

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku („dále jen OZ“) mezi smluvními stranami:

1 Smluvní strany

Objednatel: Městys Brozany nad Ohří
Sídlo: Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří
IČ: 00263397
Zastoupený: Václav Bešta, starosta
Číslo účtu: 3423471/0100

Zhotovitel: SOLICITE s.r.o.
Sídlo: Lidická 292/38, Praha 5, 150 00
IČ/ DIČ: 02232651 / CZ02232651
Zastoupený: Ing. Jan Richter
Číslo účtu: 7802309001/5500

2 Účel smlouvy

- 2.1 Objednatel je investorem projektu „Výstavba kanalizace a kořenové čistírny v Hostěnicích, Brozany nad Ohří“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává na základě výsledku výběrového řízení s názvem „Projektová dokumentace – Výstavba kanalizace a kořenové čistírny v Hostěnicích, Brozany nad Ohří“.

3 Předmět smlouvy

- 3.1 Bude zpracována projektová dokumentace oddílné splaškové kanalizace a kořenové čistírny odpadních vod.
- 3.2 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 vyhláška o dokumentaci staveb.
- 3.3 Předmět smlouvy se skládá s následujícími činnostmi:
- Posouzení a zpracování vstupních podkladů.
 - Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ).
 - Obstaravatelská činnost (OČ). Součástí OČ je spolupráce na majetkoprávním projednání s majiteli dotčených soukromých pozemků. Zhotovitel pro tyto účely vyhotoví pro objednatele situační zákresy jednotlivě pro všechny majitele dotčených soukromých pozemků. Jednotlivé podpisy budou zajišťovány ve spolupráci s objednatelem.
 - Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD).
 - Podpora k podání jedné žádosti o dotaci v rozsahu max. 20 hod.

4 Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona.
- 4.2 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel se výslovně zavazuje účastnit se nejméně jednoho osobního setkání na vhodném místě s objednatelem v průběhu plnění každého stupně projektové dokumentace dle této smlouvy. Obsahem tohoto setkání bude prezentace dosavadního postupu a vzájemná konzultace. Zhotovitel také umožní přiměřený počet návštěv objednatele ve svém pracovišti, které budou ohlášeny alespoň 3 pracovní dny předem, a jejichž obsahem bude vzájemné informování o postupu prací.
- 4.4 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část svého plnění na základě této smlouvy prostřednictvím třetích osob, přičemž za plnění poskytnuté těmito osobami odpovídá zhotovitel stejně, jakoby tyto činnosti prováděl sám. K těmto činnostem je zhotovitel oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy objednatele, veškeré podklady či věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4.8 Překáží-li nevhodná věc nebo pokyn v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny pokynu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 4.9 Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 4.10 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou objednatelem považovány za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.11 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 4.12 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.
- 4.13 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu pěti (5) let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu

5 Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení díla, zejména již zpracované předchozí stupně dokumentace, grafické a textové přílohy a další k tomu potřebné dokumenty.
- 5.3 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 5.4 Objednatel zajistí na své náklady majetko-právní projednání s majiteli soukromých dotčených pozemků stavbou, resp. zajistí jejich podpisy na situačních zákresech připravených zhotovitelem, a to nejpozději do 3 měsíců od předání DSP.
- 5.5 Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit odměnu podle článku 7.

6 Odměna

- 6.1 Za plnění předmětu této smlouvy si smluvní strany dohodly následující odměnu:

Činnosti	Nabídková cena v Kč bez DPH
Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	1 150 000,-
Obstaravatelská činnost (OČ)	90 000,-
Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD)	50 000,-
CELKEM	1 290 000,-

- 6.2 Odměna zhotovitele zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.
- 6.3 Změna výše odměny je přípustná pouze v případě změny výše DPH nebo v jiném případě, předvídaném zákonem o veřejných zakázkách.
- 6.4 Odměna podle této smlouvy je konečná a jsou do ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s jejím plněním.

7 Platební podmínky

- 7.1 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystavená Zhotovitelem po dokončení jednotlivých činností:

Činnosti	Fakturace
Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	1. splátka ve výši 20% ceny po podpisu smlouvy 2. splátka ve výši 80% po předání hotové projektové dokumentace
Obstaravatelská činnost (OČ)	1. splátka ve výši 80% ceny po podání žádosti o společné povolení stavby

	2. splátka ve výši 20% ceny po vydání stavebního povolení
Vypracování soupisu prací a dodávek (SPD)	1. splátka ve výši 100% po předání

b) Fakturou bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.

7.2 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den.
- d) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

7.3 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- a) Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ
 - název projektu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby výstavce dokladu

7.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

7.5 Termín splnění povinnosti zaplatit

- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

8 Termín plnění

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu potřebnou k vypracování díla a provedení činností, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Činnosti	Termín dokončení nejpozději do
Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	Zahájení: po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatel Dokončení: do 180 kalendářních dnů

Obstaravatelská činnost (OČ)	Zahájení: po předání DPZ na základě výzvy objednatele Do vydání stavebního povolení
Podpora k podání žádosti o dotaci	Zahájení: na základě výzvy objednatele Ukončení: po podání žádosti o dotaci

8.2 Tento smluvní vztah může být před uplynutím doby plnění ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu;
- c) písemným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností jednou ze smluvních stran.

8.3 Výpovědní doba pro výpověď bez uvedení důvodu podle odstavce 9.2 písm. b) této smlouvy činí 2 (slovy dva) měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi je zhotovitel povinen v průběhu výpovědní doby předat objednateli veškeré rozpracované části díla v tom stavu, v jakém se nacházejí ke dni doručení výpovědi, a písemně objednatel upozornit na opatření potřebná k zabránění vzniku bezprostředně hrozící škody. Za činnosti prokazatelně vykonané a rozpracované ke dni ukončení smlouvy výpovědí má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části odměny dle této smlouvy, a to na základě zhotovitelem sestaveného soupisu provedených prací. Uživatelská a autorská práva k takto předanému rozpracovanému dílu přecházejí na objednatele až okamžikem úplného uhrazení této poměrné části odměny.

8.4 Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují

- a) Nedodržení dohodnutého předmětu plnění zhotovitelem;
- b) Prodlení s plněním závazku kterékoli smluvní strany vyplývajícího ze smlouvy delší než 30 dnů.

9 Sankce

9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel povinen zaplatit 0,05% z ceny jednotlivé činnosti za každý den prodlení.

9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3 Smluvní pokuta je splatná 10. dnem po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty adresované druhé smluvní straně, která svůj závazek dle této smlouvy porušila, a to včetně vyčíslení smluvní pokuty a uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována.

9.4 Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

10 Autorská práva

10.1 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla. Zhotovitel zároveň souhlasí s tím, aby dílo bylo použito jako podklad pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a za tím účelem zveřejněno v rámci výběrového řízení.

11 Podmínky plynoucí ze způsobu financování

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 11.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 11.4 Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.5 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření, vycházející z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 821/2014 a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2021–2027. Kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na projektu.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 12.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva našly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejblíže ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 12.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran této smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Brozanech nad Ohří, dne 25.8.2026

V Praze, dne 25.8.2026

Václav Bešta, starosta



Ing. Jan Richter, jednatel



 **SOLICITE**

SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 02232651 | DIČ: CZ02232651

Č.ú.: Raiffeisenbank a.s. 7802308001/5500

Doložka:

O podpisu této smlouvy rozhodla Rada města
Brozany nad Ohří usnesením č. 5 na své 14.
schůzi dne 29.4.2026; viz Zápis č.j.: ÚMBRO/1189/2026.

