



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS CJ:

ZE DNE:

SPIS ZN: SZ MUBlov 13847/22/6

Č.J.: MUBlov 13847/22/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 26. 09. 2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blovice vydává podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 149 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a na základě posouzení žádosti, kterou dne 26. 08. 2022 podal:

Zdeněk Vavřík, nar. 10. 05. 1973, ČKAIT 0201304 obor TD02, bytem Příkosice 151, 338 43 Mirošov, (dále jen "žadatel"), ve věci:

Spálené Poříčí - Štítovská ul. – stezka pro pěší s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník

toto koordinované závazné stanovisko:

- **Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní**

Oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle §96b tohoto zákona žádost o koordinované stanovisko, kterou dne 29. 08. 2022 podal

Zdeněk Vavřík, nar. 10. 05. 1973, Příkosice č. p. 151, 338 43 Mirošov 1, (dále jen "žadatel"), ve věci:

„stezka pro pěší s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník“

na pozemcích parc. č. 1505/2, 1953/6, 1572/6, 1969/4, 1501/1, 1414/15, 2851 (ostatní plocha) v k. ú. Spálené Poříčí.

Předmětem projektové dokumentace je stavba nové místní komunikace kategorie D (stezka pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol - délka 81,2 m a chodník délky 76,30 m) podél silnice II/117 ve Štítovské ul. Stezka bude napojena na již realizovaný úsek podél komunikace sil. II/117 a je ukončena ve staničení 81,20 m v místě křižovatky s místní komunikací na poz. parc. č. 1414/15 (směr Karlov). Na tuto křižovatku bude ve staničení 91,20 m (od začátku stavby) navazovat chodník, který bude ukončen v místě křižovatky s MK na pozemku parc. č. 2644 (konec současné zástavby ve Štítovské ulici podél silnice II/117) v celkovém staničení 167,50 m. Součástí stavby budou vjezdy k sousedním nemovitostem a napojení MK na pozemek parc. č. 1953/6 a 1501/1 – tato napojení MK (vzhledem k charakteru těchto místních komunikací) budou řešeny formou chodníkového přejezdu. Odvodnění bude provedeno pomocí podélného a příčného spádu tak, aby docházelo k zasakování vod do přilehlé zeleně.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Dne 29. 08. 2022 bylo žadatelem učiněno podání ve věci vydání koordinovaného stanoviska. Podklady pro vydání koordinovaného stanoviska:

- Projekt stavby (zodp. projektant Zdeněk Vavřík ČKAIT 0201304)

- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace v měřítku 1:250
- Katastrální situace v měřítku 1:250
- Situační výkres širších vztahů v měřítku 1: 5 500

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, s účinností od 01. 09. 2021

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4, s účinností od 24. 01. 2019

- Územní plán sídelního útvaru Spálené Poříčí ve znění Změny č. 1 a 2 (účinnost od 28. 09. 2016)

Úřad územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje záměr tohoto typu neřeší. Realizace záměru jejich uplatnění neovlivňuje. Územní rozvojový plán dosud nebyl schválen.

Pozemky parc. č. 1953/6, 1572/6, 1501/1, 1414/15 v k. ú. Spálené Poříčí se dle platného územního plánu nachází v ploše místní komunikace, pozemky parc. č. 1969/4, 2851 v k. ú. Spálené Poříčí se dle platného územního plánu nachází v ploše silnice II. třídy č. II/177. Záměr je přípustný, jelikož souvisí s hlavním využitím těchto ploch. Pozemek parc. č. 1505/2 se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území, mimo plochu řešenou územním plánem. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je v nezastavěném území přípustné umisťovat mimo jiné dopravní infrastrukturu.

Úřad územního plánování předložený záměr posoudil a dospěl k závěru, že navržený záměr respektuje funkční využití daných ploch a že není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Podmínky prostorového využití nebyly vzhledem k charakteru záměru posuzovány.

Městský úřad Blovice jako příslušný úřad územního plánování dále posuzoval předložený záměr z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Úřad územního plánování shledal, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je situovaný v západní části města Spálené Poříčí. Řešený záměr je navržený takovým způsobem, aby nebyl narušen stávající charakter území.

