



SMLOUVA O DÍLO

na plnění veřejné zakázky s názvem

„Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích“

Zateplení budovy OÚ

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.
v platném znění

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

„Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích“

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: obchodní firma: Obec Tuchlovice
 adresa: U Staré školy 83
 doručovací adresa: U Staré školy 83
 zastoupený: Ing. Karel Burda, starosta

telefon: +420 312 657 020
 e – mail: outuchlovice@volny.cz

IČ : 00235041

DIČ: 0200235041

bank. spojení: 0377153329 / 0400

Zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Karel Burda, starosta

Zástupce ve věcech
technických: Ing. Martin Vydra

Technický dozor
investora: Ing. Robert Koska

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: obchodní firma: Slánská stavební s.r.o.
 adresa: Lužná 591/4, 160 00 Praha 6 – Vokovice
 zastoupený: Ivan Rosenkranz, jednatel
 telefon / fax: 603 228 713
 e-mail: rosenkranz@slanskastavebni.cz
 IČ: 28179650
 DIČ: CZ 28179650
 bank. spojení: 185396186/0600
 Zástupce ve věcech
smluvních: Ivan Rosenkranz, mobil: 603 228 713
 Zástupce ve věcech
technických: Ing. Filip Satranský, mobil: 737 245 326

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

II.

VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), zhotovitelem stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR, státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí a ze zdrojů objednatele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s následujícími dokumenty:
- projektová dokumentace;
 - zadávací dokumentace;
 - harmonogram projektu;
 - položkový rozpočet;
 - výkaz výměr.

III.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je „Zateplení budovy OÚ“ na adrese:

Obecní úřad Tuchlovice
U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice

Realizace zakázky bude provedena:

- * dle projektové dokumentace „Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Revitalizace obecních objektů v obci Tuchlovice, stavební úpravy obecního úřadu – č. p. 83 – zateplení objektu a výměna krytiny“ z období 2/2012, zodpovědný projektant Ing. Hana Nováková.

- 3.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce:

1. *Bourací práce*

Z fasády budou odstraněny veškeré nesoudržné vrstvy omítky, bude odbourán kabřínek ze soklu. Bude odbourána 2x stříška nad vstupem na J fasádě. Další prvky na fasádě bránící zateplení (podokeníky, venkovní parapety, konzoly, reproduktor rozhlasu apod.) budou demontovány.

Budou odbourány dlažby event. betonová mazanina kolem soklů u V a S fasády. Budou provedeny výkopy pro drenáž a zateplení základového zdiva kolem objektu. Zámková dlažba z chodníku před jižní fasádou bude uschována pro znovu položení, dlažba z chodníku před východní fasádou je určena k likvidaci.

V 1.NP budou odbourány podlahy vč. podkladních vrstev.

2. *Podřezání zdiva*

Zavhlé zdivo bude sanováno podřezáním objektu metodou podřezání vlhkého zdiva diamantovým lanem. Řez bude proveden v úrovni chodníku. Příčky či vhodné středové zdivo lze podřezávat i řetězovou pilou.

Konečná technologie bude zpracována dodavatelem sanace po zpřístupnění konstrukcí (odstranění vnějších zasolených omítek, sondy do podlah atd). Variantně v případě nevhodnosti materiálu zdiva pro podřezání (nasáková opuka) bude nutno provést hydroizolační clonu vhodnou chemickou injektáží.

3. *Sanace pod úrovní terénu*

Základové zdivo u výkopu z exteriéru bude očištěno a opatřeno cementovou stěrkou pro vyrovnání podkladu pro zateplovací desky EPS. Základ pod úrovní terénu a soklová část fasády bude opatřena tepelnou izolací (TI) z XPS nebo EPS Perimetr v tl.160mm. Dno výkopu bude vybetonováno betonovou mazaninou, bude proveden žlábek pro uložení drenážní trubky.

