



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne 13. 4. 2024

Za MěÚ Bílina

Dne 14. 4. 2024

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 5519/2024/Va
Č. j.: MUBI 14527/2024

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník
Tel.: 417 810 872
E-mail: vanik@bilina.cz

Datum: 03. 04. 2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

„Ohnič, intenzifikace veřejné ČOV na st.p.č. 228 k.ú. Ohnič“

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelným na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost, podanou dne 03.01.2024, účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je

Obec Ohnič, IČO 00266540 Ohnič 30, 417 65 Ohnič,

zastoupená na základě plné moci

Ing. Lenkou Opackou, IČO 8671165, kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov (dále jen „stavebník“)

vydává

na základě ustanovení § 94p stavebního zákona

společné povolení,

jímž se schvaluje stavební záměr „Ohnič, intenzifikace veřejné ČOV na st.p.č. 228 k.ú. Ohnič“.

Základní údaje o stavbě:

druh vodního díla:	čistírna odpadních vod, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
popis místa vodního díla:	st.p.č. 228 k.ú. Ohnič
vlastník a provozovatel vodního díla:	stavebník
účel užití vodního díla:	likvidace odpadních vod z obce Ohnič

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

X 982310 Y 775520

Umístění stavby na pozemku:

Pozemek, které je použity pro stavbu: st.p.č. 228 v k.ú. Ohníč, okres Teplice, kraj Ústecký.

Popis stavby:

Jedná se o intenzifikaci stávající ČOV sloužící k odkanalizování obce Ohníč. V rámci intenzifikace je navržena nová aerace s novým dosazovákem, umístěné ve stávající ocelové nádrži. Dále jedna ze tří stávajících nádrží kalojenmu bude opravena a dále využívána jako kalojem. Budou instalovány nové česle, které budou umístěny ve stávající čerpací stanici ve stávajícím objektu ČOV. Napojení nových kabelových vedení NN je řešeno na stávající areálový rozvod. Bude realizována nová zámková dlažba na stávajícím místě a ve stávající niveletě stávající zámkové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické právo nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se o pozemky, na kterých má být daný záměr uskutečněn, tj. st.p.č. 228 v k.ú. Ohníč.

Pro umístění stavby se dle ustanovení § 94p stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace „Ohníč, intenzifikace veřejné ČOV na st.p.č. 228 k.ú. Ohníč“, zpracované Ing. Jiřím Koubkem, Rokle 16, 415 01 Teplice, zodpovědný projektant Petr Weiner, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0400925) v 09/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Pro provedení stavby vodního díla se dle ustanovení § 94p stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Ohníč, intenzifikace veřejné ČOV na st.p.č. 228 k.ú. Ohníč“, zpracované Ing. Jiřím Koubkem, Rokle 16, 415 01 Teplice, zodpovědný projektant Petr Weiner, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0400925) v 09/2023.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
3. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby oprávněnou osobou. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa potřebných energií pro stavbu se správci dotčených sítí.
4. Před zahájením stavby zajistí stavbyvedoucí nebo stavební dozor polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí u jejich správců a projedná podmínky realizace stavby.
5. Stavebník před zahájením stavby prokazatelně seznámí vlastníky pozemků a vlastníky či správce sítí s termínem výstavby a projedná s nimi lhůtu a způsob uvolnění pozemku pro výstavbu a rovněž stav a způsob zpětného převzetí pozemku. Se správci sítí pak projedná způsob ochrany vedení v jejich správě a rovněž podmínky provedení případných přeložek. Po dokončení stavby stavebník uvede stavbou dotčené pozemky do původního nebo dohodnutého stavu a protokolárně je předá vlastníkům, spoluvlastníkům, uživatelům či správcům. Tyto protokoly budou předloženy vyjádření správců dotčených sítí o dodržení podmínek pro stavbu stanovených.
6. Po ukončení zemních prací budou přizváni, ke kontrole kolizních míst před záhozem, odpovědní pracovníci jednotlivých správců nebo majitelů dotčených inženýrských sítí.
7. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavbu bude provádět oprávněná organizace (stavební podnikatel) na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel (podnikatel) bude zdejšímu vodoprávnímu úřadu oznámen do 15 dnů po ukončení výběrového řízení včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
9. Stavba (především zemní práce) musí být prováděna tak, aby nemohlo dojít, při použití stavebních strojů a zařízení, k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních či povrchových vod, a aby byla zabezpečena ochrana vod. Tato ochrana bude zajištěna i při odstavení strojů v době, kdy neprobíhají stavební práce. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
10. Vzhledem k řádnému hospodaření v lese a případné nahodilé těžby bude realizace akce nahlášena nejméně 10 dní předem písemně vlastníkovi dotčených lesních pozemků.
11. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 21.11.2023 pod zn. POH/59460/2023-2/037200:
 - a) Po rekonstrukci, do doby platnosti stávajícího povolení, bude provedeno vyhodnocení provozu a výsledky budou předloženy Povodí Ohře, s.p., k vyjádření.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 21.11.2023 č.j. 329741/23:
 - a) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
14. Po dokončení stavby bude vodoprávní úřad přizván ke kontrolní prohlídce stavby, k žádosti o kontrolní prohlídku stavebník předloží potřebné doklady:
 - a) Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
 - b) Popis a zdůvodnění případných odchylek
 - c) Doklady prohlašující shodu výrobků a materiálů použitých při stavbě
 - d) Doklad o legální likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby
 - e) Předávací protokol zhotovitele, zápis stavebního dozoru
15. Stavba bude dokončena do 12/2027.

