

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Obec Kadov

Sídlo: Obec Kadov, Kadov 23, 672 01 Moravský Krumlov
Statutární zástupce: Roman Sobol, starosta obce
IČ: 00637394
Bankovní spojení: 13826741/0100

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. OSP spol. s r. o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Statutární zástupce: Ing. Vlastimil Kocanda
e-mail: info@osp-mk.cz
telefon: 515 322 341
IČ: 44026421
DIČ: CZ44026421
Bankovní spojení: 1886120593/0600

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Zdeněk Čemerka, přípravář

(dle jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:

- Objednatelem zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

- Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky podle §31 s názvem „**ÚPRAVNA VODY OBCE KADOV**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla „**ÚPRAVNA VODY OBCE KADOV**“. Na CD je obsažena projektová dokumentace i položkový výkaz výměr.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto

výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat do 30.11.2018. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy nebo dle požadavků zadavatele v zadávací dokumentaci.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Není-li dále uvedeno jinak, považuje se dílo za dokončené, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Tím není dotčeno právo objednatele na odstranění těchto vad.
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

VI. Místo plnění

Místo plnění je na pozemcích p.č. 3036/1, 3036/2, 2299/1 a 2312/2 v k.ú. Kadov.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**ÚPRAVNA VODY OBCE KADOV**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem.

Cena bez DPH	2 999 806,- Kč
Výše DPH	629 959,- Kč
Cena včetně DPH	3 629 765,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkových rozpočtech, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytovat jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitel vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitel Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

8. Splátnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitel Objednateli. Zhotovitel je povinen

vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho subdodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

10. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS.

14. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Objednatel předal v rámci zadávacího řízení příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Objednatel má povinnost zajistit bezpečnost práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost příslušné dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. Technický dozor objednatele bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

3. Kontrolní dny budou organizovány Objednatel, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatel vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

5. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatel Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- a

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamační) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatel vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIII. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 0,05% z ceny díla, za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy.
- c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to

v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

4. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Vybraný Uchazeč nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Uchazeč se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících).

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

7. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y) podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či

nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Objednatel

V Kadově, dne 13.5.2018

Řeš Roman

Obec Kadov
Roman Sobol
starosta obce



Zhotovitel

V Moravském Krumlově dne 12.5.2018

OSP spol. s r. o.
Okružní 394
672 01 Mor. Krumlov
DIČ: CZ44026421, IČO: 44026421
Telefon: 515 322 341, 515 322 357

OSP spol. s r.o.
Ing. Vlastimil Kocanda
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	sítě	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Inženýrské sítě		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1	Úprava vody obce Kadov		Náklady na m.j.	0
Projektant	AQUAPROJEKT CZ s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	AQUAPROJEKT CZ s.r.o.			
Objednatel	obec Kadov			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	401 616	Ztížené výrobní podmínky	12 000
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	9 000
R	M práce celkem	37 000	Přesun stavebních kapacit	65 000
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	48 000
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	
			Provoz investora	
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	605 116	Ostatní náklady celkem	166 500
Vypracoval			Za zhotovitele	
Jméno :			Jméno :	
Datum :			Datum :	
Podpis :			Podpis:	
				
				
Základ pro DPH			21,0 %	605 116 Kč
DPH			21,0 %	127 074 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			732 190 Kč	

Poznámka :

Stavba : 1 Úprava vody obce Kadov
 Objekt : 02 Inženýrské sítě

Rozpočet : 1
 sítě

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	15 368				
38 Kompletní konstrukce	75 600				
5 Komunikace	120 960				
59 Dlažby a předlažby komunikací	16 800				
8 Trubní vedení	102 472				
90 Oplocení	70 416				
M21 Elektromontáže				24 300	
M99 Ostatní práce "M"				12 700	
CELKEM OBJEKT	401 616	0	0	37 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	12 000	0,0	401 616	12 000
Oborová přírážka	9 000	0,0	401 616	9 000
Přesun stavebních kapacit	65 000	0,0	401 616	65 000
Mimostaveništní doprava	48 000	0,0	401 616	48 000
Zařízení staveniště	25 000	0,0	438 616	25 000
Provoz investora	500	0,0	438 616	500
Kompletační činnost (IČD)	6 500	0,0	438 616	6 500
Rezerva rozpočtu	500	0,0	438 616	500
CELKEM VRN				166 500

