

OZNAMENÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE DLE § 122 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

Název veřejné zakázky:

„Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace, opakované vyhlášení“

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Obec Moravský Písek
Sídlo:	Velkomoravská 1, 69685 Moravský Písek
IČO:	00285137
Zastoupený:	Hana Habartová, starosta

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	veřejná zakázka na služby
Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 a § 26 ZZVZ):	podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):	zjednodušené podlimitní řízení

Použité zkratky:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
ZD	Zadávací dokumentace

Obec Moravský Písek, zastoupená Hanou Habartovou, starostkou, zadavatel veřejné zakázky „Bytový dům v Moravském Písku – zpracovatel projektové dokumentace, opakované vyhlášení“ rozhodl dne 27. 1. 2025 ve výše uvedené zakázce o výběru dodavatele:

IPOKa, s.r.o.

Sídlo: Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice

IČ: 07837071

(dále jen „**IPOKa, s.r.o.**“)

s nabídkovou cenou 1 482 000 Kč bez DPH, v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ.

Odůvodnění:

Zadavatel schválil doporučení hodnotící komise o výsledku zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka účastníka **IPOKa, s.r.o.** doporučena k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ, jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka dle výsledku hodnocení, která současně splnila veškeré podmínky ZZVZ a ZD – bližší odůvodnění níže.

Za zadavatele obec Moravský Písek

V Brně dne 27. 1. 2025

.....
Mgr. Veronika Svobodová, v plné moci
BVA konzult, s.r.o.

Hodnotící kritéria dle odst. 8 ZD: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH + organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Hodnotící kritérium 1 - Nabídková cena v Kč bez DPH			
		Kč bez DPH	<i>Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %</i>	80%	body
1	SMART PROJEKT s.r.o.	3 987 500,00 Kč	14%	29,73%	29,73
2	Kania a.s.	5 000 000,00 Kč	43%	23,71%	23,71
3	Ing. Arch Ivo Ondračka	4 514 895,00 Kč	29%	26,26%	26,26
4	Prost Hodonín s.r.o.	2 824 762,50 Kč	-19%	41,97%	41,97
5	Quality Group s.r.o.	3 147 000,00 Kč	-10%	37,67%	37,67
6	IPOKa, s.r.o.	1 482 000,00 Kč	-58%	80,00%	80,00
	Nejvýhodnější varianta	min		max	
		1 482 000,00 Kč		80,00%	
Aritmetický průměr nabídek		3 492 692,92 Kč			

Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Hodnoticí kritérium 2 - organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky			
		Počet bodů	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	20%	body
1	SMART PROJEKT s.r.o.	5	-3%	10,00%	10,00
2	Kania a.s.	10	94%	20,00%	20,00
3	Ing. Arch Ivo Ondračka	0	-100%	0,00%	0,00
4	Prost Hodonin s.r.o.	2	-61%	4,00%	4,00
5	Quality Group s.r.o.	9	74%	18,00%	18,00
6	IPOKa, s.r.o.	5	-3%	10,00%	10,00
	Nejvýhodnější varianta	MAX		max	
		10		20,00%	
	Aritmetický průměr nabídek	5,17			

Autor:

Účastník IPOKa, s.r.o. uvedl v nabídce stejných 7 referencí, jak u kvalifikace člena týmu HIP, tak u hodnocení člena týmu HIP. Dle čl. 8.2.2. ZD: "...Zkušenosti osoby HIP jsou zkušenosti osoby **nad rámec technické kvalifikace** a jejich nepředložení není důvodem k vyloučení účastníka."
Hodnotit je tedy dle ZD možné pouze reference nad rámec technické kvalifikace. Z uvedených celkem 7 referencí budou 2 brány jako reference kvalifikační a zbývajících 5 referencí (které byly uvedeny nad rámec požadavků ZD) budou uznány v rámci hodnocení.

Autor:

Účastník Ing. arch. Ivo Ondračka uvedl dvě reference, které jsou však stejné jako reference, které uvedl v rámci kvalifikace člena týmu HIP - viz čl. 8.2.2. ZD: "...Zkušenosti osoby HIP jsou zkušenosti osoby **nad rámec technické kvalifikace** a jejich nepředložení není důvodem k vyloučení účastníka."

Hodnotit je tedy dle ZD možné pouze reference nad rámec technické kvalifikace.

Reference:

Přístavba MŠ Moravský Písek vč změny stavby a Přístavba ZŠ Moravský Písek dokládá účastník jako jediné dvě reference člena týmu HIP v rámci technické kvalifikace. Z tohoto důvodu nemohou být tyto reference uznány v rámci hodnocení.

