

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 20. 1. 2025 na zhotovitele stavby  
„Stavební úpravy domu č. p. 593 Nová Bystřice“

- |                       |                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Město Nová Bystřice</b>                                                                                         |
| sídlo:                | Mírové nám., 58, 378 33 Nová Bystřice                                                                              |
| IČ:                   | 00247138                                                                                                           |
| DIČ:                  | CZ00247138                                                                                                         |
| zastoupený:           | Mgr. Jiřím Zimolou, starostou města ve věcech smluvních<br>Bc. Hanou Bartoňovou, referent MO ve věcech technických |
| telefon:              | +420 384 397 065                                                                                                   |
| e-mail:               | <a href="mailto:bartonova@novabystrice.cz">bartonova@novabystrice.cz</a>                                           |
| bankovní spojení:     | Česká spořitelna a.s., č. ú.: 0603137399/0800                                                                      |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>BETO-S s.r.o.</b>                                                                                               |
| sídlo:                | sídlíště Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec                                                             |
| IČ:                   | 28146042                                                                                                           |
| DIČ:                  | CZ28146042                                                                                                         |
| zastoupený:           | Rostislavem Tomanem                                                                                                |
| telefon:              | +420 725 064 578                                                                                                   |
| e-mail:               | <a href="mailto:betos@seznam.cz">betos@seznam.cz</a>                                                               |
| bankovní spojení:     | GE Money bank č. ú. 205438129/0600                                                                                 |

## Článek 1

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k SOD ze dne 20. 1. 2025.

## Článek 2

1. Cena díla uvedená v článku 2 této smlouvy se mění o práce vyjmenované v příloze (změnový položkový rozpočet) tohoto dodatku takto:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Původní cena bez DPH: | 2 373 001,69 Kč |
| DPH:                  | 284 760,20 Kč   |
| Cena celkem vč. DPH:  | 2 657 761,89 Kč |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Cena méněprací bez DPH: | 30 368 Kč       |
| Cena víceprací bez DPH: | 353 552 Kč      |
| Nová cena díla bez DPH: | 2 696 185,69 Kč |
| DPH:                    | 323 542,28 Kč   |

**Cena celkem vč. DPH:** **3 019 727,97 Kč**

2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: soupis více a méněprací

V Nové Bystřici dne:

11. 8. 2025

za objednatele  
Mgr. Jiří Zimola  
starosta města



V Jindřichově Hradci dne:

13. 8. 2025

**BETO - S s.r.o.**  
POD KASÁRNY 1054/II  
377 01, Jindřichův Hradec  
IČO: 28146042, DIČ: CZ28146042  
tel.: 602 459 633, 725 064 578

za zhotovitele  
Rostislav Toman  
jednatel

DOLOŽKA:

SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice  
~~ZASTUPITELSTVEM MĚSTA~~  
N.Bystřice

Č.usnes.: 234/2025 dne: 4. 8. 2025

## Stavební úpravy domu č.p. 593 v Nové Bystřici – soupis více a méněprací

### Vícepráce

|                                                                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Napojení střechy fotbalových šaten na zateplovací systém domu č.p. 593 | + 14.569,00 Kč | (dodatečné práce, které nebylo možné podchytit do projektu, kvůli nepřístupnosti)                                                                                                                                                                    |
| Oplechování stávajícího komínu                                         | + 10.000,00 Kč | (dodatečné práce, oplechování stávajícího komínu, který zůstává zachován, oplechování kvůli poškozenému zdivu komínu)                                                                                                                                |
| D+M otopných těles v 1.PP                                              | + 14.600,00 Kč | (dodatečné práce, otopná tělesa do prádelny a sušárny pro budoucí praní fotbalových dresů správcem hřiště)                                                                                                                                           |
| Oprava betonové podlahy v 1.PP                                         | + 14.760,00 Kč | (dodatečné práce, oprava stávající poškozené betonové podlahy do prádelny a sušárny pro budoucí praní fotbalových dresů správcem hřiště, oprava vydroleného betonu a přestěrkování podlahy)                                                          |
| Vyvložkování komínu                                                    | + 21.000,00 Kč | (dodatečné práce, vyvložkování druhého průduchu komínu z důvodu přesunu plynového kotle z míst.č. 0.06 do míst.č. 0.05, jedná se o 1. vložku, 2. vložka je součástí rozpočtu)                                                                        |
| Oprava betonové podlahy v 1.NP                                         | + 12.920,00 Kč | (dodatečné práce, oprava stávající poškozené betonové podlahy 1.NP samonivelační stěrkou pod novou vinylovou podlahu, nebylo možné zjistit, bylo zakryto stávajícím PVC linoleem)                                                                    |
| Vytažení rozvodů ZTI, ÚT, EI - podkroví                                | + 18.500,00 Kč | (dodatečné práce, vytažení a zaizolování nových rozvodů pro budoucí možnou půdní vestavbu, nebylo součástí PD)                                                                                                                                       |
| Terénní úpravy kolem objektu                                           | + 4.900,00 Kč  | (dodatečné práce, vyspádování terénu od objektu z důvodu absence svislé a vodorovné hydroizolace stavby, odvod dešťových vod od objektu)                                                                                                             |
| Vinylová podlaha chodby m.č. 1.02                                      | + 7.079,00 Kč  | (dodatečné práce, záměna podlahové krytiny v m.č. 1.02 z dlažby na vinyl, dlažba z této místnosti bude použita do vstupní chodby, kde měla zůstat dle PD stávající keramická dlažba, ale vzhledem k poškození novými rozvody EI a ÚT byla poškozena) |

|                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oprava omítek v 1.NP                                       | + 143.575,00 Kč        | (dodatečné práce, celoplošné škrábání malby stěn, penetrace a celoplošné přeštukování stěn 1.NP – projekt uvažoval s opravou omítek pouze po nových rozvodech EI, opatření stropu sádrokartonovým podhledem – projekt uvažoval s opravou omítek pouze po nových rozvodech EI. Z důvodu loupání velké vrstvy stávající malby a rákosové omítky stropů, nebylo možné řádně provést přechod opravovaných nových omítek na omítky stávající, bylo rozhodnuto o celoplošné opravě omítek stěn a u stropů o SDK podhled) |
| Venkovní schodiště a čištění budov                         | + 91.649,00 Kč         | (položky venkovní schodiště a čištění budov byly uvedené v rozpočtu, ale nebyly součástí vzorce pro sečtení položek dané kapitoly, tato chyba v soupisu prací byla u všech, kteří se veřejné soutěže zúčastnili)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vícepráce celkem</b>                                    | <b>+ 353.552,00 Kč</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <hr/>                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Méněpráce</b>                                           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Neprovedení parotěsné izolace pod tepelnou izolaci na půdě | - 19.280,00 Kč         | (pol.č. 53 a 54, z důvodu možné kondenzace vlhkosti ve stávajícím dřevěném stropě)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Neprovedení cirkulace vody                                 | - 11.088,00 Kč         | (potrubí, izolace potrubí, cirkulační čerpadlo, z důvodu energetické náročnosti provozu cirkulace vody)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Méněpráce celkem</b>                                    | <b>- 30.368,00 Kč</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <hr/>                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CELKEM změna cena</b>                                   | <b>+ 323.184,00 Kč</b> | <b>(vícepráce činí 13,6 % z celkové ceny díla)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (ceny bez DPH)                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |