

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: JERUS a.s.
Sídlo: Samcova 1177/1, 11000 Praha 1
IČ: 26709023
DIČ: CZ26709023
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Zdenek Mudra

Název veřejné zakázky: Oprava a nástavba objektu SO-07b

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 343348 dne 14.5.2013.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Provedení rekonstrukce efektivně nevyužitelného objektu na podnikatelskou nemovitost pro potřeby podnikatelského inkubátoru:

- úprava vnitřních prostorů a vybavení objektu SO-07b
- výměna oken, dveří, vrat, podlah, zábradlí, SKD příček a stavebních konstrukcí
- výměna výtahu
- zateplení části objektu, fasády objektu
- rozvody topení a ZTI, výměna a doplnění slaboproudých a silnoproudých zařízení a rozvodů, zařízení drobné VZT a klimatizace
- nástavba 3.NP části objektu vč. střešní krytiny

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: KVARYOD s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 477 16 746
DIČ: CZ47716746
Nabídková cena bez/včetně DPH 14 157 345,-/ 17 130 387.50 Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: není známo.

Protože uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, odmítl v zákonném termínu přistoupit k podpisu smlouvy, byl následně vyzván k podpisu smlouvy uchazeč, který se umístil jako druhý v pořadí. S tímto uchazečem byla podepsána smlouva.

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na základě celkové ekonomické výhodnosti spočítané z následujících kritérií:

Cena za zakázku celkem 80%

Termín dodání 20%

- Cena za zakázku v Kč bez DPH, nejnižší hodnota je nejvýhodnější

- Termín dodání v týdnech, nejnižší hodnota je nejvýhodnější

Kritéria byla hodnocena následovně:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Hodnoty takto ohodnocených kritérií byly sečteny. Nejlepší nabídka je nabídka s nejvyšším bodovým hodnocením.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)		
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ
1.	ZISTAV s.r.o.	263 16 803
2.	KVARYOD s.r.o.	477 16 746
3.	IPM stars, s.r.o.	252 30 557
4.	THERMIA-BAU a.s.	252 19 740
5.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	480 35 599
6.	Metrostav a.s.	000 14 915

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
Sídlo/místo podnikání: Plzeň, Železničářská 1234/79, PSČ 312 00
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Nabídková cena bez/včetně DPH 14 880 440,-/ 18005332.40 Kč

Název uchazeče: IPM stars, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 252 30 557
DIČ: CZ25230557
Nabídková cena bez/včetně DPH 14 268 617.37/17265027 Kč

Název uchazeče: THERMIA-BAU a.s.
Sídlo/místo podnikání: Karlovy Vary - Tašovice, Česká 1, PSČ 360 18
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 252 19 740
DIČ: CZ25219740
Nabídková cena bez/včetně DPH 13 758 854,-/ 16648213.34 Kč

Název uchazeče: KVARYOD s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 477 16 746
DIČ: CZ47716746
Nabídková cena bez/včetně DPH 14 157 345,-/ 17 130 387.50 Kč

Název uchazeče: ZISTAV s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 263 16 803
DIČ: CZ26316803
Nabídková cena bez/včetně DPH 10 894 756,-/ 13182654.76 Kč.

Název uchazeče: Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 350 02
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 26356503
DIČ: CZ26356503
Nabídková cena bez/včetně DPH 11 976 501,-/ 14491566.21 Kč.

Název uchazeče: Metrostav a.s.
Sídlo/místo podnikání: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 000 14 915
DIČ: CZ00014915
Nabídková cena bez/včetně DPH 16 249 250,-/ 19661592.50 Kč

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Název uchazeče: Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 350 02
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 26356503
DIČ: CZ26356503

Důvod vyloučení: nekompletnost nabídky z hlediska nabízeného plnění
Hodnotící komise posoudila nabídky dle §76 odst.1 Zákona v rozsahu výkazu výměr a konstatovala, že nabídka č.6 neobsahuje rozpočet částí: „Klimatizace“, „Elektroinstalace – silnoproud“, „Elektroinstalace – slaboproud“, „Svítidla“, „Nábytek“ a „Vybavení“. Nabídka je neúplná, neboť neobsahuje kompletní plnění specifikované v zadávací dokumentaci, a tedy nemůže být hodnocena.

V Karlových Varech dne 24.7.2013


Zdeněk Mudra, předseda představenstva