

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, Praha 3, IČ 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/telefon/email

Datum

TO-Po/704/2014

Ing. Poláček/221590011

14.10.2014

polacek@smppraha3.cz

POPTÁVKA

na služby pro objekty v Praze 3, kat. území Vinohrady

(veřejná zakázka malého rozsahu s odkazem § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zadávací řízení této veřejné zakázky se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přestože je na něj v zadávacích podmínkách odkazováno)

I. Zadavatel

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521.

Společnost Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. zastupuje při realizaci převodu vlastnického práva k nemovitým věcem Městskou část Praha 3 na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 1.7.2013, ve znění pozdějších dodatků.

II. Předmět zakázky

„Zajištění komplexní přípravy a realizace převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (jednotkám), které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a podle zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy jsou svěřeny Městské části Praha 3, včetně souvisejících činností.“

III. Vymezení plnění zakázky

Služby zadávané touto veřejnou zakázkou spočívají v provedení všech úkonů potřebných pro převod vlastnického práva k jednotkám v bytových domech a případně k funkčně příslušným pozemkům, resp. v úpravě stávajícího vymezení jednotek tak, aby odpovídalo současnému právnímu a faktickému stavu, úkonů nutných pro prodej jednotek určených zadavatelem k prodeji včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích do vlastnictví nájemců, a provedení souvisejících úkonů za podmínek stanovených zadávací dokumentací, právními předpisy a dokumenty, na které tato zadávací dokumentace odkazuje. Bližší podmínky jsou uvedeny v příkazní smlouvě, která tvoří obchodní podmínky uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Jedná se o převod vlastnického práva k celkem 134 jednotkám včetně spoluvlastnických podílů na budovách a pozemcích. Popis nemovitostí včetně seznamu bytů a nebytových prostor je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

IV. Místo a doba plnění

Místo plnění

Jedná se o tyto domy:

č.p. 2258, Hollarovo nám. 1, který je součástí pozemku parc. č. 3773, Praha 3
č.p. 2259, Hollarovo nám. 3, který je součástí pozemku parc. č. 3774, Praha 3
č.p. 2260, Hollarovo nám. 5, který je součástí pozemku parc. č. 3776/1, Praha 3
č.p. 353, Hollarovo nám. 7, který je součástí pozemku parc. č. 3795, Praha 3
č.p. 352, Hollarovo nám. 9, který je součástí pozemku parc. č. 3792, Praha 3
č.p. 351, Hollarovo nám. 13, který je součástí pozemku parc. č. 3790, Praha 3,
případně spolu s funkčně příslušnými pozemky, to vše v k.ú. Vinohrady.

Z důvodu stavebně-technického propojení vzniknou z výše uvedených domů **4 společenství vlastníků**, a to:

- a) Hollarovo nám. 2558/1,
- b) Hollarovo nám. 2259/3, 2260/5
- c) Hollarovo nám. 353/7, 352/9
- d) Hollarovo nám. 351/13.

Začátek plnění

Ihned po uzavření příkazní smlouvy.

Konec plnění

Po provedení posledního úkonu spojeného s posledním uskutečněným prodejem jednotek v objektech uvedených v příloze č. 3 zadávací dokumentace, nebo marným uplynutím lhůty pro přijetí návrhu prodeje nájemcem jednotky, pokud ostatní jednotky určené k prodeji a ostatní pozemky byly prodány a nebo u nichž nebyl nájemci jednotky u prodeje jednotek přijat návrh prodeje.

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), splní dodavatel, který:

- prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
- prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

VI. Způsob hodnocení nabídek

1. Základním kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky

Dílčí hodnotící kritéria jsou stanovena takto:

1. **Nabídková cena v Kč bez DPH (včetně DPH pro neplátce DPH)**
– váha 60%
2. **Lhůta pro zpracování prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek, změny prohlášení vlastníka, resp. podkladů pro zrušení vymezených jednotek a jejich nové vymezení prohlášením vlastníka pro všechny objekty (v kalendářních dnech)**
– váha 20%
3. **Lhůta pro zpracování znaleckých posudků na ocenění spoluvlastnických podílů všech zadavatelem určených jednotek a spoluvlastnického podílu k pozemkům prodávaným vlastníků jednotek, kteří jednotku nabyli před zahájením zadávacího řízení této veřejné zakázky (v kalendářních dnech)**
– váha 20%.

Nabídnutá cena nezahrnuje náklady na :

- a) na správní poplatky spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnických práv z Prohlášení vlastníka budovy nebo smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce;
- b) na zajištění služeb notářů, jejichž služby si vyžádá písemně Zadavatel v rámci činností uvedených v čl. 2 Příkazní smlouvy;
- c) na jakékoli jiné služby a výdaje související s činnostmi dle Příkazní smlouvy, které si Zadavatel písemně vyžádá.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotících kritérií v pořadí podle jejich váhy, a to bodovací metodou s použitím bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

Podrobná specifikace postupu hodnocení nabídek podle stanovených kritérií je uvedena v zadávací dokumentaci.

2. O vítězi výběrového řízení budou informováni všichni uchazeči, a to neprodleně po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

VII. Platební podmínky

Platební podmínky jsou specifikovány v příloze č.2 zadávací dokumentace „Návrh Příkazní smlouvy - Obchodní podmínky“.

VIII. Zadávací podklady

Zadávací dokumentace je součástí této Poptávky ve formě CD vloženého do obálky s poptávkou.

Obsah zadávací dokumentace tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

IX. Způsob podávání nabídek

Uchazeč bude při podání nabídky vycházet z právního stavu vyplývajícího ze zadávací dokumentace, z katastru nemovitostí objektů, pozemků i vymezených jednotek (kopie dokladů z ČÚZK v příloze č. 5 zadávací dokumentace mají informativní charakter), stanoviska OBNP Městské části Praha 3 a Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3. Tyto dokumenty tvoří přílohy č. 5 až 8 zadávací dokumentace.

Písemné nabídky budou doručeny na adresu Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3, v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „Příprava a realizace převodu vlastnictví 134 jednotek ve vlastnictví MČ Praha 3“. Obálka bude označena zvýrazněným textem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a paraťou uchazeče. Nabídky lze doručit i osobně na stejnou adresu do podatelny v 1.patře v pracovní dny v těchto hodinách:

pondělí až čtvrtek	8:00 – 16:00 hodin,
pátek	8:00 – 14:00 hodin.

Příjem nabídek bude ukončen dne **30.10.2014 v 10:00 hodin.**

X. Doplnující údaje

1. Zadavatel vyřadí nabídky, které nebudou obsahovat požadované náležitosti uvedené v této poptávce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zakázkového řízení.
3. Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci část plnění předmětu zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek a zrušení zakázkového řízení.

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 269 54 866

①

Ing. Karel Sommer
ředitel společnosti
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.