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Uprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Inženýrské sítě	sítě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 0,2*72	m3	14,40 14,40	110,00	1 584,00				
2	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva (13.4+16.4)/2*10.50 -5*7.5-72	m2	46,95 156,45 -109,50	38,00	1 784,10	0,00003	0,00141		
3	1-01	Ruční vykopávky při křížení s inž. sítěmi -příplatek	kompl.	1,00	12 000,00					
	Celkem za	1 Zemní práce				15 368,10		0,00141		
Díl: 38		Kompletní konstrukce								
4	89-01	Dod. + mtž. sedimentační nádrž 2m3 objekt č.2	kompl.	1,00	75 600,00	75 600,00				
	Celkem za	38 Kompletní konstrukce				75 600,00				
Díl: 5		Komunikace								
5	591050010RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad beton prostý dlažba přírodní tloušťka 8 cm 72	m2	72,00 72,00	1 680,00	120 960,00	1,24203	89,42616		
	Celkem za	5 Komunikace				120 960,00		89,42616		
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací								
6	59-01	Bezpečnostní přepad z vodojemu, vyústění kan. DN200mm do místní vodoteče, objekt č.3	kompl.	1,00	16 800,00	16 800,00				
	Celkem za	59 Dlažby a předlažby komunikací				16 800,00				
Díl: 8		Trubní vedení								
7	831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63 hloubka 1,2 m 9,5*2	m	19,00 19,00	1 450,00	27 550,00	0,27062	5,14178		
8	831350013RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 mm hloubka 1,5 m 18	m	18,00 18,00	2 450,00	44 100,00	0,96764	17,41752		
9	894310040RA0	Šachtice z C 12/15, do 2,50 m3 OP na stávajícím vodovd.potrubi Dn 90:1 v komunikaci (polní cesta):	kus	1,00 1,00	29 700,00	29 700,00	6,40748	6,40748		
10	898011911RA0	Kabelová chránička z PVC DN 110 mm vč. obsypu 6	m	6,00 6,00	187,00	1 122,00	0,02136	0,12816		
	Celkem za	8 Trubní vedení				102 472,00		29,09494		
Díl: 90		Oplocení								

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Inženýrské sítě	sítě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
11	900100001RAA	Oplocení z drátěného pletiva, ocelové sloupky vrata, vrátka, ostatní drát, výška 2 m	100 m	0,48	146 700,00	70 416,00	5,25912	2,52438		
		vč. brány a branky:0,48		0,48						
	Celkem za	90 Oplocení				70 416,00		2,52438		
Díl: M21		Elektromontáže								
12	210100030RAA	Přípojka elektro pro průmyslové objekty ve volném terénu, 2 x AYKY 3 x 240 + 120	m	18,00	1 350,00	24 300,00	0,28157	5,06826		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				24 300,00		5,06826		
Díl: M99		Ostatní práce "M"								
13	M99-01	Vytyčení inž. sítí	kompl.	1,00	12 700,00	12 700,00				
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				12 700,00				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Vlastní stavba - Kadov	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	úpravna vody		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1	Úpravna vody obce Kadov		Náklady na m.j.	0
Projektant	AQUAPROJEKT CZ s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	AQUAPROJEKT CZ s.r.o.			
Objednatel	obec Kadov			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	554 062	Ztížené výrobní podmínky	
Z	PSV celkem	1 674 128	Oborová přírážka	
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	
			Provoz investora	
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 394 690	Ostatní náklady celkem	166 500
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
				
				
Základ pro DPH		21,0 %	2 394 690 Kč	
DPH		21,0 %	502 885 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 897 575 Kč

Poznámka :

