

Číslo smlouvy objednatele: S012/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: 025047/1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **BULDIX s.r.o.**
sídlo: K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3
IČO: 242 04 811
DIČ: CZ242 04 811
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném MSP v Praze, pod spisovou značkou oddíl C, vložka 188432
číslo účtu: 2708765041/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 1
jednající prostřednictvím: Ing. Lukáš Kučera, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spočívající v revitalizaci/rekonstrukci veřejného prostoru – komunikací, chodníků a ploch zeleně v rámci města Stochov, vnitroblok Zborovská (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace díla bude provedena dle projektové dokumentace „Revitalizace vnitrobloku Zborovská, Stochov – II. etapa“ zpracované společností ARIPROS s.r.o., IČO: 26174936 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle dotčených ustanovení zákona č. 283/2021, stavební zákon, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednateli poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s příslušným ust. stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve dvou listinných vyhotoveních a jedné elektronické verzi.
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Obec: Stochov

Místo plnění: Stochov, vnitroblok Zborovská, kat.ú.z. Stochov, parc. č. 693, 695 a související okolní pozemky

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem v souvislosti s provedením díla.
 - Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	8.994.503,- Kč
DPH z celkové ceny:	1.888.845,63 Kč
Celková cena včetně DPH:	10.883.349,- Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.8.2025, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy,
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

Termín zahájení realizace stavby: **29.9.2025**

Celková maximální závazná doba realizace stavby: 150 kalendářních dní ode dne zahájení stavebních prací

Nejpozději do 15.12.2025 budou provedeny všechny práce vyjma položky uvedené pod kódem 18 v soupisu prací. Položky uvedené pod kódem 18 v soupisu prací budou s ohledem na klimatické podmínky provedeny nejpozději do 30.4.2026.

1. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná od 6:30 do 21:00, vč. dnů pracovního klidu a svátků, Práce způsobující nadměrný hluk nesmí být prováděny během dnů pracovního klidu a svátků.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do přilehlých budov.
 - c) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz přilehlých budov.
 - d) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v přilehlých budovách, přístup do budov atd., budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.
2. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
7. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

**VIII.
Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

- c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV. Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**
Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše minimálně 10 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění poddodavatelů**
Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

3. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Roman Foršt, starosta města

Za zhotovitele: Ing. Lukáš Kučera, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku

Za zhotovitele: Ing. Lukáš Kučera, jednatel

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
10. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě smlouvy, bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnosti nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Stochov dne 18.8.2025, č. usnesení: UR-122-52/25 kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa“.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Usnesení Rady města Stochov

Ve Stochově dne

V Praze dne

Objednatel:

**ROMAN
FORŠT** Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2025.09.22
15:15:45 +02'00'

.....
Ing. Roman Foršt, starosta

Zhotovitel:

**Ing. Lukáš
Kučera** Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Kučera
Datum: 2025.09.22
11:45:13 +02'00'

.....
Ing. Lukáš Kučera, jednatel

2) Krycí list nabídky – přílohy č. 1 této ZD

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa			
Zadavatel			
Název:	město Stochov		
Sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov		
Jednající:	Ing. Roman Foršt, starosta města		
IČO:	00234923		
Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“)			
Název:	BULDIX s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3		
Tel./fax:	608 900 145		
E-mail:	kucera@buldix.cz		
IČO / DIČ:	242 04 811 / CZ242 04 811		
ID datové schránky:	qj68tyj		
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat:	Ing. Lukáš Kučera, jednatel		
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Ing. Lukáš Kučera		
Kontaktní osoba (tel./fax):	608 900 145		
Kontaktní osoba (e-mail):	kucera@buldix.cz		
Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK			
Celková nabídková cena účastníka ZŘ:	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
	8.994.503,- Kč	1.888.845,63 Kč	10.883.349,- Kč
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat			
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Ing. Lukáš Kučera, jednatel		
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	13.8.2025 Ing. Lukáš Kučera Digitálně podepsal Ing. Lukáš Kučera Datum: 2025.08.13 08:57:50 +02'00'		