Odůvodnění

Stavebník - Obec Ohníč, IČO 00266540 Ohníč 30, 417 65 Ohníč, zastoupená na základě plné moci Ing. Lenkou Opackou, IČO 8671165, kpt. Jaroše 403/50, 417 12 Proboštov, podal u Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu dne 05.02.2024 žádost č.j.: MUBI 5519/2024 o vydání společného povolení ke stavbě vodního díla „Ohníč, intenzifikace veřejné ČOV na st.p.č. 228 k.ú. Ohníč“. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Podle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení dopisem pod č.j. MUBI 6739/2024 ze dne 12.02.2024 všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů po doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že na pozdější námitky nebude brán zřetel.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení postupuje shora nadepsaný úřad předmětnou věc podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Žádost o povolení byla doložena těmito doklady:

- 2x projektová dokumentace - Ing. Jiří Koubek, Rokle 16, 415 01 Teplice, zodpovědný projektant Petr Weiner, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0400925) z 12/2022.
- Plná moc
- Souhrnné vyjádření oddělení životního prostředí Městského úřadu Bílina, ze dne 03.01.2024 č.j. MUBI 305/2024
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, ze dne 21.11.2023 pod zn. POH/59460/2023-2/037200
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 13.12.2023 pod č.j. MO 970302/2023-1322
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.11.2023 pod zn. 010043265
- Sdělení společnosti ČEZ ITC Services, a.s., ze dne 21.11.2023 pod zn. 0700776180
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 21.11.2023 pod zn. 0201651358
- Sdělení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o., ze dne 21.11.2023 pod zn. 1100051079
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 23.11.2023 pod zn. O23690123490/ÚTPČMO/VP
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 22.11.2023 pod zn. SCVKAD187069
- Vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 21.11.2023 pod zn. 5002931533
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 319741/23 ze dne 21.11.2023
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dn 22.11.2023 pod zn. 231122-1200620951
- Výpis z katastru nemovitostí
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Vodoprávní úřad zohlednil podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení ve výrokové části rozhodnutí.

V provedeném řízení ve věci vydání společného povolení ke stavbě vodního díla speciální stavební úřad rovněž přezkoumal soulad žádosti z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů je prokázán doložením souhrnného vyjádření oddělení životního prostředí Městského úřadu Bílina, závazným stanoviskem Městského úřadu Bílina – oddělením stavebního úřadu, závazným stanoviskem Ministerstva obrany.

Vodoprávní úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a předložené doklady a v průběhu řízení ověřil, že projektová dokumentace splňuje stanovené obecně technické požadavky na výstavbu a umožňuje její řádné posouzení z hlediska jejího provozního využití, a dále že výše uvedenou stavbou nedojde k ohrožení veřejných zájmů, zdraví a životního prostředí.

V průběhu řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníků řízení a ani dotčené orgány státní správy neuplatnily svá stanoviska. Vodoprávní úřad tedy rozhodl o povolení stavby a o povolení k odběru podzemních vod za podmínek uvedených ve výrocích rozhodnutí.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Městský úřad Bílina, odbor stavebního úřadu a životního prostředí se v rámci předmětného vodoprávního řízení zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků stanovil takto:

společné povolení - vodoprávní úřad posoudil okruh účastníků v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona, dle ustanovení § 94k stavebního zákona a stanovil, že dle ustanovení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Obec Ohníč, IČO 00266540 Ohníč 30, 417 65 Ohníč

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníky řízení nebyly uplatněny návrhy ani námitky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **do 15-ti dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. Helena Volfová
vedoucí oddělení životního prostředí



Správní poplatek ve výši 3000,- Kč byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18. Byl zaplacen bankovním převodem dne 03.04.2024.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA (*obojí bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*)

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – do vlastních rukou:

Obec Ohníč, IČO 00266540 Ohníč 30, 417 65 Ohníč, prostřednictvím Ing. Lenky Opacké, IDDS: quacm5h

místo podnikání: Kpt. Jaroše č.p. 403/50, 417 12 Proboštov u Teplic

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Bílina - ODŽPaSÚ, Stavební úřad, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

Městský úřad Bílina, ODŽP a SÚ, Oddělení životního prostředí, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1