Stavba : **1 Úprava vody obce Kadov**
 Objekt : **01 úprava vody**

Rozpočet : 1
 Vlastní stavba - Kadov

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	24 036				
17 Konstrukce ze zemin	3 304				
2 Základy a zvláštní zakládání	56 224				
3 Svislé a kompletní konstrukce	94 471				
4 Vodorovné konstrukce	22 771				
41 Stropy a stropní konstrukce	2 815				
61 Úpravy povrchů vnitřní	35 624				
62 Úpravy povrchů vnější	121 989				
63 Podlahy a podlahové konstrukce	86 594				
64 Výplně otvorů	800				
91 Doplnující práce na komunikaci	3 720				
94 Lešení a stavební výtahy	15 164				
99 Staveništní přesun hmot	86 552				
711 Izolace proti vodě		20 115			
713 Izolace tepelné		18 786			
762 Konstrukce tesařské		156 488			
764 Konstrukce klempířské		25 049			
765 Krytiny tvrdé		95 154			
767 Konstrukce zámečnické		48 700			
769 Otvorové prvky z plastu		9 600			
771 Podlahy z dlaždic a obklady		36 862			
783 Nátěry		10 200			
784 Malby		11 516			
M11 Přípravné a pomocné práce		7 257			
M21 Elektromontáže		496 000			
M211 Hromosvod		35 400			
M35 Montáže čerpadel, kompresorů		703 000			
CELKEM OBJEKT	554 062	1 674 128	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	12 000	0,0	2 228 190	12 000
Oborová přírážka	9 000	0,0	2 228 190	9 000
Přesun stavebních kapacit	65 000	0,0	2 228 190	65 000
Mimostaveništní doprava	48 000	0,0	2 228 190	48 000
Zařízení staveniště	25 000	0,0	2 228 190	25 000
Provoz investora	500	0,0	2 228 190	500
Kompletační činnost (IČD)	6 500	0,0	2 228 190	6 500
Rezerva rozpočtu	500	0,0	2 228 190	500
CELKEM VRN				166 500

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce							
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 0,20*6,0*8,5	m3	10,20 10,20	110,00	1 122,00			
2	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 0,15*7,50*5,00	m3	5,63 5,63	650,00	3 656,25			
3	132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ pasy :0,6*0,85*7,5 *2 0,6*0,85*(5,0-0,6-0,6) *2	m3	11,53 7,65 3,88	650,00	7 491,90			
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 11,526+5,625	m3	17,15 17,15	261,00	4 476,41			
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (11,526+5,625)*5	m3	85,76 85,76	25,00	2 143,88			
6	171201201RT1	ULOŽENÍ VÝKOPKU NA SKLÁDKU VČETNĚ POPLATKU ZA SKLÁDKU 11,526+5,625	M3	17,15 17,15	300,00	5 145,30			
Celkem za		1 Zemní práce				24 035,74			
Díl: 17		Konstrukce ze zemin							
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 0,15*(5,0-1,2)*(7,5-1,2)	m3	3,59 3,59	500,00	1 795,50			
8	58337213	Stěrkopisek frakce 0-32 Z 3,591	m3	3,59 3,59	420,00	1 508,22	5,99697		
Celkem za		17 Konstrukce ze zemin				3 303,72	5,99697		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání							
9	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,2*2*(5,0+7,5)	m2	5,00 5,00	840,00	4 200,00	0,03920		0,19600
10	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění 5,0	m2	5,00 5,00	145,00	725,00			
11	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 +ztratiné:0,6*1,0*7,5 *2 *1,05 0,6*1,0*3,8 *2 *1,05	m3	14,24 9,45 4,79	2 875,00	40 934,25	2,52500		35,95095
12	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 0,15*2*(5,0+7,5) 0,15*2*(3,8+6,3)	m2	6,78 3,75 3,03	790,00	5 356,20	0,03916		0,26550
13	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	6,78	190,00	1 288,20			

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce		6,78						
14	274354033R00	Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl. 1,0 m	kus	3,00	1 240,00	3 720,00	0,00303	0,00909		
		3		3,00						
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				56 223,65		36,42154		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
15	311238215R00	Zdivo POROTHERM 40 P+D P10 na MVC 5, tl. 400 mm	m2	68,71	676,00	46 449,31	0,37679	25,88999		
		3,5*2*(7,5-0,40*2)		46,90						
		3,5*2*5,00		35,00						
		odpočet otvoru :								
		-3,1*2,75		-8,53						
		-1,25*1,5		-1,88						
		odpočet PTH:								
		-0,238*1,5 *4		-1,43						
		-0,2*3,4 *2		-1,36						
16	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1500 mm	kus	4,00	680,00	2 720,00	0,05422	0,21688		
		4		4,00						
17	317234410RT2	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,20	7 400,00	1 509,60	1,79600	0,36638		
		3,4*0,3*0,2		0,20						
18	317941123RT5	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22 včetně dodávky profilu I č. 20	t	0,18	37 800,00	6 735,96	1,09709	0,19550		
		0,02620*3,4 *2		0,18						
19	317998115R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 100 mm	m	1,50	134,00	201,00	0,00055	0,00083		
		1,50		1,50						
20	342265122RT8	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	30,34	890,00	27 002,60	0,01973	0,59861		
		(1,50+4,80)/2*1,80 *2		11,34						
		(3,30+6,70)/2*1,90 *2		19,00						
		Mezisoučet		30,34						
21	342265132RT8	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,95	768,00	3 801,60	0,02076	0,10276		
		1,50*3,30		4,95						
22	346244342U00	Obezď pozednic cihla plná 29+izol	m2	6,00	870,00	5 220,00	0,10704	0,64224		

