



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ČESKÝ KRAS**

267 18 Karlštejn 85

telefon: 311 681 713

311 681 023

ceskras@nature.cz

ID DS: ffydyjp

Pan

Ing. Libor Hrdoušek

Atelier 15, s.r.o.

Jeremenkova 411/9

147 00 Praha 4

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 02362/CK/2012

SPISOVÁ ZNAČKA S/01606/CK/2012

VYŘIZUJE Hausmannová

V KARLŠTEJNĚ DNE 1.11. 2012

Věc: předběžná informace – stavba „Nástavba základní školy č.p. 190 v obci Třebotov“
na pozemku parc.č.st. 279 v k.ú. Třebotov

Správa Chráněné krajinné oblasti Český kras jako státní orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) posoudila žádost o vyjádření ke stavbě „Nástavba základní školy č.p. 190 v obci Třebotov“ na pozemku parc.č.st. 279 v k.ú. Třebotov, kterou podala společnost Atelier 15, s.r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO 26746450, zastoupená panem Ing. Liborem Hrdouškem, dne 16.7.2012, a kterou doplnila dne 2.8.2012, dle jejího obsahu jako žádost o předběžnou informaci podle § 139 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správního řádu.

Podle § 139 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správního řádu na základě § 90 odst. 17 zákona vydává Správa Chráněné krajinné oblasti Český kras jako státní orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona

předběžnou informaci

ke stavbě „Nástavba základní školy č.p. 190 v obci Třebotov“ na pozemku **parc.č.st. 279 v k.ú. Třebotov** podle předloženého návrhu, který vypracovala projektová kancelář Atelier 15, s.r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, v červenci 2012.

1. Výše uvedený záměr bude Správou CHKO Český kras posouzen závazným stanoviskem podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona, které bude jedním z podkladů pro rozhodování stavebního úřadu ve věci. Uvedené závazné stanovisko vydá Správa CHKO Český kras na základě žádosti, ke které je třeba doložit stavební část projektové dokumentace, snímek katastrální mapy s vyznačením místa stavby a situaci s umístěním stavby (koordinační situace). V případě nutnosti si Správa CHKO Český kras vyžádá další podklady pro posouzení záměru (např. zákres do fotografie). Formulář žádosti je umístěn na internetové adrese www.ceskykras.ochranaprirody.cz (správní agenda – formuláře a žádosti).
2. Předložený záměr je posuzován podle následujících hledisek:
 - Ochrana krajinného rázu území, kdy stavby mohou být umístovány a povolovány pouze s ohledem na zachování zvláště chráněných území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Hodnocena je míra zásahu do krajinného rázu snižujícího jeho estetickou a přírodní hodnotu. Bližší charakteristiky a rozsah únosných

změn vychází ze studie „Preventivní hodnocení území CHKO Český kras z hlediska krajinného rázu - aktualizace 2008“ vyhotovené Atelierem V pod vedením doc. Ing. arch. Ivana Vorla, CSc., která je dostupná na internetu na stránce <http://www.ceskykras.ochranaprirody.cz> v sekci charakteristika oblasti – hodnocení krajinného rázu..

- Dodržení ochrany hodnot území Chráněné krajinné oblasti Český kras vymezených ve Výnosu ministerstva kultury ČR ze dne 12.4.1972 o zřízení chráněné krajinné oblasti „Český kras,“ mezi které mimo jiné patří rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu.
- Situování stavbou dotčených pozemků z hlediska zón odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti.
- Situování stavbou dotčených pozemků z hlediska maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem.
- Situování stavbou dotčených pozemků z hlediska územního systému ekologické stability.
- Situování stavbou dotčených pozemků z hlediska evropsky významných lokalit.

Pozemek parc.č.st. 279 v k.ú. Třebotov leží ve 4. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český kras na okraji zástavby v obci Třebotov, leží mimo maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, mimo prvky ÚSES a evropsky významné lokality.

Na základě předběžného posouzení podle výše uvedených hledisek lze předložený záměr realizovat za dodržení následujících podmínek:

- 1) Řešení zastřešení bude vycházet v varianty 1A, tj. objekt bude zakončen klasickou valbovou nebo sedlovou střechou se sklonem minimálně 25°.
- 2) Střešní krytina bude skládaná nebo imitace skládané krytiny. Její barva bude červená nebo červenohnědá.
- 3) Upravený návrh bude v rozpracovanosti konzultován se správou CHKO Český kras.

Správa CHKO Český kras doporučuje investorovi zvážit možnost klasické střechy i o vyšším sklonu s potenciálním budoucím využitím podkroví.