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Revitalizace vnitrobloku Zborovská, Stochov - II. etapa	Objednatel:	Město Stochov	IČO/DIČ:	00234923/CZ00234923
Druh stavby:	Revitalizace veřejného prostoru	Projektant:	ARIPROS s.r.o.	IČO/DIČ:	26174936/CZ26174936
Lokalita:	kat. území Stochov, parc.č. 695, 693 a související	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	IČO/DIČ:	
Doba výstavby (dny):		Konec výstavby:		Položek:	138
JKSO:	8222	Zpracoval:	ARIPROS s.r.o.	Datum:	28.06.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 391 890,01	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		50 000,00
	Montáž	3 438 258,14	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		10 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		10 000,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		20 000,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		10 000,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 064 355,30						
ZRN celkem		8 894 503,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		100 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	8 994 503,00	DPH 21%	1 888 845,63
		Celkem bez DPH	8 994 503,00
		Celkem včetně DPH	10 883 349,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
PD je vytvořena digitálním způsobem v programu AutoCAD. Výměry v rozpočtu jsou jeho zpracovatelem stanoveny dle digitálního modelu - funkce měření ploch, délek atd. Uchazeč ocení a vyplní žlutě označená pole jednotlivých částí tohoto rozpočtu (výkazu výměr).

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Revitalizace vnitrobloku Zborovská, Stochov - II. etapa	Doba výstavby (dny):		Objednatel:	Město Stochov	
Druh stavby:	Revitalizace veřejného prostoru	Začátek výstavby:		Projektant:	ARIPROS s.r.o.	
Lokalita:	kat. území Stochov, parc.č. 695, 693 a související	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výběrového řízení	
Zpracoval:	ARIPROS s.r.o.	Zpracováno dne:	28.06.2025			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	393 858,75	846 191,34	1 240 050,09	111,48
	33	Sloupky a pilíře, stožáry a rámové stojky	110 677,72	22 616,28	133 294,00	50,44
	34	Stěny a příčky	147 526,20	55 578,80	203 105,00	40,98
	59	Kryty pozemních komunikací a ploch dlážděných	2 482 644,63	1 642 593,13	4 125 237,76	2 764,70
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	361 381,17	156 918,33	518 299,50	290,27
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce	895 593,28	381 819,72	1 277 413,00	72,96
	96	Bourání konstrukcí	208,26	349 394,54	349 602,80	1 327,59
	H22	Staveništní přesun hmot	0,00	193 161,00	193 161,00	0,00
	S	Přesuny sutí	2 678,80	701 661,50	704 340,30	0,00
Celkem:					8 894 503,00	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Revitalizace vnitrobloku Zborovská, Stochov - II. etapa	Doba výstavby (dny):		Objednatel:	Město Stochov
Druh stavby:	Revitalizace veřejného prostoru	Začátek výstavby:		Projektant:	ARIPROS s.r.o.
Lokalita:	kat. území Stochov, parc. č. 695, 693 a související	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
JKSO:	8222	Zpracováno dne:	28.06.2025	Zpracoval:	ARIPROS s.r.o.

Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			%	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
	11	Přípravné a příduzené práce					0,00	150 000,00	150 000,00	2%		0,00	
1	1111199VD	Zpracování PD realizační/dílečná (2x paré tisk + 1x CD-pdf)	kpl	1,00	15 000,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	
2	1111199VD	Zpracování PD skutečného provedení (2x paré tisk + 1x CD-PDF)	kpl	1,00	50 000,00	21	0,00	50 000,00	50 000,00	1%	0,00	0,00	
3	1111199VD	Geodetické vytyčení stavby vč. stávajících inž. sítí (IS) + ověřovací sondy (20 sond)	kpl	1,00	40 000,00	21	0,00	40 000,00	40 000,00	0%	0,00	0,00	
4	1111199VD	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,00	15 000,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	
5	1111199VD	Provedení zářezových a revizních zkoušek zemin a sypanin vč. vyhodnocení	kpl	1,00	15 000,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	
6	1111199VD	DIO vč. projednání (inž. činnosti) a realizace	kpl	1,00	15 000,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	
	18	Povrchové úpravy terénu					393 858,75	846 191,34	1 240 050,09	14%		111,48	
7	112100011RA0	Kácení stromů 300-400 mm, naložení a odvoz do 1 km	kus	6,00	2 400,00	21	0,00	14 400,00	14 400,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
8	112100102RA0	Odstránění pařezů 300-400 mm, odklizení, úprava terénu	kus	6,00	850,00	21	0,00	5 100,00	5 100,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
9	112100012RA0	Kácení stromů 400-500 mm, naložení a odvoz do 1 km	kus	3,00	2 850,00	21	0,00	8 550,00	8 550,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
10	112100103RA0	Odstránění pařezů 400-500 mm, odklizení, úprava terénu	kus	3,00	1 150,00	21	0,00	3 450,00	3 450,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
11	111212121R00	Odstránění dřevin výš. nad 1m, svah 1:5 nebo roviny odstránění stávajících keřů	m2	28,00	90,00	21	0,00	2 520,00	2 520,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
12	121100001RAB	Sejmutí trávníku, naložení, odvoz a uložení odvoz do 10 km - sadové úpravy	m3	22,50	380,00	21	0,00	8 550,00	8 550,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
13	121100001RAB	Sejmutí omice, naložení, odvoz a uložení odvoz do 5 km	m3	541,79	560,00	21	0,00	303 404,64	303 404,64	3%	0,00	0,00	RTS I / 2025
14	02656038R9	Jírovec pletový "Brioti" - Aesculus x carnea "Brioti", taxon č. S1 vel. ZB 20-25, vysokokmen	kus	1,00	9 504,00	21	9 504,00	0,00	9 504,00	0%	0,02	0,02	
15	02656038R10	Třešeň ptačí plnokvětá - Prunus avium "Plena", taxon č. S2 vel. ZB 16-18	kus	8,00	5 980,00	21	47 840,00	0,00	47 840,00	1%	0,02	0,12	
16	02656049R1	Lipa srdčitá - Tilia cordata, taxon č. S3, vel. ZB 20-25, kontejnerovaná	kus	7,00	13 170,00	21	92 190,00	0,00	92 190,00	1%	0,02	0,11	
17	02656017R2	Ptačí zob poloopadavá - Ligustrum vulgare "Atrovirens", taxon č. K2, velikost Ko 5l taxon č. K5	kus	6,00	680,00	21	4 080,00	0,00	4 080,00	0%	0,00	0,02	
18	02656020R3	Šeřík Meyerův malý - Syringa meyeri "Palibin", taxon č. K6, velikost Ko 2l (keř)	kus	14,00	138,00	21	1 932,00	0,00	1 932,00	0%	0,00	0,03	
19	02656020R4	Šeřík obecný (mix barev) - Syringa vulgaris, taxon č. K7, velikost Ko 15l, 60-100 cm	kus	4,00	977,50	21	3 910,00	0,00	3 910,00	0%	0,00	0,01	
20	02654935R5	Tavola kalinalistá - Physocarpus opulifolius, taxon č. K3, vel. Ko 2l	kus	1,00	166,75	21	166,75	0,00	166,75	0%	0,00	0,00	
21	02654935R6	Tavolník břizolistý - Spiraea betulifolia, taxon č. K4, vel. K1 30/40	kus	47,00	51,75	21	2 432,25	0,00	2 432,25	0%	0,00	0,19	
22	02654935R7	Tavolník popelavý - Spiraea x cinerea "Grefsheim", taxon č. K5, vel. Ko 2l	kus	152,00	92,00	21	13 984,00	0,00	13 984,00	0%	0,00	0,61	
23	02654935R8	Ořechokřídlec klondonský - Caryopteris x clandonensis "Heavenly Blue" taxon č. K1, vel. Ko 30/40	kus	20,00	103,50	21	2 070,00	0,00	2 070,00	0%	0,00	0,08	
24	184201112RAA	Výsadba stromu s balem, v rovině bez dodávky dřeviny	kus	16,00	560,00	21	1 546,48	7 413,52	8 960,00	0%	0,01	0,09	RTS I / 2025
25	184202112R00	Ukotvení dřeviny třemi kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	16,00	880,00	21	1 770,84	12 309,16	14 080,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
26	184815112R1	Obrytí a zhotovení závlahové mísy u solitér, dřevin, v rovině nebo svahu do 1:5 průměr mísy přes 1 m	kus	16,00	105,00	21	0,00	1 680,00	1 680,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
27	184501111R00	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože, v rovině nebo svahu do 1:5 vč. dodávky rohože	m2	16,00	98,00	21	696,37	871,63	1 568,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
28	183101211R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,01 m3, v rovině nebo svahu do 1:5 výsazování rostlin	kus	245,00	30,00	21	0,00	7 350,00	7 350,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
29	184102110R00	Výsadba dřevin s balem D do 10 cm, v rovině	kus	67,00	90,00	21	80,15	5 949,85	6 030,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
