

## **Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka  
ZO-Tr/323/2014

Vyřizuje/telefon/fax  
Truhlář/221 590 015

Datum  
16.5.2014

### **ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ**

Veřejná zakázka č. 13

Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v domě  
v Praze 3, ul. Pod Lipami 7/2665.

**Druh zadání veřejné zakázky:** Zjednodušené podlimitní řízení

Na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6.5.2014, Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek II ze dne 15.5.2014 a v souladu s § 81 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

#### **rozhodují a oznamují,**

že nabídkou nejlépe splňující zveřejněná kritéria je nabídka uchazeče:

**Název firmy** ALPINE-ENERGIE Česko spol. s r.o.

**Sídlo firmy** Dobronická 1256, Praha 4

**Právní forma** společnost s ručením omezeným

**IČ** 29039347

**DIČ** CZ29039347

**Základní kritérium:** ekonomická výhodnost nabídky

**Dílčí hodnotící kritéria:**

**Nabídková cena:** 3 758 973,- Kč bez DPH

**Doba plnění v týdnech:** 5

**Délka odstávky teplé vody ve dnech:** 1

**Získaný počet bodů vyhodnocením dílčích kritérií:** 96,85 bodů.

**Odůvodnění zadání veřejné zakázky vybranému uchazeči:**

**Zadavatel zadává veřejnou zakázku výše uvedenému uchazeči z důvodu splnění všech podmínek stanovených zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a z důvodu stanovení pořadí podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah.**

**Vyhodnocení pořadí nabídek ostatních uchazečů:**

**Na druhém místě se umístil uchazeč:**

Název firmy RESKKO, spol. s r.o.  
Sídlo firmy Hořanská 1, Praha 3  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 49689487  
DIČ CZ49689487

**Základní kritérium: ekonomická výhodnost nabídky**

**Dílčí hodnotící kritéria:**

Nabídková cena: 3 673 661,20 Kč bez DPH

Doba plnění v týdnech: 8

Délka odstávky teplé vody ve dnech: 10

**Získaný počet bodů vyhodnocením dílčích kritérií: 81,88 bodů.**

Zdůvodnění: Předložená nabídka splnila všechny podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a v rámci stanovení pořadí podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah se umístila jako druhá v pořadí.

**Na třetím místě se umístil uchazeč:**

Název firmy HLOUŠEK, a.s.  
Sídlo firmy Šmolíkova 1011, Praha 6  
Právní forma akciová společnost  
IČ 25112937  
DIČ CZ25112937

**Základní kritérium: ekonomická výhodnost nabídky**

**Dílčí hodnotící kritéria:**

Nabídková cena: 3 588 396,- Kč bez DPH

Doba plnění v týdnech: 10

Délka odstávky teplé vody ve dnech: 7

**Získaný počet bodů vyhodnocením dílčích kritérií: 81,43 bodů.**

Zdůvodnění: Předložená nabídka splnila všechny podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a v rámci stanovení pořadí podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah se umístila jako třetí v pořadí.

**Na čtvrtém místě se umístil uchazeč:**

Název firmy COM-TIP s.r.o.  
Sídlo firmy Družstevní 8/1395, Praha 4  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 45788677  
DIČ CZ45788677

### **Základní kritérium: ekonomická výhodnost nabídky**

#### **Dílčí hodnotící kritéria:**

Nabídková cena: 4 076 867,68 Kč bez DPH

Doba plnění v týdnech: 10

Délka odstávky teplé vody ve dnech: 10

**Získaný počet bodů vyhodnocením dílčích kritérií:** 72,61 bodů.

Zdůvodnění: Předložená nabídka splnila všechny podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a v rámci stanovení pořadí podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah se umístila jako čtvrtá v pořadí.

#### **Na pátém místě se umístil uchazeč:**

Název firmy Petr Šafránek

Sídlo firmy Lupáčova 849/16, Praha 3

Právní forma fyzická osoba

IČ 61485179

DIČ CZ6510291227

#### **Dílčí hodnotící kritéria:**

Nabídková cena: 4 100 601,50 Kč bez DPH

Doba plnění v týdnech: 10

Délka odstávky teplé vody ve dnech: 12

**Získaný počet bodů vyhodnocením dílčích kritérií:** 72,09 bodů.

Zdůvodnění: Předložená nabídka splnila všechny podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a v rámci stanovení pořadí podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah se umístila jako pátá v pořadí.

#### **Uchazeči, kteří byli odmítnuti/vyloučeni:**

Název firmy K.V.K.gas, spol. s r.o.

Sídlo firmy Černolice 81, Praha – západ

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 26176998

DIČ CZ26176998

Výše uvedený uchazeč nesplnil ve své nabídce zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a proto byla jeho nabídka zadavatelem v souladu s § 76 odst. 6 bezodkladně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

Název firmy Tempoterm, spol. s r.o.

Sídlo firmy Hudečkova 1097/12, Praha 4

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 42726841

DIČ CZ42726841

Výše uvedený uchazeč nesplnil ve své nabídce zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a proto byla jeho nabídka zadavatelem v souladu s § 76 odst. 6 bezodkladně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

### Způsob hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení nabídek provedla hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobila vždy vahou příslušného kritéria. Takto získané hodnoty hodnotící komise sečetla pro každou nabídku a stanovila pořadí úspěšnosti uchazečů tak, že nejúspěšnější nabídkou se stala nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů.

### Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

| Poř. č. | Obchodní firma                    | IČ DIČ                | Nabídková cena bez DPH | Doba plnění v týdnech     | Počet bodů získaných dle dílčích hodnotících kritérií |
|---------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
|         |                                   |                       |                        | Délka odstávky teplé vody |                                                       |
| 1.      | ALPINE-ENERGIE Česko spol. s r.o. | 29039347 CZ29039347   | 3 758 973,- Kč         | 5                         | 96,85                                                 |
|         |                                   |                       |                        | 1                         |                                                       |
| 2.      | RESKKO, spol. s r.o.              | 49689487 CZ49689487   | 3 673 661,20Kč         | 8                         | 81,88                                                 |
|         |                                   |                       |                        | 10                        |                                                       |
| 3.      | HLOUŠEK, a.s.                     | 25112937 CZ25112937   | 3 588 396,-Kč          | 10                        | 81,43                                                 |
|         |                                   |                       |                        | 7                         |                                                       |
| 4.      | COM-TIP s.r.o.                    | 45788677 CZ45788677   | 4 076 867,68Kč         | 10                        | 72,61                                                 |
|         |                                   |                       |                        | 10                        |                                                       |
| 5.      | Petr Šafránek                     | 61485179 CZ6510291227 | 4 100 601,50Kč         | 10                        | 72,09                                                 |
|         |                                   |                       |                        | 12                        |                                                       |

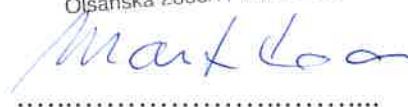
**Zadavatel se rozhodl přijmout jako nejvýhodnější nabídku uchazeče ALPINE ENERGIE Česko spol. s r.o., Dobronická 1256, Praha 4 , která získala nejvyšší počet bodů 96,85.**

**Poučení:** Zadavatel uzavře smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81 zákona, po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení podle § 110 odst. 4 a v souladu s § 82 odst. 1 zákona.

Správa majetkového portfolia  
Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3



Ing. Martin Kadlec  
vedoucí divize technické

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.