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
23	34648111R00	Zapletování rýh, nosníků rabičovým pletivem	m2	6,00	670,00	830,80	0,00846	0,01049		
		3,1*0,4		1,24						
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				94 470,87		28,02369		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
24	417238112R00	Obezdní ztuž. věnce věncovkou VT 8/23,8, vč. EPS	m	25,00	370,00	9 250,00	0,03317	0,82925		
		2*(5,0+7,5)		25,00						
25	417238121U00	Obezdní 1x věncovka PTH v -21cm-izol	m	25,00	290,00	7 250,00	0,01813	0,45325		
26	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	0,81	3 900,00	3 139,50	2,52511	2,03271		
		0,14*0,23*2*(7,5+5,0)		0,81						
27	59643759	Věncovka Porotherm VT 8/27,5 - 497x80x275 mm	kus	50,50	62,00	3 131,00	0,01090	0,55045		
		25*2,02		50,50						
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				22 770,50		3,86566		
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce								
28	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216	t	0,07	39 700,00	2 814,73	1,01665	0,07208		
		0,000617*(7,5+5,0)*2 *4		0,06						
		0								
		0,000222*(0,275+0,225+0,05)*2*(7,5+5,0) *3		0,01						
	Celkem za	41 Stropy a stropní konstrukce				2 814,73		0,07208		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
29	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,94	46,00	457,01	0,00004	0,00040		
		2,6*3,1		8,06						
		1,25*1,5		1,88						
30	612473182R00	Omítka vnitř. zdíva ze such. směsi, štuková, strojně	m2	71,77	490,00	35 166,81	0,02798	2,00810		
		(3,35+0,28)*2*(4,2+6,7)		79,13						
		-9,935		-9,94						
		0,20*(1,25+1,50)*2		0,85						
		0,20*(3,10+2,75)*2		1,72						
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				35 623,82		2,00849		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
31	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	9,94	55,00	546,43	0,00004	0,00040		
		9,935		9,94						

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kado	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kado

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
32	622311153RT6	Zateplovací systém Baunit, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	2,51	1 674,00	4 201,74	0,01295	0,03250		
		0,2*(1,25+1,5+1,5)		0,85						
		0,2*(3,1+2,6+2,6)		1,66						
33	622311522RU1	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS tl. 100 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,57	1 680,00	11 037,60	0,01713	0,11254		
		0,3*2*(7,5+5,0)		7,50						
		-3,1*0,3		-0,93						
34	622421306RU1	Zateplovací systém Baunit EPS - F tl. 100 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	72,57	1 460,00	105 944,90	0,01182	0,85772		
		3,3*2*(7,5+5,0)		82,50						
		-9,935		-9,94						
35	62598114R00	Obklad vnějších beton. konstr. polystyren tl. 80mm	m2	0,68	380,00	258,40	0,00197	0,00134		
		3,40*0,20		0,68						
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				121 989,07		1,00450		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
36	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	4,22	5 600,00	23 637,60	2,52500	10,65803		
		podlaha -4,2*6,7*0,15		4,22						
37	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	7,50	5 600,00	42 000,00	2,52500	18,93750		
		0,2*7,5*5,0		7,50						
38	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	7,50	340,00	2 550,00				
		7,50		7,50						
39	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	7,50	120,00	900,00				
		7,5		7,50						
40	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,23	38 700,00	8 796,51	1,06625	0,24236		
		0,00303*7,5/0,2		0,23						
41	637121112U00	Okapový chodník kačírek tl 15cm	m2	6,50	1 340,00	8 710,00	0,27560	1,79140		
		0,50*(5,00+7,50+0,50)		6,50						
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				86 594,11		31,62928		
Díl: 64		Výplně otvorů								
42	64899113RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	1,25	640,00	800,00	0,00681	0,00851		
		1,25		1,25						