4. *Hydroizolace a tepelná izolace podlah 1. NP*

Bude provedena podkladní betonová mazanina, na kterou bude provedena HI vrstva z asfaltových pásů: 1x oxidovaný asfaltový pás natavovaný + 1x oxidovaný asfaltový pás s Al vložkou natavovaný. TI materiál - EPS bude mít hodnotu λ max 0,037 W/m2K. TI bude provedena v ploše celého 1.NP mimo místnosti 112 a 113 (prostory bez využití).

Finální úprava bude keramická dlažba v zátěžovém provedení (místnosti) a vysoce zátěžovém provedení (chodby).

5. *Zateplení svislých obalových konstrukcí*

Bude dodáno v kompletním systému s certifikací ETICS v kvalitativní třídě A. Materiál kontaktního zateplení je navržen difuzně otevřený EPS lambda max. 0,036 W/m2K pro vlhké a zasolené zdivo. Základní tloušťka izolantu je 150mm. Doplňující tloušťka izolantu je 160 mm.

Fasáda bude provedena v 2 barvách v kombinaci odstínů světlého. Jednotlivé prvky architektonické prvky (šambrány, zrcadla, římsy) pak budou případně v bílém odstínu.

6. Řešení architektonických prvků

Římsa mezi 1. a 2.NP a podparapetní římsy ve 2.NP (J a V fasáda) budou řešeny vlepením fasádního dekoračního profilu. Prvky šambrán a zrcadel pod parapetem kolem oken v 2.NP budou provedeny nalepením pruhů TI v tl. 20mm. Ostatní prvky členění (bosáže nároží, 1.NP, rizalit) budou provedeny vyřezáním spáry š. cca 7mm v omítce. Šambrány kolem oken v 1.NP budou inverzně provedeny v omítce – minus cca 7mm.

7. Úpravy interiéru

Proti úniku tepla z chodby ve 2.NP je nutno vyměnit nebo upravit dřevěnou stěnu s dveřmi na schodišti do podkrovní. Vzhledem k tomu, že v objektu se předpokládají další stavební úpravy (vybudování podkrovní) a tato stěna bude později demontována, je doporučeno stávající stěnu opatřit tepelnou izolací z půdní strany.

8. Klempířské práce

Na fasádě budou osazeny podokenníky, lemování soklu, svislých dilatačních spár u sousedního objektu, oplechování přístřešku ve dvoře. Další prvky jsou systémové - součástí zateplovacího systému. Nově budou provedeny dešťové svody a venkovní parapety. Bude prověřena možnost napojení dešťových svodů z J fasády do kanalizace podle aktuální situace.

9. Úpravy venkovních ploch

Po provedené izolaci základů a položení drenáže budou obnoveny nebo nově položeny chodníky kolem fasády.

10. Rekonstrukce hromosvodné soustavy

Hromosvod na fasádě bude demontován a nový nainstalován dle platných ČSN.

11. Likvidace sutě a odpadů

Vybourané hmoty budou řádně seříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

3.3. Identifikační údaje stavby:

<u>Název stavby:</u>	<i>Zateplení budovy OÚ</i>
<u>Místo stavby:</u>	
Kraj:	<i>Středočeský</i>
Okres:	<i>Kladno</i>
Obec:	<i>Tuchlovice</i>
Místo plnění:	<i>U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice</i>

3.4. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:

- 3.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- 3.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- 3.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

- 3.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

- 3.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 3.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.
- 3.8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- 3.9. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektové dokumentace. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH v korunách českých, dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.

Cena celkem bez DPH (vč. rozpočtové rezervy)	<u>2 449 825, 43 Kč</u>
DPH:	<u>514 463, 34 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	<u>2 964 288, 77 Kč</u>

- 4.2 V ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva 5%, která je uvedena v nabídkovém položkovém rozpočtu. Rozpočtová rezerva bude užitá pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby předpokládat.
- 4.3 Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

V.

DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit, dokončit a předat dílo bez vad objednateli nejpozději v těchto závazných termínech:
- Zahájení díla: 1. 7. 2013
Ukončení díla: 30. 9. 2013
- 5.2 Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
- 5.3 Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prokazatelným osobním předáním. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání. Veškeré faktury zhotovitele budou mít formu daňového dokladu v souladu s § 12 zákona č. 58/1992 Sb.
- Každá faktura bude označena identifikací projektu OPŽP „Snížení energetické náročnosti budovy OU v Tuchlovicích, akceptační číslo 12116083“.
- 6.2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Fakturace bude rozdělena do dílčích fakturací, přičemž platí:
- první faktura ve výši maximálně 25% z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 20 dní po zahájení díla,
 - druhá faktura ve zbylé výši celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.4. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou konečné faktury bude také kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele. Do doby odstranění vad, nedodělků, uhrazení energií a uhrazení vodného včetně úklidu nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti.
- 6.5. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 6.6. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

VII.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 7.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 7.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SoD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 7.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a je povinen při provádění díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dále je povinen dodržovat požární předpisy (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, předpisy o ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 8.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
- 8.3. Zhotovitel zajistí na své náklady všechny činnosti a povinnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 362/2007 Sb.).
- 8.4. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Označení všech vozidel zhotovitele operujících v prostoru staveniště budou zřetelně a čitelně označeny SPZ.
 - d) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI), zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 8.9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy

nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

- 8.10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 8.11. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně do výše celkové ceny díla. Doba trvání pojištění musí odpovídat minimálně době realizace díla, včetně doby nesení nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Sjednání pojištění proti škodám je zhotovitel povinen prokázat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.16. Zhotovitel zajistí na své náklady v rámci propagace realizace projektu po dokončení díla výrobu a umístění informačního tabule na budově dle pokynů objednatele.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 6 „Seznam subdodavatelů“. Subdodavately nelze zajistit více než 15% z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).
Věcné vymezení subdodávek: subdodavately nelze plnit následující činnosti:
 - bourací práce,
 - montáž zateplení a tepelné izolace na svislých konstrukcích,
 - montáž zateplení a minerální vlny v prostoru sedlové střechy.
- 8.18. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle bodu 3 čl. VIII této smlouvy seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 8.19. Přílohou č. 4 této smlouvy je závazný harmonogram stavby.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o uhrazení veškerých nákladů za spotřebované energie a vodné během výstavby;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.4. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SoD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 9.2. článku IX. Pokud je v této SoD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 9.6. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 9.7. Objednatel je povinen převzít dílo prostě vad a nedodělků.

X.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu

- 10.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí za škodu na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelům před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
- 10.4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli, tedy sepsáním Konečného protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 11.3. V případě porušení povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla (při rozdělení na venkovní práce a práce ve vnitřních prostorách) a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Výše sankce za nesplnění termínu plnění prací (dokončení prací do 30. 9. 2013) je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 11.1 až 11.4. není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.
- 11.6. Dohodou smluvních stran bylo stanoveno, že případné smluvní sankce – pokuty budou řešeny odpočtem v konečné faktuře (zápočtem).

XII.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na toto zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Při odevzdání díla předá zhotovitel seznam zařízení, u kterých je záruční doba kratší než 24 měsíců.
- 12.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zhotovitelem a převzetí objednatelům řádně dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 12.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále

v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 12.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XIII.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

13.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Karel Burda

Za zhotovitele: Ivan Rosenkranz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za technický dozor: Ing. Martin Vydra, Ing. Robert Koska

Za zhotovitele: Ing. Filip Satranský

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

13.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla; po odsouhlasení objednatelem
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

13.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuelně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

13.4. Hlavní kontrolní dny budou probíhat vždy nejméně jednou za 14 dní.

Článek XIV.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 14.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci této zakázky.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy je objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než **15 pracovních dnů**. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 14.6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - 14.6.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno,
 - 14.6.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla,
 - 14.6.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VIII. této SOD.
- 14.7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale od dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatel, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
- 14.8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatel na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 15.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatel svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 15.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zákona číslo 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.6. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají to, že případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.
- 15.7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu DPS v Tuchlovicích“.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.5.2013
Příloha č. 2	Projektová dokumentace
Příloha č. 3	Zadávací dokumentace
Příloha č. 4	Harmonogram projektu

V Prostějově dne: 14. 6. 2013V PRAZE dne: 21. 6. 2013Objednatel:Zhotovitel:Buda

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Revitalizace obecních objektů v obci Tuchlovice
 Název objektu Stavební úpravy Obecního úřadu - č.p. 83 - Zateplení, stavební úpravy
 Název části

JKSO
 EČO
 Místo Tuchlovice
 IČO
 DIČ

Objednatel Obec Tuchlovice
 Projektant Ing. Hana nováková
 Zhotovitel Slánská stavební s.r.o.