30	184102113R00	Výsadba dřevin s balem D do 40 cm, v rovině	kus	178,00	190,00	21	237,42	33 582,58	33 820,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
31	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině, upevnění hřebý dodávka a montáž	m2	120,00	65,00	21	1 349,56	6 450,44	7 800,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
32	184921096R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	225,25	30,00	21	0,00	6 757,50	6 757,50	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
33	10391100	Kúra mulčovací VL	m3	22,53	960,00	21	21 624,00	0,00	21 624,00	0%	0,60	13,52	RTS I / 2025
34	10371500	Substrát zahradnický VL pro výsadbu stromy, keře a ostatní výsadba	m3	18,00	1 300,00	21	23 400,00	0,00	23 400,00	0%	0,60	10,80	RTS I / 2025
35	180400020RA0	Rekultivace po provedení stavby (doplňnění a založení trávníku parkového), rovina nebo svah do 1:5 založení na půdě předem připravené, výsevem, vč. utažení	m2	926,00	21,00	21	3 472,50	15 973,50	19 446,00	0%	0,00	0,03	RTS I / 2025
36	00572400	Směs travní parková, vysoká zátěž PROFÍ pro běžnou zátěž, výsevek 30g/m2	kg	28,00	160,00	21	4 480,00	0,00	4 480,00	0%	0,00	0,03	RTS I / 2025
37	184802614R00	Chem. odplevelení po založ., smaččením, rovina	m2	2 778,00	69,00	21	0,00	191 682,00	191 682,00	2%	0,00	0,00	RTS I / 2025
38	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině nebo svahu do 1:5	m2	2 778,00	14,00	21	0,00	38 892,00	38 892,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
39	183403114R00	Obdělání půdy kultivátováním v rovině	m2	2 778,00	10,00	21	0,00	27 780,00	27 780,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
40	185803411R00	Výhrabání trávníku v rovině nebo svahu do 1 : 5	m2	2 778,00	7,00	21	0,00	19 446,00	19 446,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
41	111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1:5, odvoz 20 km	m2	2 778,00	3,50	21	0,00	9 723,00	9 723,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
42	10371500	Substrát zahradnický VL pro plošné úpravy	m3	138,90	850,00	21	118 065,00	0,00	118 065,00	1%	0,60	83,34	
43	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení, výška do 3 m při stavebních činnostech, viz. spec. TZ-2.1.6. Sadové úpravy	m2	185,00	280,00	21	8 347,48	43 452,52	51 800,00	1%	0,01	1,74	RTS I / 2025
44	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	185,00	80,00	21	0,00	14 800,00	14 800,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
45	184806113R01	Řez výchovný netrnitých stromů D koruny do 6 m	kus	16,00	280,00	21	0,00	4 480,00	4 480,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
46	184806113R00	Řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 12 m	kus	13,00	550,00	21	0,00	7 150,00	7 150,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
47	25191158R1	Tabletové hnojivo 5ks / strom, 2 ks / keř	kg	568,00	4,00	21	2 272,00	0,00	2 272,00	0%	0,00	0,57	
48	25191158R2	Hydrogel 1kg / strom, 200g/m2 keře	kg	58,00	400,00	21	23 200,00	0,00	23 200,00	0%	0,00	0,06	
49	185802114R00	Hnojení umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině nebo svahu do 1:5 tabletovým hnojivem a hydrogelem (stromy a keře)	t	0,63	5 000,00	21	0,00	3 150,00	3 150,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
50	91658112R00	Osazení zahradního obrubníku neviditelného položka obsahuje výkop rýhy, osazení obrubníku, připevnění do podkladu hřebý a přitnutí zeminy	m	55,70	170,00	21	0,00	9 469,00	9 469,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
51	28324425	Obrubník neviditelný kovový (ocel. pásovina tl. 3 mm), dl. 100 cm upevnění do půdy pomocí přiložených hřebů	kus	61,27	85,00	21	5 207,95	0,00	5 207,95	0%	0,00	0,12	RTS I / 2025
52	900 R01	HZS - kompletní práce v rámci sadových úprav	h	50,00	300,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
53	986231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajín. úpravy	t	28,09	600,00	21	0,00	16 854,00	16 854,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky					110 677,72	22 616,28	133 294,00	1%		50,44	
54	338920024RA0	Palisáda z betonových kůlů tl. 200 mm, výška do 700 mm, kompletní konstr. vč. zemních prací uvedená výška udává výšku nadzemní části palisády, celková výška palisády 1 200 mm	m	23,74	2 100,00	21	27 237,72	22 616,28	49 854,00	1%	1,47	34,94	RTS I / 2025
55	592285092	Palisáda přírodní v. 1200x160x160 mm	kus	149,00	560,00	21	83 440,00	0,00	83 440,00	1%	0,10	15,50	RTS I / 2025
	34	Stěny a příčky					147 526,20	55 578,80	203 105,00	2%		40,98	
56	273316131R00	Základová bet. koc pro zdvo plot. tl. 300mm z betonu prostého vodostav. C25/30	m3	10,84	5 800,00	21	55 204,27	7 638,73	62 843,00	1%	2,63	28,46	RTS I / 2025
57	348922322R00	Zdvo plot. tl.300mm z tvar.1str. štíp. barev zástřeň - odpad, zdvo plotové tl.30cm z bet.tvarovek jednostranné štípaných	m2	33,49	3 800,00	21	83 073,60	44 188,40	127				

