

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-018292**2. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	000 63 461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem: „ZŠ Jana Masaryka 21, Praha 2 - Stavební úpravy kotelny“.

V rámci stavebních úprav bude provedena sanace suterénního obvodového zdiva kotelny proti vlhkosti, zahrnující vybourání stávajícího betonového schodiště do kotelny, odstranění ocelové lávky včetně zábradlí, odstranění stávajících vlhkých omítek ve 100 % ze všech povrchů stěn a klenbových stropů v kotelně, nová provětrávaná skladba betonové podlahy v suterénu s tvarovkami Iglú, nerezovými modulárními žlaby pro odvod kondenzátu od nových plynových kotlů, svedenými do nové betonové čerpací jímky zakryté pozinkovaným roštem. Nové betonové základy pod plynové kotle a expanzní nádobu. Veškeré technologické vybavení a rozvody v prostoru kotelny budou demontovány a nahrazeny novými. Dále bude provedena oprava povrchu stěn a podlah po výměně ventilů k stávajícím radiátorům v 1.NP až 4.NP, nový nátěr radiátorů a výměna zavěšeného kovového podhledu v 1.PP, kryjícím nové ležaté rozvody ÚT pod stropem 1.PP.

Stavba bude realizována za plného provozu objektu ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 a soukromé základní školy Integrál, Jana Masaryka 360/25, Praha 2 (rekonstruovaná kotelná slouží k vytápění 2 objektů).

Zadavatel požaduje, aby budoucí dodavatel zajistil po dobu rekonstrukce náhradní zdroj TUV.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

- 2.1. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:**
Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLOUVĚ.
- 2.2. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**
- 2.2.1. Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- 2.2.2. Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.
- 2.3. Rozdělení veřejné zakázky na části**
Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **11 167 721,23 Kč** bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ).

6. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **ABP HOLDING a.s.**
Sídlo: Thámová 21/34, 180 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČO: 152 68 446

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **Intermont, Opatrný, s.r.o.**
Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 499 00 854

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 47 352

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): **CERGOMONT s.r.o.**
Sídlo: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 469 93 223

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení nevyloučil žádného účastníka.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **Formet, s.r.o.**
Sídlo: Strážovská 343/17, Radotín, 153 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 284 47 352

Na základě stanoveného kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se Nabídka číslo 3, účastníka **Formet, s.r.o.** umístila v prvním pořadí. Na základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nejvýhodnější (dále jen „Dodavatel“).

Komise provedla následně u tohoto dodavatele, posouzení splnění podmínek účasti se závěrem, že nabídka číslo 3, účastníka **Formet, s.r.o.**, je nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splňující podmínky Zákona a zadavatele, a proto je prokazatelně nabídkou nejvhodnější.



9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku s využitím jednoho poddodavatele spol. KMB Heating s.r.o., se sídlem: Stavbařů 32, Most, 434 01, Most, IČO: 9034081, v části ZTI a ÚT s předpokládaným objemem poddodávky z celkového objemu zakázky ve výši 30%.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze 7. dubna 2025

Jan Korseska

starosta

v zastoupení:

Mgr. Jan Recman

místostarosta