

ZÁPIS Z PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zadávací řízení na služby vyhlášené dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Vranov u Brna, kostel Narození Panny Marie, restaurování výmalby klenby

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Římskokatolická farnost Vranov u Brna
Sídlo: Vranov 7, 664 32 Vranov
IČ: 49 46 17 96
DIČ: není plátce DPH
Kód právní formy: 721 (církvní organizace)
URL profilu zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3dcd9de6-ebc2-4ff7-8908-87a167494f24>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: P. ThLic. Pavel Kříž, OM, farář

Kontaktní osoba: Ing. Jan Dobrovolný
Telefon: 731 402 712, 533 033 244
Email: dobrovolny@biskupstvi.cz
Kancelář: Biskupství brněnské, stavební odbor, Petrov 5, 602 00 Brno
Zadavatel vystupuje ve výběrovém řízení v souladu s §2 odst.3 – dotovaný zadavatel
(dále jen *zadavatel*)

2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka podle výše plnění: nadlimitní
Veřejná zakázka podle předmětu plnění: služby zahrnující stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Předběžné oznámení:

Evidenční číslo veřejné zakázky: 528765
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek: 21. 12. 2015
Datum odeslání ke zveřejnění v Úředním věstníku EU (TED): 21. 12. 2015
Číslo a datum zveřejnění v TED: 2015/S 248-451938; 23. 12. 2015

Oznámení o zakázce:

Datum odeslání žádosti k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek: 10. 2. 2016
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek: 18. 2. 2016
Evidenční číslo veřejné zakázky: 528765
Evidenční číslo formuláře ve VVZ: 7602021028765
Datum odeslání ke zveřejnění v Úředním věstníku EU (TED): 18. 2. 2016
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU (TED): 23. 2. 2016
Datum rozhodné pro stanovení lhůt: 11. 2. 2016

Zveřejnění podmínek a požadavků zadavatele pro zpracování nabídky na profilu zadavatele:

Datum uveřejnění na profilu zadavatele: 19. 2. 2016
Datum předložení nabídek: 19. 4. 2016 do 12:00 hodin

3. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín konání prohlídky:

17. 3. 2016 od 10:00 hodin

Dnešního dne se uskutečnila prohlídka místa plnění veřejné zakázky, vyhlášené podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) na služby (restaurátorské práce) spojené s nutnými stavebními pracemi (statické zajištění klenby a lešenářské práce) formou otevřeného nadlimitního řízení.

Prohlídky se zúčastnili zástupci zadavatele a uchazeči – viz prezenční listina (není přílohou zveřejněnou).

Uchazeči byli seznámeni s předpokládaným průběhem zadávacího řízení, včetně časových údajů a s místem plnění. Účastníci prohlídky prošli místo realizace zakázky.

Zadavatel uchazeče upozornil na následující skutečnosti, které jsou sice obsaženy v zadávací dokumentaci, nicméně mohou být při zpracování nabídky podceněny (viz zadávací dokumentace, dále ZD):

1. časové a objemové plnění díla (oddíl 3 ZD):

- zadavatel je plně závislý na přidělených finančních prostředcích z Programu zachrany architektonického dědictví MK, a proto postup prací je členěn na více etap, což na druhou stranu umožňuje provádět restaurátorské práce podstatně menším počtem restaurátorů (zajištění rukopisu, jednotná technologie provádění prací, materiály apod.).
- zadavatel požaduje plnění zakázky dle stanovených etap věcně a finančně pro příslušný kalendářní rok.