74	564921010RA0	Zpevněná plocha, šterový/matový povrch <i>včetně zemních prací</i>	m2	13,65	520,00	21	3 722,27	3 375,73	7 098,00	0%	0,43	5,92	RTS I / 2025
75	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace <i>provedení úpravy asf. plochy + styčné spáry</i>	m2	562,91	1 100,00	21	126 965,49	492 238,81	619 204,30	7%	1,24	698,48	RTS I / 2025
76	57311115R00	Připrava, očištění a spojovací asf. postřik <i>plocha bývalé kotelny u č.p. 313 a 314</i>	m2	268,90	45,00	21	11 671,00	429,50	12 100,50	0%	0,01	2,02	RTS I / 2025
77	57294211R00	Vyspravení krytu lit. asfaltem, do 4 cm <i>plocha bývalé kotelny u č.p. 313 a 314, dodávka litého asf. v samostatné položce</i>	m2	268,90	193,00	21	29 578,52	22 319,18	51 897,70	1%	0,08	20,43	RTS I / 2025
78	57274311R00	Dodávka litého asfaltu	t	25,81	4 400,00	21	73 529,24	40 052,36	113 581,60	1%	1,00	25,81	RTS I / 2025
79	92862101R00	Zálivka asfaltová š. 3-5 cm	m	44,50	275,00	21	5 910,80	6 326,70	12 237,50	0%	0,00	0,08	RTS I / 2025
80	577112123RT2	Beton asfalt. ACO 11 S modř. š.nad 3 m, tl.4 cm <i>vozovka</i>	m2	415,91	444,00	21	125 574,33	59 088,38	184 662,71	2%	0,10	43,14	RTS I / 2025
81	573211112R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,2 kg/m2	m2	415,91	27,50	21	9 884,35	1 553,09	11 437,44	0%	0,00	0,13	RTS I / 2025
82	565131211RT2	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 6 cm	m2	415,91	617,00	21	156 596,63	100 017,99	256 614,62	3%	0,13	54,85	RTS I / 2025
83	57311114R00	Postřik živичný infiltr.+ posyp.z asfaltu 2 kg/m2	m2	415,91	44,00	21	17 517,78	782,13	18 299,91	0%	0,01	2,92	RTS I / 2025
84	56712214R00	Podklad z kameniva zpev. cementem SC C8/10 tl.15 cm	m2	415,91	440,00	21	165 039,34	17 959,74	182 999,08	2%	0,38	159,35	RTS I / 2025
85	56485111R00	Podklad ze šterokodití po zhutnění tloušťky 18 cm	m2	415,91	198,00	21	67 418,51	14 931,08	82 349,59	1%	0,38	157,21	RTS I / 2025
91							361 381,17	156 918,33	518 299,50	6%		290,27	
86	917862111RV4	Osazení snížených silničních stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 <i>montáž a dodávka vč. obrub. bet. přírodní 100/15/15-25, betonáže, zemních prací</i>	m	302,20	390,00	21	73 024,16	44 833,84	117 858,00	1%	0,21	63,81	RTS I / 2025
87	917862111RU2	Osazení silničních stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 <i>montáž a dodávka vč. obrub. bet. přírodní 100/15/25, betonáže, zemních prací</i>	m	406,10	390,00	21	105 342,96	53 036,04	158 379,00	2%	0,27	109,41	RTS I / 2025
88	916561111RT4	Osazení záhon. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou <i>včetně bet. obrubníků 50x5x25cm</i>	m	756,00	270,00	21	152 666,35	51 453,65	204 120,00	2%	0,15	115,71	RTS I / 2025
89	40445089.A	Značka dopr inf IS 9c-11a, 1000/1500 fóli, EG7letá	kus	5,00	4 500,00	21	22 500,00	0,00	22 500,00	0%	0,02	0,08	RTS I / 2025
90	91400112SR00	Osazení svislé dopr. značky na sloupek nebo konzolu <i>včetně dodávky upevňovačel.</i>	kus	5,00	260,00	21	854,36	445,64	1 300,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
91	91400111R00	Osazení sloupků dopr. značky vč. beton. základu	kus	5,00	950,00	21	2 606,14	2 143,86	4 750,00	0%	0,25	1,25	RTS I / 2025
92	915721111RT1	Vodorovné značení střík. barvou, tl. do 3 mm, barva bílá	m2	13,05	450,00	21	2 631,34	3 241,16	5 872,50	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
93	915721111RT2	Vodorovné značení střík. barvou, tl. do 3 mm, barva žlutá	m2	6,40	550,00	21	1 755,86	1 764,14	3 520,00	0%	0,00	0,01	RTS I / 2025
93							895 593,28	381 819,72	1 277 413,00	14%		72,96	
94	936004121R00	Zřízení vnitřního prostoru pískoviště <i>vč. krycí síťové konstrukce</i>	m2	25,00	1 500,00	21	10 457,06	27 042,94	37 500,00	0%	0,87	21,77	RTS I / 2025
95	936004121R00	Zřízení dětského pískoviště z bet. prvků a vrchním dřevěným rámem <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	m	21,20	2 200,00	21	15 981,13	30 658,87	46 640,00	1%	0,02	0,37	RTS I / 2025
