

697

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Zřízení parkoviště před mateřskou školou v Křemži

SWIETELSKY

Číslo smlouvy o dílo: S15-017-0073

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S15-017-0073

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Městys Křemže
Sídlo: Náměstí 35, 382 03 Křemže
Zastoupený: Ing. Josefem Troupem, starostou městyse

IČO: 00245950
DIČ: CZ00245950
Telefon: +420 380 741 126
E-mail: starosta@kremze.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Josef Troup, starosta městyse

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495, PSČ 370 04

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Františkem Fryšem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
Fax: 380 731 119
(dále jen zhotovitel)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. František Fryš, vedoucí odštěpného závodu

Ve věcech technických,

ve věcech plnění a převzetí díla: Miroslav Řepa, kontakt 602 612 961

Stavbyvedoucí: Miroslav Řepa, kontakt 602 612 961

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Zřízení parkoviště před mateřskou školou v Křemži
2.2. Místo plnění Křemže, ul. Školní, p.č. 80/2 v k. ú. Křemže

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	21. 08. 2014
Dokončení díla:	19. 09. 2014

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 205 046,19 Kč bez DPH**
(slovy: Jedenmilióndvěšestpěttisícčtyřicetšest a 19/100 korun českých).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamace

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti. vyplývající před

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Křemži dne 20. 08. 2014
Objednatel:

V Kájově dne 20. 08. 2014
Zhotovitel:



SWIETELSKY ¹⁴

stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. Josef Troup
starosta městyse

Ing. František Fryš
vedoucí odštěpného závodu



Slepý rozpočet

Stavba:

Parkoviště Křemže

1 Parkoviště u školky v Křemži					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	113201112 Vytrhání obrub silničních kamenných	71,00	M	38,66	2 744,86
2	113107182 Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živičných tl 100 mm stávající komunikace: 4*32 stávající chodník: 1,5*71	234,50	M2	30,25	7 093,63
3	113107161 Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 100 mm	234,50	M2	21,18	4 966,71
4	120901113 Bourání zdiva kamenného malty cementovou bourání plotu u silnice: 31*0,5*1,5 bourání podezdívky a plotu u školky: 11*0,25*0,25	24,10	M3	1 058,82	25 517,56
5	122301101 Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3 konstrukce 420mm: (264+306+11+224*0,25)*(0,42+0,22)/2 = 637*0,32 konstrukce 300mm: (423+105*0,25)*(0,3+0,15)/2 = 449,5*0,225	292,20	M3	141,18	41 252,80
6	171101102 Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 96 % PS pod konstrukci 300mm: (423+105*0,25)*(0+0,3)/2 = 441,5*0,15	67,40	M3	176,47	11 894,08
7	132301101 Hloubení ryh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 kanalizace dn 150: 2*25,5*0,6*1,5 + 4 (pouze polovina objemu)	24,90	M3	529,41	13 182,31
8	132401101 Hloubení ryh š do 600 mm v hornině tř. 5 kanalizace dn 150: 2*25,5*0,6*1,5 + 4 (pouze polovina objemu)	24,90	M3	882,35	21 970,52
9	115201401 Montáž sběrného potrubí DN 150 vč. napojení na stávající kanalizaci	51,00	M	147,06	7 500,06
10	115 Plastové potrubí KGEM DN 150, SN 8	51,00	M	156,89	8 001,39
11	175101101 Obsypání potrubí šterkopískem frakce 0-22 2*25,5*(0,6*0,3-0,02) + 0,5*4	10,20	M3	648,62	6 615,92
12	174101101 Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	39,60	M3	176,47	6 988,21
13	167101101 Nakládání výkopku z hornin tř. 4 až 5 do 100 m3	10,20	M3	42,35	431,97
14	181006113 Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	61,80	M3	75,64	4 674,55

<i>průměrný zásyp od 0,1 do 0,3</i> 309*0,2				
15	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 vč. nákupu a dovozu ornice	309,00 M2	100,71 31 119,39
16	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	309,00 M2	14,41 4 452,69
17	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	220,75 M3	42,02 9 275,92
<i>Odvoz zeminy na skládku v rámci obce bez poplatku</i> 234,5*0,1+292,2+24,9+24,1-61,8-39,6-67,4				
18	171201201	Uložení sypaniny na skládky	220,75 M3	14,28 3 152,31
19	181101102	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním 264+388+304+11+224*0,25+105*0,25	1 049,25 M2	19,88 20 859,09
20	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm 2*264+2*388+2*11+224*0,25	1 382,00 M2	124,96 172 694,72
21	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm 304+105*0,25	330,25 M2	138,96 45 891,54
22	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	264,00 M2	332,00 87 648,00
23	573211111	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	264,00 M2	10,59 2 795,76
24	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	264,00 M2	288,00 76 032,00
25	599141111	Výplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	94,00 M	47,06 4 423,64
26	596212232	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny C pl do 300 m2 388+11	399,00 M2	237,84 94 898,16
27	596	Bloček TBX 8-21 přírodní BABC	377,50 M2	201,35 76 009,63
28	596	Bloček TBX 8-20 červená BABC pro dopravní značení: (15*6*0,1+1,5)	10,50 M2	319,06 3 350,13
29	545	Bloček TBX 8-20 červená pro nevidomé BABC	11,00 M2	681,88 7 500,68
30	596211133	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny C pl přes 300 m2	304,00 M2	214,31 65 150,24
31	596	Bloček TBX 6-21 přírodní BABC	304,00 M2	140,82 42 809,28
32	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	4,00 KUS	4 823,53 19 294,12
33	895	Uliční vpust betonová vč. koše a mříže	4,00 KUS	4 191,77 16 767,08
34	916241213	Osazení silničního obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	71,00 M	483,49 34 327,79
35	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	224,00 M	285,41 63 931,84
36	916	obrubník ABO 2-15 přírodní 1000x250x150 BABC vč. snížených nebo atypických kusů	224,00 KUS	121,71 27 263,04

37	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	105,00 M	262,82	27 596,10
38	516	obrubník ABO 19-50 přírodní sadový 500x250x80 BABC	210,00 KUS	64,12	13 465,20
39	914111111	Montáž svislé dopravní značky, sloupku, patky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu IP10a, E3a, C2a, B2, IP13c, P4, B24a, B24b, B1, E13, IP25a, IP25b	12,00 KUS	3 529,41	42 352,92
39	914111111	Vodorovné dopravní značení - stříkanou barvou I*zákaz zastavení, I*symbol invalida	2,00 KUS	650,00	1 300,00
40	919735112	Řezání stávajícího živíčního krytu hl do 100 mm	94,00 M	82,35	7 740,90
41	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živíčního tl do 100 mm	94,00 M	29,41	2 764,54
42	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	71,00 M	58,82	4 176,22
43	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km 234,5*0,1*2,2	51,60 T	12,94	667,70
44	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km 51,6*16	825,50 T	6,47	5 340,99
45	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	51,60 T	100,00	5 160,00
46		Vytyčení inženýrských sítí telefon, elektrika, vodovod, plyn, kanalizace	1,00 KPL	12 000,00	12 000,00
47		DIO - Dopravně-inženýrské opatření	1,00 KUS	10 000,00	10 000,00
Celkem					Odbytová cena bez DPH: 1 205 046,19

STAVBA CELKEM			Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH:
			21,00	253 059,70	Odbytová cena s DPH:
					1 458 105,89