SMART PROJEKT s.r.o.					
počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing. Michala Koláře (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	dobu realizace	poznámka
1	Bytový dům ulička 1435	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	50 mil. Kč	1/2018 - 5/2020	Novostavba bytového domu, klasifikace 1122 - Budovy tří a vícebytové
2	Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	60 mil. Kč	12/2018 - 2/2021	Generální rekonstrukce domu
3	Stavební úpravy COOP Lednice a BD nástavba	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	45 mil. Kč	9/2019 - 6/2020	Rekonstrukce a přístavba stávající prodejny COOP v Lednici a nástavba bytového domu.
4	Atona II Blansko	DÚR+DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	65 mil. Kč	6/2019 - 6/2020	Novostavba výrobní haly.
5	Rezidence Sochorova BD2	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	125 mil. Kč	2/2014 - 11/2015	Novostavba bytového domu s 92 bytovými jednotkami.

Kania a.s.					
počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing. Ondřeje Fabiána (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	dobu realizace	poznámka
1	Stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii Oblastní nemocnice Jičín a.s.	DÚR, DBS, DSP, DPS+BIM Hlavní projektant	530 mil. Kč	7/2015 - 4/2024	
2	PN Bohnice – výstavba nového pavilonu urgentního příjmu a zvýšené psychiatrické péče, - památkově chráněný areál	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	231 mil. Kč	5/2017 - 1/2022	
3	Novostavba pavilonu D, rekonstrukce pavilonu A – etapa I. a stavební úpravy areálu vyvolané stavbou pavilonů A a D- kulturní památka	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	120 mil. Kč	4/2018 - 2/2019	
4	Rekonstrukce budovy A – etapa II.	DSP, DPS Hlavní projektant	115 mil. Kč	4/2019 - 3/2023	
5	Nemocnice TGM Hodonín – výstavba pavilonu urgentního příjmu (UP) a pavilonu zobrazovacích metod (ZM)	DSP, DPS Hlavní projektant	160 mil. Kč	5/2022 - 1/2023	

6	Administrativní budova TGA, odletový terminál	DSP, DPS Hlavní projektant	250 mil. Kč	1/2022 - 6/2023	
7	Rekonstrukce a údržba sídla společnosti POHL cz a.s. v Opavě	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	52 mil. Kč	8/2019 - 2/2022	
8	VÝSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE SATALICE, ULICE U ARBORKY, 190 15 PRAHA – SATALICE	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	30 mil. Kč	4/2017 - 10/2021	
9	VÝSTAVBA BUDOVY IZS NA ÚZ. MČ PRAHA – KLÁNOVICE	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	130 mil. Kč	4/2019 - 8/2022	
10	Revitalizace školní jídelny a družiny ŽS Školní	DÚR, DSP, DPS Hlavní projektant	34 mil. Kč	4/2019 - 9/2022	

Ing. Arch Ivo Ondračka					
počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing.arch. Ivo Ondračky (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	dobu realizace	poznámka
0	viz vysvětlení výše v poznámce				

Prost Hodonín s.r.o.					
počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing.arch.Rastislava Tesaříka (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	dobu realizace	poznámka
1	VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZÁCHRANNÉ ZDRAVOTNICKÉ SLUŽBY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, P.O. V Kyjově	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	87 mil. Kč	11/2019-07/2021	Novostavba objektu včetně přípojek v pasivu, vytápění pomocí tepelných čerpadel (vrty země-voda), fotovoltaická elektrárna, využití dešťové vody na šedou vodu, zpětné získávání tepla z odpadních vod

2	Bytový dům Bzenec-Kasárna-Novostavba	DÚR, DSP, DPS Hlavní inženýr projektu	125 mil. Kč	11/2022 - 2/2024	Novostavba objektu včetně přípojek v pasivu, vytápění pomocí tepelných čerpadel (vrty země-voda),
---	--------------------------------------	--	-------------	------------------	---

Quality Group s.r.o.					
počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing. Jiřího Šoltése (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	dobu realizace	poznámka
1	Zpracování PD – zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25	DSP, DPS Hlavní projektant	119 mil. Kč	11.1.2022 - 12.6.2024	DSP, DPS s fotovoltaikou
2	Technické zázemí jezera Milada – PD	DSP, DPS Hlavní projektant	83 mil. Kč	11/2022 - 10/2023	Stavba pro výrobu a skladování s administrativní částí, Občanská vybavenost – parkoviště, rekonstrukce