96	71113231R00	Provedení, izolace novou folií svisle, vč. uchyc. prvků a listů <i>dodávka a montáž vč. zemních prací a dodávku komponentů pro uchycení a těsnění</i>	m2	24,50	250,00	21	1 203,79	4 921,21	6 125,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
97	9311199VD	Odpadkový koš vč. beton. základu	kus	4,00	16 410,00	21	31 699,94	33 940,06	65 640,00	1%	0,25	1,00	
98	9311199VD	Odpadkový koš na psi ekrekmenty se zásobníkem o objemu 50 l vč. beton. základu <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	2,00	12 351,00	21	12 620,61	12 081,39	24 702,00	0%	0,25	0,50	
99	327216113R01	Lavičky z gabionů, šířka paty 0,7 m, výška 0,5 m, oko 100/50 <i>včetně dodávky lomového kamene a a krycích dub. fošen - lavičky v prostoru grilování</i>	m3	11,88	17 950,00	21	164 831,59	48 414,41	213 246,00	2%	2,34	27,77	
100	34895126OR	Oplocení dětských hřišť v. 1,2 m, tyčovým plotem s dřevěnými poli vč. beton. základu <i>sloupky kovové 60x60 mm, pozinkované, osová vzdál. 2,0 m, dřev. pole smrk s lazou</i>	m	48,00	4 703,00	21	167 214,73	58 529,27	225 744,00	3%	0,05	2,30	RTS I / 2025
101	9311199VD	Kovový stojan na 5 kol vč. beton. základu <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	1,00	4 380,00	21	2 319,31	2 060,69	4 380,00	0%	0,25	0,25	
102	9311199VD	Sušák na prádlo š. 4,0 m vč. beton. základu <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	4,00	7 992,00	21	18 430,59	13 537,41	31 968,00	0%	0,25	1,00	
103	9311199VD	Dřevěné pružinové herní prvky - zvířecí motiv (pes, kočka) vč. beton. základu <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kpl	2,00	13 972,00	21	17 952,63	9 991,37	27 944,00	0%	0,25	0,50	
104	74910701	Stůl parkový kov/dřevo 1700x600x865 mm <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	1,00	38 180,00	21	38 180,00	0,00	38 180,00	0%	0,05	0,05	RTS I / 2025
105	936124112R00	Montáž laviček a stolu stabilních se zabetonováním noh	kus	17,00	910,00	21	3 210,76	12 259,24	15 470,00	0%	0,40	6,80	RTS I / 2025
106	74910312	Lavička s opěradlem 1700x60x690mm, akát/kov	kus	16,00	15 755,00	21	252 080,00	0,00	252 080,00	3%	0,04	0,68	RTS I / 2025
107	9311199VD	Infotabule vč. beton. základu a osazení víčka ke sloupku <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	2,00	18 802,00	21	15 611,95	21 992,05	37 604,00	0%	0,25	0,50	
108	9311199VD	Balanční lanová dřevěná lávka, dřev. stojiny, akát. dřevo, vč. beton. základu <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	1,00	47 495,00	21	34 780,69	12 714,31	47 495,00	1%	0,25	0,25	
109	9311199VD	Workout - dvojhrazda pro děti 3-15 let, dřev. stojiny, 2x kov. trubky 950/38 mm vč. beton. základu <i>dodávka a montáž vč. zemních prací</i>	kus	1,00	40 250,00	21	28 731,86	11 518,14	40 250,00	0%	0,25	0,25	
110	9311199VD	Workout - fitness prvek s hrazdou, žebříkem a bradly pro děti od 140 cm, dřev. stojiny, kov. prvky <i>vč. beton. základu</i>	kus	1,00	62 205,00	21	53 436,73	8 768,27	62 205,00	1%	0,25	0,25	
111	55340374	Mříž litinová vtoková s rámem	kus	4,00	3 100,00	21	12 400,00	0,00	12 400,00	0%	0,11	0,44	RTS I / 2025
112	899231111R01	Výšková úprava uličních vpustí do 20 cm vč. osazení nové litin. uliční mříže	kus	4,00	1 850,00	21	2 539,57	4 860,43	7 400,00	0%	0,43	1,74	RTS I / 2025
113	899231111R02	Výšková úprava reviz. šachet do 20 cm	kus	15,00	2 100,00	21	10 810,34	20 689,66	31 500,00	0%	0,43	6,51	RTS I / 2025
114	59862442	Krycí deska betonová tl. 80 mm, průměr do 1,4 mm, dvoudílná <i>kryty IS</i>	kus	2,00	550,00	21	1 100,00	0,00	1 100,00	0%	0,03	0,06	RTS I / 2025
115	078889117R00	Provedení náteru při opravách, zábradlí	m	12,00	220,00	21	0,00	2 640,00	2 640,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
116	078889118R00	Provedení náteru při opravách, ocelových konstr.	m2	10,00	270,00	21	0,00	2 700,00	2 700,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
