

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle ustanovení § 10, § 12 odstavec (1), § 15, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon)

s názvem:

„Výběrové řízení na poskytovatele financování obnovy VO ve městě Brně“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

otevřené řízení

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM ČÍSLO 2

V souladu s ustanovení § 49 odstavec (4) Zákona, zadavatel sděluje všem zájemcům dodatečné informace k zadávacím podmínkám takto:

Dotaz 3:

Čerpání a splácení úvěru

Upřesněte modelovou situaci předpokládaného čerpání a splácení úvěru: skutečné čerpání a splácení nemusí proběhnout podle tohoto „vzorového plánu“, nicméně pro stejný a srovnatelný výpočet celkové nabídkové ceny vidíme jako potřebné toto upřesnění, o což Vás tímto žádáme. Tedy prosím sdělte:

a/ jaké jsou konkrétní dny (uvedením dne v měsíci a v roce) a částky čerpání, (např. první čerpání k 30.11.2013 ve výši 10 mil.Kč, další čerpání vždy k 31.5. a 30.11. daného roku po 10 mil.Kč, poslední čerpání 31.5.2017 ve výši 10 mil.Kč) ?
b/ k jakému dni mají být prováděny splátky jistiny úvěru - např. k ultimu měsíce, k ultimu čtvrtletí ?

c/ k jakému dni má být stanovena první splátka jistiny v roce 2017 (den, měsíc) ?

d/ k jakému dni má být stanovena poslední splátka jistiny (den, měsíc, rok) ?

e/ má být úrok splácen od zahájení čerpání vždy měsíčně k ultimu měsíce?

f/ jaká má být metoda úročení: má jít o „skutečný počet dní/360“ ?

Pro účely zpracování smlouvy o úvěru prosím sdělte:

a/ k jakému dni mají být prováděny splátky jistiny úvěru - např. k ultimu měsíce, k ultimu čtvrtletí ?

b/ mají být splátky jistiny rovnoměrné, tj. ve stejné výši zaokrouhlené na stovky s tím, že poslední splátka by se lišila ?

c/ k jakému dni má být stanovena první splátka jistiny v roce 2017 - den, měsíc ?

d/ k jakému dni má být stanovena poslední splátka jistiny (den, měsíc, rok) ?

e/ má být úrok splácen od zahájení čerpání vždy měsíčně k ultimu měsíce?

f/ jaká má být metoda úročení: má jít o „skutečný počet dní/360“ ?

Odpověď 3: modelová situace:

a/ 31.12.2013 ve výši 10 mil. Kč, další čerpání vždy k 30.6. ve výši 5 mil. Kč, k 30.9. ve výši 5 mil. Kč k 31.12 ve výši 10 mil. Kč, poslední čerpání k 30.9.2017 ve výši 5 mil. Kč.

b/ k ultimu čtvrtletí

c/ 31.12.2017 ve výši 10 mil. Kč.

d/ 31.12.2024

e/ k ultimu čtvrtletí

f/ ano

Pro účely smlouvy:

a/ k ultimu čtvrtletí

b/ ano. K 31.12.2017 ve výši 10 mil. Kč dále pravidelně čtvrtletně ve výši 2,5 mil. Kč (31.3.2018, 30.6.2018...).

c/ 31.12.2017
d/ 31.12.2024
e/ k ultimu čtvrtletí
f/ ano

Dotaz 4: Ostatní podmínky
Prosím sdělte:
a/ zda je možné podmínit předčasné splacení části nebo celého zůstatku úvěru bez sankcí oznámením tohoto záměru bance alespoň 30 dnů předem

b/ zda možnost změny výše splátek jistiny bez sankcí je myšlena pouze pro případ předčasného splacení části úvěru a stanovení jiného režimu splácení

Odpověď 4: a/ Lze podmínit.
b/ Je myšlena pro případ předčasného splacení části úvěru či stanovení jiného režimu splácení.

Dotaz 5: Žádáme o sdělení, jaké zajišťovací prostředky lze uplatnit k zajištění požadovaného úvěru:
a/ je možné požadovat ručení ovládající osobou zadavatele tj. Statutárním městem Brno?
b/ je možné požadovat zajištění majetkem zadavatele? V případě, že ano, specifikujte prosím tento majetek včetně uvedení zůstatkových účetních cen k datu poslední roční účetní závěrky zadavatele.
c/ je možné požadovat zajištění formou blankosměnky zadavatele bez avalu?

Odpověď 5: Nelze požadovat žádné ručení – ani SMB ani zajištění majetkem zadavatele ani formou blankosměnky.

Dotaz 6: Žádáme o potvrzení, zda připouštíte překročení nabídkové ceny v následujících případech:
a/ odchylek od předpokládaných termínů čerpání úvěru, z nichž banka vychází při kalkulaci nabídkové ceny;
b/ změn v právních předpisech zejména v oblasti, zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty.