3	Zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce prostor v budově mikrobiologie	DSP, DPS Hlavní projektant	56 mil. Kč	12/2022 - 6/2023	Občanská stavba Změna způsobu užívání - z stávajících laboratoří administrativní prostory, objekt bude nově zateplen.
4	„Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring“	DSP, DPS Hlavní projektant	86 mil. Kč	7/2022 - 12/2023	Občanská stavba Přístavba ZŠ, propojena se stávající budovou školy. Nové odborné učebny.
5	Zpracování a projednání projektové dokumentace - Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko Kollárova 1198/8	DSP, DPS Hlavní projektant	35 mil. Kč	16.8.2022 - 18.5.2024	
6	Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“ a výkon	DBP, DSP, DPS Hlavní projektant	207 mil. Kč	3.1.2023 - 12.1.2024	

	autorského dozoru – II				
7	"Urgentní příjem - příprava"	Studie, DUR, DSP, DPS Hlavní projektant	101 mil. Kč	14.3.2022 - 15.12.2023	

	"Zpracování DPS – rekonstrukce budovy Domov pro seniory, ul. Školská 404, Frýdek-Místek"	DPS Hlavní projektant	41 mil. Kč	11/2022 - 3/2023	Občanská stavba Změna dokončené stavby Rekonstrukce domova pro seniory DANÁ REFERENCE BYLA PŘEDMĚTEM KONTROLY - účastník dle veřejně dostupných informací vypracoval pouze DPS. DSP zpracovával subjekt odlišný od účastníka, ověřeno na profilu zadavatele dané zakázky: https://www.zakazkyfm.cz/document_download_13098.html _účastník zpracovával pouze DPS, a nikoliv DSP, nebyla tak splněna podmínka dle ZD: Referenční zakázka dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (tj. minimálně v následujícím stupni dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, popř. společná dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby), včetně souvisejících činností a služeb (tj. min. zajištění vydání stavebního povolení), budovy dle klasifikace stavebních děl CZ-CC, klasifikace budov SEKCE 1 – BUDOVY platnost od 1.1.2019 a se skutečnými investičními náklady stavby nejméně 20 mil. Kč bez DPH za stavební část.
8	"PS Blansko - rekonstrukce- projektová dokumentace"	DUR, DSP, DPS Hlavní projektant	34 mil. Kč	6.1.2021 - 27.9.2021	občanská stavba demolice, rekonstrukce, novostavba

9	„Zateplení objektu Krnovská 71C včetně zelené fasády“	DSP, DPS Hlavní projektant	40 mil. Kč	12/2021 - 4/2022	
---	--	-------------------------------	------------	------------------	--

IPOKa, s.r.o.					
počet zakázek	hodnocené zakázky u osoby Ing. Martina Havlíčka (uveden v nabídce jako HIP - hlavní projektant)	pozice na zakázce + stupně PD	investiční náklady v Kč bez DPH	dobu realizace	poznámka
1	Novostavba objektu občanské vybavenosti	DSP, DPS Hlavní projektant	32 mil. Kč	10/2022 - 1/2023	Objednatel: Základní a mateřská škola Rájec – Jestřebí
2	Demolice stávajícího objektu MŠ + novostavba objektu občanské vybavenosti	DSP, DPS Hlavní projektant	28 mil. Kč	5/2024 - 12/2024	Objednatel: Město Ivanovice na Hané

3	Demolice stávajícího objektu + novostavba objektu občanské vybavenosti	DSP, DPS Hlavní projektant	23 mil. Kč bez DPH	5/2024 - 12/2024	Objednatel: Obec Rostoklaty Demolice stávajícího objektu + novostavba dětské skupiny pro 24 dětí vč. architektonické studie
4	Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti	DUSP, DPS Hlavní projektant	20 mil. Kč	8/2024 - 12/2024	Objednatel: Město Lysá nad Labem Demolice stávajícího objektu + novostavba dětské skupiny vč. architektonické studie
5	Stavební úpravy a nástavba bytového domu	DSP, DPS Hlavní projektant	84 mil. Kč	3/2023 - 9/2023	Objednatel: Jakes Development s.r.o. Demolice části stávajícího objektu továrny + stavební úpravy, nástavba a přístavba na bytový dům o 43 bytových jednotkách

Celkové vyhodnocení nabídek:

Pořadí otevírání nabídek	Název účastníka	Celkový počet bodů	Celkové pořadí
1	SMART PROJEKT s.r.o.	39,73	5
2	Kania a.s.	43,71	4
3	Ing. Arch Ivo Ondračka	26,26	6
4	Prost Hodonín s.r.o.	45,97	3
5	Quality Group s.r.o.	55,67	2
6	IPOKa, s.r.o.	90,00	1
Závěr z 2. jednání hodnotící komise	Komise provedla hodnocení nabídek. Nabídka účastníka IPOKa, s.r.o. nejlépe splnila hodnotící kritéria a současně splnila požadavky ZD a ZZVZ. Hodnotící komise navrhuje zadavateli nabídku účastníka IPOKa, s.r.o. k výběru jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku podle výsledku hodnocení nabídek dle § 122 odst. 1 ZZVZ.		