Z výše uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Oddělení dopravní, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) vydává k připravované stavbě „Spálené Poříčí – Štítovská ul. – Stezka pro pěší s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník“ toto stanovisko:

Dle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v 04/2022 vypracoval Zdeněk Vavřík, dojde k úpravě napojení místních či účelových komunikací a sousedních nemovitostí k silnici č. II/117. Uvedené **úpravy připojení komunikací a nemovitostí** podléhají podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění **povolení silničního správního úřadu**. Tato povolení jsou podkladem pro vydání společného povolení.

- **Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí**

Z hlediska ochrany ovzduší, jako orgán ochrany ovzduší nemá k výše zmíněné akci žádné připomínky, za předpokladu, že budou respektována ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Pouze upozorňujeme na nutnost maximálního omezení prašnosti při provádění výkopových prací a při pohybu techniky v místě stavby.

Z hlediska odpadového hospodářství, jako orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že s odpady vzniklémi při realizaci akce je třeba nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění platných předpisů, na základě § 146, odst. 3, písm. a) nebude vydáváno samostatné závazné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), jako orgán státní správy lesů sděluje, že stavba „Spálené Poříčí – Štítovská ul. – Stezka pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník“ se nedotkne lesních pozemků ani zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a proto nemá k výše uvedené stavbě žádné připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že realizace akce dle předložené dokumentace se nedotkne zájmů chráněných zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany přírody, jako orgán ochrany přírody a krajiny zhodnotil předloženou žádost a dále všechny správnímu orgánu dostupné podklady a sděluje, že realizace akce se nedotkne zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodoprávního úřadu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost o stanovisko k PD: „Spálené Poříčí – Štítovská ul., Stezka pro chodce s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník“ na pozemcích p. č. 1505/2, 1953/6, 1572/6, 1969/4, 1501/1, 1414/15 a 2851, k. ú. Spálené Poříčí a **sděluje**, že stavba se nedotkne zájmů chráněných vodním zákonem a vodoprávní úřad nemá k navržené akci žádné námítky ani připomínky.

- **Městský úřad Blovice, oddělení školství a památkové péče**, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče Vám ve věci „Spálené Poříčí - Štítovská ul. – stezka pro pěší s povoleným vjezdem jízdních kol a chodník“, poz. parc. č. 1505/2, 1953/6, 1572/6, 1969/4, 1501/1, 1414/15 a 2851, k. ú. Spálené Poříčí, sděluje následující stanovisko:

Uvedená akce se **nebude realizovat v území s plošnou památkovou ochranou** a ani jí nebudou dotčeny žádné památkové objekty, proto **nemáme vůči této akci námitek**.

Upozorňujeme, že na dotčeném území se nachází **archeologická zóna 1**.

Podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznamovací povinnost je stanovena zákonem vůči

Archeologickému ústavu tj. vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1.

V případě náhodného archeologického nálezu je povinností stavebníka splnit všechny požadavky, které mu ukládá ust. § 23 památkového zákona, zejména je nálezce v případě archeologického nálezu povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, **souhlasí** s realizací uvedené stavby za současného splnění výše uvedených podmínek.

Dne 26. 08. 2022 žadatel podal žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Městský úřad posoudil předloženou žádost a vydal koordinované závazné stanovisko podle části čtvrté správního řádu.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas stavebního úřadu vydaný podle stavebního zákona.

Koordinované závazné stanovisko je úkonem podle části čtvrté správního řádu a je tudíž přezkoumatelné podle ustanovení § 156 správního řádu, popřípadě ve smyslu § 80 správního řádu.

Bc. Václav Kybic

Tajemník Městského úřadu Blovice

Obdrží:

Zdeněk Vavřík, Příkosice 151, 338 43 Mirošov

Na vědomí:

MěÚ Blovice

- odbor stavební a dopravní, oddělení územního plánování
- odbor stavební a dopravní, silniční správní úřad
- odbor životního prostředí
- oddělení školství a památkové péče