2. obchodní podmínky (oddíl 12 ZD):

- zadavatel specifikoval obchodní podmínky ve vzoru smlouvy o dílo (včetně požadovaných záruk, termínu realizace, smluvních pokut, provádění díla apod.).
- obchodní podmínky uchazeč nesmí měnit, pouze doplní požadované údaje ve člancích 1.2, 3.1 a návrh smlouvy o dílo podepíše v souladu s podpisovým právem daného uchazeče,
- smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. technické podmínky a stanovení nabídkové ceny (oddíl 6 s návazností 7 ZD):

- případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v zadávacích podmínkách. V nabídce musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné nebo lepší a to postupem podle § 46 odst. 6, 7 a 10 zákona. Současně zadavatel upozorňuje na skutečnost, že technologické postupy a materiály byly předloženy v restaurátorském záměru a projektu na statické zajištění a jako takové byly schváleny vydáním kladných závazných stanovisk památkové péče MÚ Šlapanice na základě odborného posouzení NPÚ ÚOP Brno, z toho vyplývá, že pokud uchazeč použije jiný materiál či technologické řešení musí doložit kladné stanovisko NPÚ ÚOP Brno, ze kterého bude zřejmá souvislost mezi jiným materiálem a danou akcí.
- pro výběrové řízení je rozhodující ocenění položek tak jak jsou uvedeny ve výkazu výměr, výkresová část slouží k upřesnění technických vlastností, udání rozměrů, stanovení dalších požadavků projektanta a investora,
- uchazeči jsou vázáni zadanou strukturou výkazu výměr, stanoveným objemem rozsahu prací definovaných položkami a byli upozorněni na nezbytnou nutnost ocenění veškerých stanovených položek,

zápis z prohlídky místa plnění veřejné zakázky (17. 3. 2016):
Vranov u Brna, kostel Narození Panny Marie, restaurování výmalby klenby

- uchazeč bere na vědomí, že práce budou probíhat ve předpokladu 9 kalendářních letech, cena nebude měněna v souvislosti s inflací atd., jediná změna bude pouze v případě legislativní úpravy sazby DPH, v návaznosti na tuto úpravu bude cena adekvátně upravena,
- zadavatel upozorňuje na skutečnost, že práce budou probíhat v objektu kulturní hodnoty, který je vybaven historicky cenným mobiliářem, proto bude důsledně vyžadovat maximální šetrný přístup a to zejména při lešenářských pracích, současně upozorňuje na **požadavek používání čistého (nejlépe nového) lešení a podlážek, v případě dovozu znečištěného lešení nebude povolena montáž!**
- zadavatel není plátcem DPH, nepřebírá tedy daňovou povinnost,
- způsob fakturace do předání díla 90% a způsob uvolňování zádržného 10% se váže vždy na jednotlivé kalendářní roky.

4. varianty (oddíl 8 ZD):

- zadavatel nepřipouští variantní řešení.

5. jistota (oddíl 14 ZD):

- zadavatel požaduje doložit v nabídce doklad o složení jistoty na částku 20.000,- Kč. Uchazeč má právo si zvolit způsob dokladu mezi možnostmi: peněžní jistota (složená na účet zadavatele), bankovní záruka, pojištění záruky.

6. profesní a technické kvalifikační předpoklady (oddíl 5 ZD):

- uchazeč (dodavatel) je povinen doložit profesní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu tedy na příslušné stavební práce a služby – restaurátorské práce.

Restaurátor dokládá v rámci technických kvalifikačních předpokladů seznam zakázek s osvědčením a licenci (povolení k restaurování figurální malby), to však neznamená, že v týmu restaurátorů nemůže současně pracovat restaurátor s povolením na restaurování nefigurální malby, od tohoto restaurátora se však v rámci zpracování nabídky licence v tomto smyslu nepožaduje.

Výše uvedené body 1-6 jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, zadavatel pouze využil v souvislosti s prohlídkou objektu příležitost na tyto skutečnosti upozornit.

V případě požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci jsou v souladu s § 49 odst. 1 zákona uchazeči povinni tyto žádosti zaslat písemně tak, aby byly doručeny na adresu zadavatele před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je pak povinen odeslat odpovědi do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti všem vyzvaným uchazečům (nejen žadateli o dodatečné informace).

Zápis bude rozeslán všem vyzvaným uchazečům.

Prohlídka ukončena v 11:30 hodin, zápis přečten a odsouhlasen.

Za správnost: Jan Dobrovolný