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Upravná vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úpravná vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1	Celkem za	Zemní práce				800,00		0,00851		
		64 Výplně otvorů								
Díl: 91	Celkem za	Doplňující práce na komunikaci								
43	91656111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	15,50	240,00	3 720,00	0,12472	1,93316		
		5,00+0,50*6+7,50		15,50						
Celkem za		91 Doplňující práce na komunikaci				3 720,00		1,93316		
Díl: 94	Celkem za	Lešení a stavební výtahy								
44	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	87,50	88,00	7 700,00				
		3,5*2*(7,5+5,0)		87,50						
45	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení SPRINT	m2	87,50	40,30	3 526,25				
		87,5		87,50						
46	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	87,50	45,00	3 937,50				
		87,5		87,50						
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				15 163,75				
Díl: 99	Celkem za	Staveništní přesun hmot								
47	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	110,96	780,00	86 551,84				
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				86 551,84				
Díl: 711	Celkem za	Izolace proti vodě								
48	711111006RZ4	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí včetně emulze Dekprimer 0,4 kg/m2	m2	37,50	34,00	1 275,00	0,00044	0,01650		
		7,5*5,0		37,50						
49	711141559RZ4	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky Sklobit G	m2	37,50	488,00	18 300,00	0,01117	0,41888		
		37,5		37,50						
50	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,44	1 240,00	539,87				
Celkem za		711 Izolace proti vodě				20 114,87		0,43538		
Díl: 713	Celkem za	Izolace tepelné								
51	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	4,95	64,00	316,80				
52	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	30,34	95,00	2 882,30	0,00023	0,00698		

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úpravná vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úpravná vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
		30,34		30,34						
53	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	21,80	68,00	1 482,40	0,00032	0,00698		
		2*(4,2+6,7)		21,80						
54	6315085941	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFIL 3300x1200tl. 140mm	m2	39,00	360,00	14 038,34	0,00168	0,06551		
		(4,95+30,34)*1,105		39,00						
55	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,08	837,00	66,51				
	Celkem za	713 Izolace tepelné				18 786,36		0,07947		
Díl: 762		Konstrukce tesařské								
56	762311103R00	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	24,00	250,00	6 000,00	0,00332	0,07968		
		12*2		24,00						
57	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	9,00	155,00	1 395,00	0,00099	0,00891		
		kleštiny :1,5*6		9,00						
58	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	78,30	240,00	18 792,00	0,00099	0,07752		
		0								
		3,465*10*2		69,30						
		0								
		kleštiny :								
		1,5*6		9,00						
59	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2	m	25,00	315,00	7 875,00	0,00099	0,02475		
		pozednice :2*(7,5+5,0)		25,00						
60	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	58,91	289,00	17 023,55	0,01452	0,85530		
		6,0*3,465		20,79						
		(8,5+2,5)/2*3,465 *2		38,12						
		Mezisoučet		58,91						
61	762341620RT3	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm	m2	18,75	698,00	13 087,50	0,01029	0,19294		
		0,75*25		18,75						
62	762342203RT2	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	58,91	135,00	7 952,18	0,00275	0,16199		
		58,9050		58,91						