281 79 650 CZ 281 79 650

Rozpočet číslo 1
 Zpracoval Brzek

Dne
 10.03.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	D+M	1 792 451,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště 3%		70 777,44	2											
2				9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		19 800,00	3	PSV	D+M	526 416,99	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4				11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00	5	"M"	M	40 380,00					17	Ostatní		0,00
6												6								18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 359 247,99	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		90 577,44	20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		69 609,62	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant																							

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	2 449 825,43
24	15 % 0,00 DPH	0,00
25	21 % 2 449 825,43 DPH	514 463,34
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 964 288,77

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatel	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00



REKAPITULACE VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Revitalizace obecních objektů v obci Tuchlovice
 Objekt: Stavební úpravy Obecního úřadu - č.p. 83 - Zateplení, stavební úpravy
 Část:
 JKSO:
 Objednatel: Obec Tuchlovice
 Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.
 Datum: 10.3.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	1 792 451,00
2	Zakládání	169 726,80
3	Svislé a kompletní konstrukce	40 956,00
5	Komunikace	364 525,80
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	33 924,23
8	Trubní vedení	761 215,56
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	43 200,00
99	Přesun hmot	364 221,58
PSV	Práce a dodávky PSV	14 681,03
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	526 416,99
713	Izolace tepelné	75 055,04
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	60 990,38
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony	2 928,38
764	Konstrukce klempířské	5 597,93
766	Konstrukce truhlářské	83 103,20
767	Konstrukce zámečnické	24 003,47
771	Podlahy z dlaždic	105 719,09
781	Dokončovací práce - obklady keramické	142 613,22
783	Dokončovací práce - nátěry	4 157,54
784	Dokončovací práce - malby	20 849,00
M	Práce a dodávky M	1 399,74
21-M	Elektromontáže	40 380,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	26 380,00
	<u>Celkem</u>	14 000,00
		<u>2 359 247,99</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Revitalizace obecních objektů v obci Tuchlovice
Objekt: Stavební úpravy Obecního úřadu - č.p. 83 - Zateplení, stavební úpravy
Část: JKSO:

Objednatel: Obec Tuchlovice
Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.
Datum: 10.3.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D								
Práce a dodávky HSV								
D								
1								
Zemní práce								
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaž	m2	29,250	45,00	1 792 451,00
2	K	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	29,869	607,00	169 726,80
3	K	001	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	8,961	37,00	1 316,25
4	K	001	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	65,250	735,00	18 130,48
5	K	001	132302109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v horn.	m3	19,575	53,00	331,56
6	K	001	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 - deponie	m3	65,250	132,00	47 958,75
7	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 - skládka	m3	69,675	425,00	1 037,48
8	K	001	162702000	Poplatek za skládku	m3	69,975	345,00	8 613,00
9	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	65,250	53,00	29 611,88
10	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - kolem objektu	m3	45,675	162,00	24 141,38
11	M	MAT	581232800	zemina jílovinová s dovozem	t	57,094	405,00	3 458,25
12	K	001	174101103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním	m3	25,444	181,00	7 399,35
D								
2								
Zakládání								
13	K	002	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	2,400	2 365,00	23 123,07
14	K	002	212531111	Výplň odvodňovacích trativodů kamenivem hrubým dreným frakce 16 až 63 mm	m3	24,000	960,00	4 605,36
15	K	002	212755115	Trativody z drenážních trubek vnitřního průměru 125 mm	m	80,000	153,00	40 956,00
D								
3								
Svislé a kompletní konstrukce								
16	K	PK	311210000	Ochrana státního nivelačního bodu během provádění stavebních prací - NV	kus	1,000	300,00	5 676,00
17	K	011	311211200	Zdivo nadzákladové soklové z lomového kamene opracovaného na MVC 2,5 - pískovce	m3	0,108	6 950,00	23 040,00
18	K	014	319231000	Dodatečná izolace deskami HDPE tl. 2 mm s podřezáním zdiva z měkkého kamene	m2	112,800	3 220,00	12 240,00
19	K	011	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem	m2	1,920	135,00	364 525,80
D								
5								
Komunikace								
20	K	221	566901111	Vyspravení podkladu po překopecích kamenivem těženým nebo šterkopiskem	m3	9,026	1 280,00	300,00
21	K	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2 - doplň	m2	35,000	420,00	750,60
22	M	MAT	592452950	dlažba kostková BEST-BASE 22,5 x 11,2 x 6 cm přírodní	m2	35,350	217,00	363 216,00
D								
6								
Úpravy povrchu, podlahy, osazení								
23	K	014	612409991	Začištění omítek kolem podlah apod.	m	113,800	103,00	259,20

