 11 této Zadávací dokumentace předložit nejpozději do 11. 03. 2024 v 10:00 hod. CET v zalepené obálce na adresu Zadavatele – JCEE, s. r. o.; Dobrovského 602, Žichlinské Předměstí, 563 01 Lanškroun.

Datem odevzdání se rozumí, že nabídka byla nejpozději v tento den a uvedenou hodinu na uvedené adrese k dispozici. Na zalepené obálce bude čitelně napsán následující text:

**NEOTEVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU
HALY Č.1**

K rukám pana Martina Kozáka

14. Zodpovídání dotazů

Veškeré dotazy v souvislosti s výběrovým řízením je možné pokládat v písemné podobě v českém jazyce formou emailu. Email je nutné zaslat na tuto emailovou adresu: m.kozak@jcee.cz. V kopii emailu je vždy nutné uvést adresu vhavekka@ayming.com V předmětu emailu uchazeč vždy uvede název výběrového řízení, tedy „Výběrové řízení na snížení energetické náročnosti objektu haly č.1“. Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Dodatečné informace a případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům.

15. Datum, čas a místo otevírání nabídek

Otevírání podaných nabídek v rámci výběrového řízení s názvem „Výběrové řízení na snížení energetické náročnosti objektu haly č. 1“ proběhne dne 11. 03. 2024 v 10:00 hod. CET v sídle zadavatele na adrese: JCEE, s. r. o.; Dobrovského 602, Žichlinské Předměstí, 563 01 Lanškroun.

16. Smlouva

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy na plnění zakázky podepsaný osobou, oprávněnou jednat za uchazeče. Tento návrh smlouvy bude zahrnovat veškeré požadavky na dodavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

17. Obchodní podmínky

Cena za dodávku bude dodavatelem fakturována na základě daňových dokladů vystavených v souladu s příslušnými právními předpisy. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce či návrhu smlouvy na plnění zakázky povinně uvedl navrhované platební a obchodní podmínky. Konečné platební a obchodní podmínky budou na základě vzájemné domluvy upraveny ve smlouvě na plnění zakázky.

18. Sankce a smluvní pokuty

V případě nedodržení termínu splnění zakázky ze strany dodavatele je zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu. Smluvní pokuta za prodlení v souvislosti s nedodržením termínu dodání předmětu zakázky je stanovena na 0,05 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení proti smluvnímu termínu. Smluvní pokuta za prodlení zadavatele s úhradou faktur nesmí být vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

19. Součinnost uchazeče

Vítěz výběrového řízení bere na vědomí, že Zadavatel plánuje projekt spolufinancovat z veřejných prostředků formou dotace. Vítěz výběrového řízení se stane osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zejména při poskytování informací a dokladů týkajících se realizace díle relevantním kontrolním orgánům.

V případě zahraničního dodavatele je dodavatel povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.

20. Náklady účasti

Náklady na účast ve výběrovém řízení budou v plné výši hrazeny předkladatelem nabídky, a to i v případě zrušení výběrového řízení.

21. Další podmínky zadavatele

Zadavatel má právo výběrové řízení zrušit za podmínek specifikovaných v Pravidlech. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen informovat účastníky výběrového řízení.

Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení uchazeče

Příloha č. 3: Čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Soupis prací pro ocenění

Příloha č. 6: Čestné prohlášení referenční zakázky