

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“) a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen "vyhláška"),
uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 479398 s názvem

"Náměstí T. G. Masaryka v Táboře"

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 zákona.	Oproti odůvodnění účelnosti VZ zveřejněnému s předběžným oznámením došlo ke změně termínu; a) účelem akce je revitalizace náměstí T.G. Masaryka v Táboře, jelikož rozsáhlejší úprava prostoru náměstí do téměř dnešní plošné podoby proběhla již ve třicátých letech minulého století a v současné době je stávající stav v mnoha aspektech dožilý; b) technický návrh stavby je rozdělen do stavebních objektů a řeší úpravy celkem 5069 m ² nových ploch náměstí, tj. betonové plochy, chodníky, kamenné kostky ve studentském háji, vegetační plochy, ostatní plochy v řešeném území a další navržené prvky a objekty, např. vodní prvek, retenční nádrž, odvodnění ploch, mobiliář a sadové úpravy; c) cílem revitalizace je realizace koncepce náměstí jako živého veřejného prostoru v centrální části Nového města Tábora, větší estetické působení a přívětivost pro obyvatele i návštěvníky města a technické zhodnocení; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 8. 9. 2014
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nepředpokládá nerealizaci plnění veřejné zakázky, prodlení s plněním, snížení kvality plnění ani vynaložení dalších finančních nákladů. Riziko prodlení s plněním a/nebo nedodržení kvality plnění je minimalizováno ujednáními o smluvních pokutách ve smlouvě.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky.	
<i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu souhrnu všech významných stavebních prací, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců	Zadavatel nepožaduje .

Odůvodnění veřejné zakázky
Náměstí T.G. Masaryka v Táboře

dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje .

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 kalendářních dnů.
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	Zadavatel nepožaduje pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje .
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)	Zadavatel požaduje délku záruční doby na provedení sjednaných prací záruku 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací a délce zákonné odpovědnosti za vady stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník . Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, tj. zadavatel nepožaduje záruční dobu delší, než stanoví vyhláška a občanský zákoník.
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Zadavatel požaduje následující smluvní pokuty: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého ve vzorové smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši 0,3 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodlení. <i>Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na financování akce a nezbytnost včasného zpřístupnění dotčeného veřejného prostoru je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty;</i> - při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně

	dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. <i>Za účelem včasného a předem odsouhlaseného dokončení stavebních prací zadavatel vymezil smluvní pokutu za nesplnění dílčích termínů a za neprovádění prací v požadovaných prodloužených pracovních směnách, a to v přiměřené výši;</i> - při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle vzorové smlouvy, a to byť i z části se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení - při neprovádění prací v prodloužené pracovní směně v pracovní dny, v sobotu a v neděli se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každou započatou hodinu neprovádění prací v objednatelem požadované době, tj. v pracovní dny kalendářního týdne od 7,00 do 19,00 hod. a v sobotu a neděli od 8,00 do 19,00 hod. (vyjma případů, kdy ve stavebním deníku bude písemně dohodnut počet dnů na technologické přestávky a jiné přestávky v rámci prováděných stavebních prací a tato dohoda bude podepsaná pověřenými zástupci obou smluvních stran). <i>Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši;</i> - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. <i>Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné opatření k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí;</i> - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi. <i>S ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona;</i> - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona, ve výši odpovídající této pokutě. <i>Povinnost předložit seznam subdodavatelů a výše pokuty za správní delikt je daná zákonem.</i> - smluvní pokuta za neodstranění vad podle připomínek objednatele z proběhlých kontrolních prohlídek stavu nových výsadeb po dobu 36 měsíců od výsadby v rámci povýsadbové péče, a to ve výši 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu zapsanou v zápisu o kontrolní prohlídce stavu nových výsadeb. <i>Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí.</i>
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuta za	S ohledem na dodržení přiměřenosti smluvních pokut obou smluvních stran a jejich výše, je i na straně objednatele, stanovena smluvní pokuta objednatele za prodlení s termínem

Odůvodnění veřejné zakázky
Náměstí T.G. Masaryka v Táboře

prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodlení)	splatnosti faktur , a to úrok z prodlení ve výši max. 0,1 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	Technické podmínky vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Je jediné hodnotící kritérium a reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 19 000 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.