24	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřní		m2	34,140	207,00	7 066,98
25	K	011	612478111	Vnitřní omítka stěn tl 10 mm ze suché směsi		m2	19,120	288,00	5 506,56
26	K	PK	620400000	Očištění fasády tlakovou vodou		m2	409,000	18,00	7 362,00
27	K	011	620411135	Nátěr vnější omítky barvou jedno nebo dvoubarevný z lešení - římsy, plot		m2	49,500	63,00	3 118,50
28	K	011	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení		m2	46,738	16,00	747,81
29	K	011	622405228	KZS stěn budov deskami EPS tl 30 mm - ostění		m2	32,500	485,00	15 762,50
30	K	011	622405301	KZS stěn budov deskami EPS tl 150 mm		m2	290,500	821,00	238 500,50
31	K	011	622405302	KZS stěn budov deskami EPS tl 160 mm		m2	141,000	877,00	123 657,00
32	K	011	622405511	KZS stěn budov - fasádní dekorální prvky		m	35,800	780,00	27 924,00
33	K	011	622405511a	KZS stěn budov - fasádní dekorální prvky		m	10,200	780,00	7 956,00
34	K	011	622405912	KZS soklová lišta tl 1,0 mm		m	65,200	89,00	5 802,80
35	K	011	622405922	KZS dilatační lišta rohová		m	17,200	74,00	1 272,80
36	K	011	622405932	KZS rohová lišta roh kombi Al		m	43,000	44,00	1 892,00
37	K	011	622405941	KZS začistiřovací okenní lišta		m	120,600	71,00	8 562,60
38	K	011	622405942	KZS ukončující lišta		m	28,550	67,00	1 912,85
39	K	014	622422311	Oprava vnějších omítek hladkýchk MV nebo MVC členitostí I nebo II v rozsahu do 30 %		m2	409,000	72,00	29 448,00
40	K	011	622451103	Zatření spár venkovního zdiva z cihel nebo kamene maltou		m2	164,700	63,00	10 376,10
41	K	011	622461153	Vnější omítka stěn brizolitová probarvená jemnozrná dvouvrstvá, profilace		m2	441,500	206,00	90 949,00
42	K	011	622471115	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších stěn aktivovaným štukem tl do 3 mm		m2	15,000	185,00	2 775,00
43	K	014	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm		m	29,650	93,00	2 757,45
44	K	011	631315611	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 16/20		m3	27,377	2 680,00	73 370,36
45	K	011	631319155	Příplatek k mazanině tl 240 mm za přehlazení ocelovým hladítkem		m3	27,377	115,00	3 148,36
46	K	011	631319175	Příplatek k mazanině tl 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztu:		m3	27,377	85,00	2 327,05
47	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari		t	0,885	24 850,00	21 992,25
48	K	011	631571007	Nasyp pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z pisku		m3	9,126	725,00	6 616,35
49	K	011	632450233	Vyrovnávací cementový potěr samonivelační anhydritový tl 40 mm		m2	182,510	235,00	42 889,85
50	K	011	632456231	Potěr pískocementový tl 30 mm stupňů a schodnic hlazený ocelovým hladítkem - zadí		m2	0,900	355,00	319,50
51	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní a rámu dodatečné pl do 2,5 m2 - dod. PSV		kus	2,000	520,00	1 040,00
52	K	011	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 400 x 400 mm		kus	4,000	50,00	200,00
53	M	MAT	553414650	průvlečník s Al mřížkou 40x40 cm klapky bez sítě		kus	4,000	1 060,00	4 240,00
54	D	8		Trubní vedení					
54	K	271	871262000	Přípojka dešťové kanalizace kompletní včetně zemních prací a úpravy ploch		m	20,000	1 090,00	43 200,00
55	K	271	894811117	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/160 hl od 2480 do 2730 mm		kus	2,000	9 950,00	21 800,00
56	K	271	894812000	Napojení kanalizačního potrubí do stávající šachty		kpl	1,000	1 500,00	19 900,00
57	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					
57	K	PK	916991100	Odvodňovací dren s mřížkou		m	3,000	215,00	364 221,58
58	K	221	917732111	Osazení chodnikového obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betu		m	3,000	128,00	645,00
59	K	221	917862111	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betu		m	32,000	128,00	384,00
60	M	MAT	592175040	obrubník BEST-MONO II, přírodní 100x15/12x25 cm		kus	35,350	91,00	4 096,00
61	K	003	941941031	Montáž lešení jediňorádového s podlahami š do 1 m v do 10 m		m2	419,425	37,00	3 216,85
62	K	003	941941191	Příplatek k lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m za první a ZKD mě		m2	1 258,275	30,00	15 518,73
									37 748,25