Ing. Michal Slezák

VEDOUcí SPRÁVY

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Správa CHKO Český kras

267 18 Karlštejn I/85

-2-

Přílohy:

1. Vracení návrh

Obdrží:

1. Atelier 15, s.r.o., Ing. Libor Hrdoušek, Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06-08-2012

Náše zn.: KHSSC 36887/2012

Vyřizuje: Bc. Švehlová, DiS.

Tel.: 234 118 263

E-mail: hana.svehlova@khsstc.cz

Datum: 3. září 2012

Atelier 15, s.r.o.

Jeremenkova 411/9

147 00 Praha 4

„Zkapacitnění základní školy“ - č. p. 190, 252 29 Třebotov, odborné vyjádření k architektonické studii

Na základě žádosti firmy Atelier 15, s.r.o., Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 26746450, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) předložený návrh architektonické studie: **„Zkapacitnění základní školy“**.

Architektonická studie řeší střešní nástavbu Základní školy Třebotov a to celkem ve čtyřech variantách, přičemž poslední čtvrtá varianta je považována za nevyhovující. Po nástavbě bude základní škola řešena jako čtyřpodlažní. Vertikální komunikaci v budově základní školy budou zajišťovat dvě tříramenná schodiště. V 1. PP, 1. NP a 2. NP nedojde k žádným změnám – dispoziční, rozměrové a funkční řešení zůstane zachováno.

Varianta 1A – nástavba nového podlaží je tvořena svislými stěnami a mírným sklonem střechy, světlá výška 3,3 m. Při této variantě by nové učebny směřovaly na jih a sborovna by byla řešena na severu objektu. Dispoziční řešení 3. NP: dvě tříramenná schodiště, sborovna (o velikosti 74,55 m²), klubovna (o velikosti 59,18 m²), hygienické zařízení chlapců vybavené 3 umyvadly, 6 pisoáry a 1 WC kabinou, hygienické zařízení dívek vybavené 3 umyvadly a 3 WC, hygienické zařízení učitelů vybavené 2 umyvadly a 2 WC, samostatná úklidová komora s výlevkou, 4 kmenové učebny (o velikosti 56,50 m², 57,30 m², 56,89 m², 56,95 m²), kabinet.

Varianta 1B – tato varianta je obdobou předchozího návrhu. Řešení vychází z uplatnění ploché střechy a svislých stěn, světlá výška 3,3 m. Střecha bude bezatiková se spádem do středu objektu. Učebny jsou dle projektové dokumentace situovány při jižní fasádě a sborovna je umístěna na severu školy. Dispoziční řešení 3. NP je stejné jako v případě 1. varianty.

Varianta 2 – U této varianty je při řešení nástavby navržen nesouměrný sklon střechy, kterým navazuje na okolní objekty. Uliční část fasády bude osvětlena střešními okny, zadní fasáda bude mít svislé stěny, do kterých budou vsazena okna. U této varianty budou učebny umístěny na severu dispozice (sv. výška 3,3 m) se svislými okny a naopak sborovna je obrácena na jih, osvětlená střešními okny – jedná se tedy o obrácenou verzi: dvě tříramenná schodiště, 4 kmenové učebny (o velikosti 58,68 m², 2x 53,93 m² a 56,56 m²), kabinet, klubovna (o velikosti 58,70 m²), sborovna (o velikosti 78,80 m²), hygienické zařízení dívek, chlapců, učitelů a úklidová komora s výlevkou.

Varianta N – Nástavba je tvořena kombinací dvou sklonů střechy a svislých stěn, sv. výška místností je v rozmezí 3,3 m – 1,0 m. Návrhem však nelze splnit např. podmínky vzduchové kostky v učebnách na 1 žáka či malou podchodovou výšku v části tříd.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, konstatuje KHS, jako orgán ochrany veřejného zdraví, že k variantám 1A, 1B a 2 předloženého návrhu studie „Zkapacitnění základní školy“ nemá připomínky, za předpokladu, že stavba bude realizována v souladu s požadavky § 7 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Při výběru jedné z vhodných variant nástavby objektu základní školy je nezbytné zohlednit především parametry denního osvětlení chráněných prostorů – kmenových učeben. Hodnocení denního osvětlení nebylo součástí předložené studie.

Závazné stanovisko KHS ke stavebnímu řízení dle ustanovení § 77 zákona, bude vydáno za předpokladu, že bude předložena kompletní projektová dokumentace stavby včetně studie denního a umělého osvětlení (učebny) a posouzení doby dozvuku v nově navrhovaných učebnách. Projektovaná dokumentace musí být zpracována v souladu s požadavky § 7 zákona a vyhlášky.

Státní hygienická stanice
středočeského kraje se sídlem v Praze
Dittrichova 17
128 01 Praha 2
-5-


Mgr. Jana Tomicová
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých

Rozdělovník

1. adresát
 2. KHS – HDM a/a
- S- 10/2023, 1+0