117	900 R01	HZS - úprava nivelety povrch. prvků <i>vodovod. šoupé, hydranty apod.</i>	h	50,00	250,00	21	0,00	12 500,00	12 500,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
118	900 R01	HZS - kompletací práce a práce jinde neuvedené <i>stavební dělník v tarifní třídě 4</i>	h	100,00	300,00	21	0,00	30 000,00	30 000,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
96							208,26	349 394,54	349 602,80	4%		1 327,69	
119	113106004RAB	Odstránění beton. dílčby vč. podkladu, pl.nad 50 m2 <i>včetně nakládání a odvozu na skládku do 1 km</i>	m2	698,21	100,00	21	0,00	69 821,00	69 821,00	1%	0,27	187,12	RTS I / 2025
120	113202111R00	Vytřhání obrub obrubníků silničních	m	396,77	80,00	21	0,00	31 741,60	31 741,60	0%	0,15	57,53	RTS I / 2025
121	113201111R00	Vytřhání obrubníků chodníkových a parkových	m	301,39	70,00	21	0,00	21 097,30	21 097,30	0%	0,23	69,32	RTS I / 2025
122	113108405R00	Odstránění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 10 cm	m2	1 783,73	50,00	21	0,00	89 186,50	89 186,50	1%	0,11	196,21	RTS I / 2025
123	113107620R00	Odstránění podkladu nad 50 m2, kam.drcené tl.25 cm	m2	1 783,73	55,00	21	0,00	98 105,15	98 105,15	1%	0,44	784,84	RTS I / 2025
124	113107520R	Odstránění dětského pískoviště - dvoudobá a vnitřní konstrukce	m2	39,00	250,00	21	0,00	9 750,00	9 750,00	0%	0,44	17,16	RTS I / 2025
125	966077121R00	Odstránění doplňkových konstrukcí do 50 kg <i>odstránění ocel. konstr.</i>	kus	4,00	1 000,00	21	208,26	3 791,74	4 000,00	0%	0,18	0,74	RTS I / 2025
126	966068001R	Demontáž deskové krytiny přístřešku na odpad. nádoby vč. ochr. nástřiku <i>krytina - eternit, vlnité desky</i>	m2	16,70	150,00	21	0,00	2 505,00	2 505,00	0%	0,03	0,46	RTS I / 2025
127	981014412R00	Demolice budov mechanizací, beton, konstr. do 15 % <i>přístřešek na odpad. nádoby</i>	m3	41,75	55,00	21	0,00	2 296,25	2 296,25	0%	0,26	10,86	RTS I / 2025
128	965042141RT1	Bourání bet. konstrukcí a mazanin <i>ručně</i>	m3	1,53	4 000,00	21	0,00	6 100,00	6 100,00	0%	2,20	3,36	RTS I / 2025
129	900 R01	HZS - demontáž sušáků, herních prvků, laviček, odpad. košů, SDZ atd.	h	50,00	300,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
H22							0,00	193 161,00	193 161,00	2%		0,00	
130	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace	t	3 219,35	60,00	21	0,00	193 161,00	193 161,00	2%	0,00	0,00	RTS I / 2025
S							2 678,80	701 661,50	704 340,30	8%		0,00	
131	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m <i>vč.naložení a složení na skládku</i>	t	1 327,59	190,00	21	2 678,80	249 563,30	252 242,10	3%	0,00	0,00	RTS I / 2025
132	979083191R00	Připlátek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m <i>skládka Rynholec</i>	t	5 310,36	10,00	21	0,00	53 103,60	53 103,60	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
133	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton <i>Položka je určena pro sut o velikosti kusu do 30x30 cm (technologický materiál určený k recyklaci).</i>	t	328,19	350,00	21	0,00	114 866,50	114 866,50	1%	0,00	0,00	
134	979999996R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost nad 1600 cm2 (skup.170302)	t	196,21	550,00	21	0,00	107 915,50	107 915,50	1%	0,00	0,00	RTS I / 2025
135	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	8,23	500,00	21	0,00	4 115,00	4 115,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
136	979999998R00	Poplatek za skládku suti - kamenivo	t	784,84	190,00	21	0,00	149 119,60	149 119,60	2%	0,00	0,00	RTS I / 2025
137	979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	0,46	4 300,00	21	0,00	1 978,00	1 978,00	0%	0,00	0,00	RTS I / 2025
138	9790999R	Poplatek za přistavení kontejneru na směs. odpad <i>objem 9 m3, vč. skládkového, dopravy, naložení</i>	ks	3,00	7 000,00	21	0,00	21 000,00	21 000,00	0%	0,00	0,00	
Celkem:									8 894 503,00				