63	K	003	941941831	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	419,425	27,00	11 324,48
64	K	003	941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	m2	16,080	25,00	402,00
65	K	014	952903000	Čištění budov odstranění plev v tl. 350 mm z podlahy	m2	264,000	126,00	33 264,00
66	K	013	962081141	Bourání příček ze skleněných tváric tl do 150 mm	m2	3,240	220,00	712,80
67	K	013	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm - přístřešky	m3	0,216	1 780,00	384,48
68	K	013	964073211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdva cihelného dl do 4 m hmotnosti 10 kg/m - stří:	t	0,090	2 200,00	198,00
69	K	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 1	m3	54,753	721,00	39 476,91
70	K	013	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	54,753	255,00	13 962,02
71	K	013	967042712	Odsekání zdíva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm - sokl V	m2	4,230	231,00	977,13
72	K	013	967042714	Odsekání zdíva z kamene nebo betonu plošné tl do 300 mm	m2	1,250	288,00	360,00
73	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	2,000	650,00	1 300,00
74	K	013	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdíva cihelného na MV nebo MVC - doplňky fasády	kus	12,000	160,00	1 920,00
75	K	013	978023411	Vysekání a vyčištění spár zdíva cihelného	m2	164,700	123,00	20 258,10
76	K	013	978036141	Otlučení vnějších omítek brizolitových o rozsahu do 30 %	m2	409,000	31,00	12 679,00
77	K	013	978036191	Otlučení vnějších omítek brizolitových o rozsahu do 100 %	m2	42,000	108,00	4 536,00
78	K	013	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček pl přes 1 m2 - sokl J	m2	19,935	75,00	1 495,13
79	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	57,988	45,00	2 609,46
80	K	221	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžer	m2	29,250	115,00	3 363,75
81	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	231,954	135,00	31 313,79
82	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 14x	t	3 247,355	12,00	38 968,26
83	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	231,954	295,00	68 426,43
	D	99		Přesun hmot				
84	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	225,862	65,00	14 681,03
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				526 416,99
85	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	182,510	15,00	75 055,04
86	M	MAT	111631500	lak asfaltový PENETRAL ALP sud 160 kg	t	0,055	33 880,00	2 737,65
87	K	711	711132220	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy popovou fólii	m2	58,725	48,00	1 863,40
88	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAJP	m2	182,510	72,00	2 818,80
89	M	MAT	628331590	pás těžký asfaltovaný 2x	m2	209,887	149,00	13 140,72
90	K	711	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m2	58,725	18,00	31 273,16
91	M	MAT	693106990	geotextilie netkané ochranné	m2	70,470	24,00	1 057,05
92	K	711	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá stěrková	m2	71,775	162,00	1 691,28
93	K	711	711792112	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění koutové tvarovky	m2	4,000	450,00	11 627,55
94	K	711	711792212	Izolace proti zemní vlhkosti připevnění tvarovky rohové	kus	5,000	450,00	1 800,00
95	K	711	711792620	Izolace proti zemní vlhkosti krycí lišta pro překrytí okraje izolace	kus	66,000	450,00	2 250,00
96	K	711	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6m	m	3,050	39,00	2 574,00
	D	713		Izolace tepelné	%		728,34	2 221,43
97	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstv	m2	182,510	65,00	60 990,38
98	M	MAT	283759140	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 130 mm	m2	186,160	165,00	11 863,15
99	K	713	713131135	Montáž izolace tepelné stěn rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu - Ti pod úrovní teré	m2	57,720	65,00	30 716,40
								3 751,80