Odpověď 6: Nepřipouštíme.

Dotaz 7: Zpřesněte prosím podmínky splácení ohledně „možnosti změny výše splátek jistiny bez sankcí ze strany poskytovatele úvěru“, a též odpověď v Dodatečných informacích č. 1/Dotaz č. 1 – „zachování řádu milionů Kč (nikoliv jednotek Kč)“ – tj. například v r. 2017 bude zachována splátka 1 mil. Kč a zbývajících 9 mil. Kč proti předpokladu zadavatele v ZD bude posunuto kam – do dalšího roku, nebo do dalších let? A tento mechanismus lze použít opakovaně?

Odpověď 7: Možnost posunutí do dalších let s dodržáním data poslední splátky jistiny úvěru. Ano, opakovaně.

Dotaz 8: Žádáme o stručný věcný popis investičního záměru, k jehož financování je poptáván úvěr.
Žádáme o sdělení následující údajů (v tis. Kč):
Celkové náklady na obnovu veřejného osvětlení v jednotlivých letech
Vlastní zdroje zadavatele
Úvěr
Jiné – specifikujte

Odpověď 8: Vzhledem k tomu, že koroze u stožárů veřejného osvětlení postupuje s různou intenzitou dle podmínek vyskytujících se v dané lokalitě, jsou pro výběr a stanovení havarijních stožárů VO důležité poznatky z prohlídek koroze a statiky stožárů. Tyto zkoušky stanoví předpokládanou životnost VO. Vzhledem k nižšímu objemu obnovy VO v minulosti je její potřeba již více než akutní. Tato skutečnost se projevuje na

zvýšeném počtu stožárů, které jsou v havarijním stavu a u kterých hrozí možný pád. Poskytnutý úvěr umožní realizovat obnovu VO v takovém objemu, který zaručí nezhoršování technického stavu majetku. TSB by mohly v letech 2014 – 2017 provést každoročně obnovu cca 700 kusů stožárů veřejného osvětlení. Od roku 2018 je výhled na obnovu stožárů veřejného osvětlení v počtu cca 600 kusů.

Celkové náklady na obnovu veřejného osvětlení v jednotlivých letech 140 mil. Kč
Vlastní zdroje zadavatele: 60 mil. Kč
Úvěr: 80 mil. Kč

- Dotaz 9: Žádáme o předložení účetních výsledků zadavatele k datu 06/2013 v podobě rozvahy, výkazu zisků a ztrát a časového rozboru pohledávek a závazků z obchodního styku v členění do lhůty splatnosti, po lhůtě splatnosti do 30 dnů, 31-90 dnů, 91-365 dnů, nad 365 dnů.
- Odpověď 9: Příloha.
- Dotaz 10: Dále žádáme o informace o nových finančních závazcích vzniklých po datu 31.12.2012 – úvěry, bankovní záruky, finanční leasingy s uvedením jejich parametrů – výše a datum poskytnutí, zůstatek k 30.6.2013, splátkový plán.
- Odpověď 10: Od 1.1.2013 do 30.6.2013 nevznikly žádné nové finanční závazky uvedeného typu. Pouze běžné závazky z obchodních vztahů.
- Dotaz 11: Žádáme o doložení predikce finanční situace zadavatele na období let 2013-2017 v rozsahu projektované rozvahy a výkazu zisků a ztrát.
- Odpověď 11: Příloha.
- Dotaz 12: Sdíte prosím, co účtujete v položce Ostatní provozní výnosy na příslušném řádku Výsledovky.
- Odpověď 12: V ostatních provozních výnosech je účtováno o provozní dotaci na zajištění správy, údržby, opravy a provozu kolektorové sítě.
- Dotaz 13: Dále žádáme o doložení
a/ Komisionářské smlouvy o provozování veřejného a slavnostního osvětlení a kolektorové sítě v městě Brně, č. 57999304 ze dne 28.1.2000 vč. aktuálně platného dodatku a příslušného dokumentu potvrzujícího závazek města poskytovat dotaci na krytí provozních nákladů VO do doby splatnosti požadovaného úvěru
b/ Smlouvy o obstarání veřejného a slavnostního osvětlení a staveb kolektorové sítě města Brna, č. 57999305 ze dne 28.1.2000 vč. aktuálně platného dodatku
- Odpověď 13: Smlouvy nechceme z důvodu obchodního tajemství předkládat.
- Dotaz 14: Co je míněno „doklady o splnění jiných požadavků zadavatele pro splnění veřejné zakázky“ v tomto případě?
- Odpověď 14: Veškeré doklady, které je nutné doložit do nabídky pro splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v článku 19. Textové části zadávací dokumentace.

S pozdravem



ikis s.r.o.
Brno 620 00
Kaštanova 496/123a
IČ 63485290 tel. 539 002 898
DIČ CZ63485290 fax 545 220 843
Ing. Martin Šimek
za zastupujícího zadavatele