HARMONOGRAM STAVBY

Stavba: Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. Etapa

		rok	2025				2026			
SO	Popis prací	měsíc	10	11	12	1	2	3	4	
	Převzetí pracoviště									
	Bourací a výkopové práce									
	Podkladní vrstvy									
	Asfaltové vrstvy									
	Obruby a dlažby									
	Sadovnické práce									
	Herní prvky									
	Dopravní značení									
	Přerušení prací z důvodu klimatických podmínek									
	Ostatní práce									
	Předání dokončené stavby									

V Praze dne 11.9.2025

Za Nabízejícího:

Ing. Lukáš Kučera
jednatel

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům				
Veřejná zakázka:		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Vnitroblok Zborovská, Stochov - II. etapa				
1.		Provedení krytu vozovek z asfaltu	790 000,-	9
Název	Froněk, spol. s r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Zátiší 2488, 269 01 Rakovník 1			
IČO	475 34 630			
DIČ	CZ475 34 630			
Tel./Fax	313543283			
E-mail	info@fronek.cz			

2.		Workoutová hřiště	125 400,-	1
Název	Hřiště - zahrada			
Sídlo/místo podnikání	Zbyněk Polášek Poklidná 155/16 700 30 Ostrava			
IČO	654 78 495			
DIČ	CZ740 130 5571			
Tel./Fax	737 366 061			
E-mail	hriste-zahrada@seznam.cz			

V Praze 13.9.2025

Ing.
Lukáš
Kučera

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Kučera
Datum:
2025.08.13
08:50:04 +02'00'

.....
Ing. Lukáš Kučera, jednatel



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-122-52/25
na schůzi rady č. 52/2025 dne 18. 8. 2025**

Číslo usnesení: UR-122-52/25

Přijato: 18. 8. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 1. 9. 2025

Odpovědná osoba: Daniel Skrčený

Datum tisku: 19. 8. 2025, 07:15

Téma: Výběrové řízení na akci: „Vnitroblok Zborovská, Stochov – II. etapa“

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Vnitroblok Zborovská, Stochov – II. etapa“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s uchazečem č. 2, firmou BULDIX s.r.o., Praha, IČ: 24204811, za částku 8.994.503,- Kč bez DPH, tj. 10.883.349,- Kč včetně DPH.

**ROMAN
FORŠT**

Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2025.09.22
15:16:37 +02'00'

Za správnost ručí