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
63	762342204RT3	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, hranolek 5/5 cm	m2	58,91	135,00	7 952,18	0,00151	0,08895		
		58,9050		58,91						
64	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	21,59	1 290,00	27 854,45	0,02357	0,50894		
		0,18*0,18*25		0,81						
		0,10*0,14*69,3		0,97						
		0,08*0,14*9		0,10						
		1/0,26*(0,03+0,05)*58,9050		18,12						
		0,05*0,05*69,3		0,17						
		0,024*58,9050		1,41						
65	76291111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	223,14	18,00	4 016,58	0,00006	0,01339		
		0,18*4*25		18,00						
		(0,10+0,14)*2*69,3		33,26						
		(0,08+0,14)*2*9		3,96						
		1/0,26*(0,03+0,05)*2*58,9050		36,25						
		(0,05+0,05)*2*69,3		13,86						
		58,9050*2		117,81						
66	762-01	Dod. tyč závitová M16 + matice + podložka	kus	24,00	300,00	7 200,00	0,00332	0,07968		
		24		24,00						
67	60510544	Fošna SM/JD neom.II jak. tl.6 dl.200-390 š.25-30	m3	0,11	7 100,00	787,39	0,55000	0,06100		
		0,08*0,14*9		0,10						
		0,1008*0,1		0,01						
68	60512601	Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka	m3	0,99	15 600,00	15 394,08	0,55000	0,54274		
		37,9525*0,026		0,99						
69	60515206	Hranol SM/JD 1 10x14 délka 300-600 cm	m3	1,07	8 200,00	8 751,04	0,55000	0,58696		
		krokve:								
		69,3*0,10*0,14		0,97						
		0,9702*0,1		0,10						
70	60515268	Hranol SM/JD 1 18x18 délka nad 600 cm	m3	0,89	8 200,00	7 306,20	0,55000	0,49005		
		pozednice :0,18*0,18*7,5 *2		0,49						
		0,18*0,18*5,0 *2		0,32						
		Mezisoučet		0,81						
		0,8100*0,10		0,08						

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úpravná vody obce Kadov	Rozpočet: 1 Vlastní stavba - Kadov
Objekt :	01 úpravná vody	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1 Zemní práce										
71	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,77	1 352,00	5 100,80				
Celkem za						156 487,94		3,77278		
Díl: 764 Konstrukce klempířské										
72	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	29,00	146,00	4 234,00	0,00180	0,05220		
		2*(8,5+6,0)		29,00						
73	764908105RT1	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v barvě hnědé	m	29,00	520,00	15 080,00	0,00225	0,06525		
		29		29,00						
74	764908109R00	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	7,00	688,00	4 816,00	0,00312	0,02184		
		3,5*2		7,00						
75	764908301RT3	Lindab, oplechování parapetů, rš 200 mm plech FOP/PO tl.0,6 mm	m	1,25	540,00	675,00	0,00264	0,00330		
		1,25		1,25						
76	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,14	1 711,00	243,97				
Celkem za						25 048,97		0,14259		
Díl: 765 Krytiny tvrdé										
77	765331221RT7	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní taška Tegalit	m2	58,91	790,00	46 534,95	0,05311	3,12844		
		58,9050		58,91						
78	765331231RT7	Hřeben Bramac s větracím pásem UH hřebenáč Tegalit	m	20,83	1 012,00	21 081,98	0,01283	0,26727		
		4,583*4		18,33						
		2,5		2,50						
79	765331523RT9	Taška hromosvodová Bramac - příplatek Tegalit	kus	2,00	1 060,00	2 120,00	-0,00060	-0,00120		
		2		2,00						
80	765331525RT9	Hřebenáč hromosvodový Bramac - příplatek Tegalit	kus	8,00	134,00	1 072,00	0,00030	0,00240		
81	765337285U00	Betonová krytina řezání taška	m	36,66	280,00	10 265,92	0,00003	0,00110		
		4,583*2*4		36,66						
82	765799310R00	Montáž fólie na krokve přibítlím	m2	58,91	74,00	4 358,97	0,00001	0,00059		
		58,9050		58,91						
83	765901157U00	Střešní fólie Bramac UNI	m2	67,74	64,00	4 335,40	0,00014	0,00948		
		58,9050*1,15		67,74						
84	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	3,41	1 580,00	5 384,79				