stavěč dveří bílý,zlatý,stříbrný F1-239				kus	2,000	1 320,00	2 640,00
Demontáž, úprava a zpětná montáž stávající mříže				kus	1,000	800,00	800,00
Demontáž, uschování, úprava a zpětná montáž doplňků fasády - tabule, vývěšky, vlají				kg	1,000	300,00	300,00
Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m				%	1,790	1 038,60	1 859,09
Podlahy z dlaždic							142 613,22
Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm				m	177,947	65,00	11 566,56
Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/i				m2	182,510	338,00	61 688,38
dlaždice keramické 300x300 mm				m2	220,335	260,00	57 287,10
Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2				m2	13,100	20,00	262,00
Příplatek k montáž podlah keramických za spárování systémovým tmelem				m2	200,305	15,00	3 004,58
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m				%	6,580	1 338,09	8 804,61
Dokončovací práce - obklady keramické							4 157,54
Montáž obkladů z dlaždic keramických flexi lepidlo parapet šířky do 200 mm				m	10,000	345,00	3 450,00
dlaždice keramické				m2	2,200	260,00	572,00
Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m				%	3,370	40,22	135,54
Dokončovací práce - nátěry							20 849,00
Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením				m2	17,800	215,00	3 827,00
Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x emai				m2	17,800	395,00	7 031,00
Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obrousením - vrata				m2	12,025	235,00	2 825,88
Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel				m2	12,025	585,00	7 034,63
Nátěry vodoodpudivý difuzní pro přírodní kámen				m2	0,900	145,00	130,50
Dokončovací práce - malby							1 399,74
Malby vápenné bílé dvojnásobně se zacištěním a 2x pačokováním v místnostech				m2	34,140	41,00	1 399,74
Práce a dodávky M							40 380,00
Elektromontáže							26 380,00
Elektroinstalace - osvětlovací tělesa s pohybovým čidlem, oprava zásuvky, svítidlo VC				kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
Hromosvod včetně demontáže stávajícího hromosvodu a revize				kpl	1,000	17 800,00	17 800,00
Montáž trubek plastových ohebných D 11 a 13,5 mm uložených pod omítkou				m	1,000	80,00	80,00
Montáže oznam. a zabezp. zařízení							14 000,00
Místní rozhlas - nový reproduktor, trubkování, kabeláž				kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
Celkem							2 359 247,99

Harmonogram prací "Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích" Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.

Popis prací / měsíc	Červenec 2013	Srpen 2013	Září 2013
Fasádní plášť			
Montáž a demontáž lešení			
Kontaktní zateplovací systém - fasáda			
Klempířské práce			
Markýza, hromosvod + ostatní práce na fas.			
Zajištění proti vlhkosti			
Podříznutí objektu včetně vložení izolace			
Zemní práce + drenáže			
Vnitřní práce			
Rekonstrukce podlahových souvrství			
Ostatní práce uvnitř budovy			
Závěrečné práce			
Dokončovací práce			
Vykližení staveniště			

Zahájení prací: 1.7.2013
Předání díla: 30.9.2013