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1	Zemní práce								
Celkem za	765 Krytiny tvrdé					95 154,01	3,40809		
Díl: 767	Konstrukce zámečnické								
85	767-01	Dod. + mtž. vrata vč. dveřního křídla 310/260 zateplená							
			kus	1,00	48 700,00	48 700,00			
				1,00					
Celkem za	767 Konstrukce zámečnické					48 700,00			
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu								
86	769-01	Dod+mtž plast.okna - odhad	m2	1,88	5 120,00	9 600,00			
				1,88					
Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu					9 600,00			
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady								
87	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	28,14	55,00	1 547,70	0,00021		0,00591
				28,14					
88	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel výška 10 cm	m	19,10	140,00	2 674,00	0,00032		0,00611
				21,80					
				-3,10					
				0,20*2					
89	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,46	120,00	1 375,20			
				11,46					
90	771553113U00	Mtž podlaha teraco lepidlo -12ks/m2	m2	28,14	670,00	18 853,80	0,00450		0,12663
				28,14					
91	59247240	Dlaždice teracové HBT 30x30x3 cm LINDA černobílá	m2	29,55	335,00	9 898,25	0,07000		2,06829
				29,55					
92	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	2,01	380,00	762,09	0,01920		0,03851
				2,01					
93	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,25	780,00	1 751,45			
Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady					36 862,48	2,24545		
Díl: 783	Nátěry								
94	783616000R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků, napuštění	m2	18,75	174,00	3 262,50	0,00010		0,00188
				18,75					
95	783621132U00	Nátěr synt truh DÚFA 2x lazura lak	m2	18,75	370,00	6 937,50	0,00032		0,00600
Celkem za	783 Nátěry					10 200,00	0,00788		

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úpravná vody obce Kado	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úpravná vody	Vlastní stavba - Kado

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce								
Díl: 784		Malby								
96	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 4,95+30,34+71,7690	m2	107,06 107,06	16,50	1 766,47	0,00007	0,00749		
97	784195312	Malba Primalex Fortisimo, bílá, bez penetrace, 2 x 107,0590	m2	107,06 107,06	54,20	5 802,60	0,00022	0,02355		
98	784-01	Broušení omítek	m2	71,77 71,77	55,00	3 947,30				
						11 516,37		0,03105		
Celkem za	784 Malby									
Díl: M11		Přípravné a pomocné práce								
99	210220021R00	VEDENÍ UZEM FEZN DO 120 MM2 V ZEMI	M	31,00 31,00	190,00	5 890,00				
100	35441120	PASEK UZEMNOVACI 30X4 MM 31*0,98	KG	30,38 30,38	45,00	1 367,10	0,00100	0,03038		
Celkem za	M11 Přípravné a pomocné práce					7 257,10		0,03038		
Díl: M21		Elektromontáže								
101	M21-01	Dod+mtz - dhad	kompl.	1,00	496 000,00	496 000,00				
Celkem za	M21 Elektromontáže					496 000,00				
Díl: M211		Hromosvod								
102	M21-01	Dod. + mřz. - odhad	kompl.	1,00	35 400,00	35 400,00				
Celkem za	M211 Hromosvod					35 400,00				
Díl: M35		Montáže čerpadel, kompresorů								
103	M35-01	Dod+mtz technologie úpravný vody	kompl.	1,00 1,00	703 000,00	703 000,00				
		1.....								
		Akumulační nádrž 2m3 ,d6 00, h 2000:								
		Čerpadlo filtrace 4m3/h-2,5bar,0.55 kw:								
		400 v:								
		Tlaková nádoba čerpadla filtrace pro tlumení rázů:								
		24 l:								
		horní plovák nádrže N1:								
		dolní plovák nádrže N1:								
		Diskový filtr :								
		UV lampa 60 w, 4m3/h:								

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Úprava vody obce Kadov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 úprava vody	Vlastní stavba - Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
Díl: 1		Zemní práce							
		2x Plovákový průtokoměr 0.4-4:							
		denitrifikační filtr 150 l anex . solanka 500 l, směšovací armatura:							
		1 1/4 " 4m3/h:							
		elektronický systém separace pracích vod :							
		dávkovací souprava savo . impulzní vodoměr, zásobník 50 l, záchytná vana, hladinový spínač, náplň 25 l pro první spuštění, souprava pro stanovení volného chloru s 25 sáčky reagentu :							
		ATS do spotřeby 1+1 s 2x frekvenčním měničem:							
		2x5m3/h-5.5 bar:							
		Hlavní rozveděč technologie :							
		potrubní materiál PVC-U d 40, PPR:							
		kotevní materiál:							
		Elektro rozvody materiál:							
		Příprava montáže s přípravou cestou:							
		Montáž voda vč přípravy:							
		cestovní náklady montérů:							
		Montáž elektro vč přípravy:							
		dozor při montáži 5 hodin:							
		uvedení do provozu, zaškolení obsluhy:							
		Technologická část, schéma + technická zpráva:							
		Provozní manuál:							
	Celkem za	M35 Montáže čerpadel, kompresorů				703 000,00			