

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 1/2016

zní takto:

I. Smluvní strany a identifikační údaje stavby

1) Objednatel: Obec Malečov

Zastoupený: Petr Kůstka, starosta obce

Sídlo: Malečov 36, 40327 Malečov

IČ: 00266884

DIČ: CZ00266884

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 882506379/0800

Oprávnění zástupci, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech stavby: Per Kůstka, starosta

ve věcech technických: Petr Kůstka, starosta

k převzetí stavby: Petr Kůstka, starosta

1) Zhotovitel: TREPART s.r.o.

Zastoupený: Pavlem Pátkem, jednatelem společnosti

Jiřím Křemenákem, jednatelem společnosti

Sídlo: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

IČ: 25917838

DIČ: CZ25917838

Společnost zapsaná v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206689

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-0805230217/0100

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1056024620/5500

Oprávnění zástupci, osoby oprávněné jednat ve věcech stavby: Záviš Cyrus, výrobní ředitel

ve věcech technických: Závěš Cyrus, výrobní ředitel

k předání stavby: Závěš Cyrus, výrobní ředitel

- 2) Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 3) Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

- 4) **Název díla: "Rozšíření a renovace ZŠ Malečov s pavilonem pro plnění ŠVP v oblasti výchov a pro plnění ŠVP v rámci školní družiny"**

Stavební povolení: Č. j.: MM/SO/S/38267/2016/Ja vydané Magistrátem města Ústí nad Labem., odborem vnitřních věcí, výstavby a životního prostředí – stavebním úřadem dne 9.5.2016, s nabytím právní moci ze dne 11. 6. 2016

Místo stavby: ZŠ Malečov

Autorský dozor objednatele: DZ INTACT s.r.o, Dukelských hrdinů 530/13, 400 01 Ústí nad Labem-Bukov, IČ: 25 00 24 65

Technický dozor objednatele: Dr. Luma MARLUK, ks, Sebužín 9297, 403 02 Ústí nad Labem, IČ: 287 28 416

Koordinátor BOZP objednatele: Marie Klečková, Těchlovice 166, 405 02 Těchlovice u Děčína, IČ: 86748882

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Jaroslav Dolejší

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat soupisy provedených prací a dodávek: Petr Kůstka, starosta

II. Předmět smlouvy, rozsah díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmíněk sjednaných touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“):

"Rozšíření a renovace ZŠ Malečov s pavilonem pro plnění ŠVP v oblasti výchov a pro plnění ŠVP v rámci školní družiny"

Dílem se rozumí:

- a) Kompletní dodávka stavby specifikovaná zejména:

- i) dokumentací provedení stavby
- ii) harmonogramem průběhu prací,

- iii) stavebním povolením,
 - iv) zadávacími podmínkami veřejné zakázky "Rozšíření a renovace ZŠ Malečov s pavilonem pro plnění ŠVP v oblasti výchov a pro plnění ŠVP v rámci školní družiny
 - v) touto smlouvou.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „zákon č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb“),
- c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby provedené a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 2) Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
- a) kompletační a koordinační činnost,
 - b) geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby,
 - c) vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby,
 - d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o BOZP“) a jeho prováděcími předpisy, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen zákon č. 591/2006 Sb., o BOZP.
 - f) zajištění, instalace a údržba tabule s identifikací stavby,
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, k řádnému provádění a dokončení díla,
 - h) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
 - k) zajištění přístupů do objektů v území staveniště po dobu realizace stavby,
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky),
 - m) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
 - n) dopracování dokumentace pro provádění stavby, vč. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je vyžadována projektovou dokumentací,

- o) obstarání / dodávku materiálů a zařízení,
 - p) dopravu, nakládku, vykládku a skladování materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
 - q) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon“) a zajistit účast stavbyvedoucího,
 - r) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení,
 - s) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - t) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o BOZP a prováděcími předpisy,
 - u) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
 - v) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcích předpisů a předání originálu stavebního deníku objednateli při předání a převzetí díla,
 - w) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
 - x) zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14000,
 - y) provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky“), vše v českém jazyku a jejich předání objednateli,
 - z) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou,
 - aa) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - bb) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 3) Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon č. 137/2006 Sb., o VZ“) a stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a dále prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo "Rozšíření a renovace ZŠ Malečov s pavilonem pro plnění ŠVP v oblasti výchov a pro plnění ŠVP v rámci školní družiny zpracovaná firmou DZ Intact, s.r.o., zastoupená Ing. Danešem Horákem. Od takto vymezeného rozsahu

se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla následovně: v případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek, bude platit vymezení díla dle výkazu výměr.

- 5) **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorským a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 6) **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí v šesti vyhotoveních v tištěné formě 2x v digitální formě na CD- 1x PDF., 1x DGN. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 7) Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
- 8) Změny díla: objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) požadavků správců technické infrastruktury a provozovatele,
 - b) spolufinancování z dotačních prostředků z rozpočtu ČR,
 - c) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
 - d) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách,
 - e) změna technického řešení nebo změna materiálů.Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
- 9) V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést. Objednatel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o VZ.
- 10) Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb., o VZ.
- 11) Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb

a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou v objemu vyšším než 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky (dále jen „VZ“) bez DPH. Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce.

- 12) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na tuto VZ zajistil.
- 13) Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
- a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádnou jinou projektovou dokumentaci, kromě výslovně ustanovené touto smlouvou,
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu provedení, kvalitě a funkčnosti s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou a za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování v souladu s jeho účelem.

III. Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady

- 1) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 2) Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt ve dvou vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy,
 - b) kopii pravomocného stavebního a vodoprávního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby,
 - c) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla,
 - d) jméno technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP a jejich oprávnění.

IV. Cena díla

- 1) Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH	Cena v Kč včetně DPH
37 984 631 Kč	7 976 772 Kč	45 961 403 Kč

- 2) Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv

na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat soupis provedených prací a dodávek, který bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

- 3) Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II.
- 4) Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 5) Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
 - b) v případě objektivních, nepředvídaných, dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě méněprací,
 - d) změna technického řešení díla nebo změna materiálů.
- 7) Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
 - a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o VZ,
 - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro jednotlivé SO a PS,
 - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
 - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 10 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě oběma

smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce.

- e) Dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písmenu a) až d) tohoto odstavce.
- 8) Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 9) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu nejméně 10 let následujících po roce, ve kterém zadavatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

V. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.

Dílčí fakturace zhotovitele bude prováděna na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení 1x měsíčně zjišťovací protokoly. Protokoly budou předány nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení každého měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.
- 2) Pokud souhlasí skutečně provedené práce a práce uvedené ve zjišťovacím protokole, objednatel nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických zjišťovací protokoly potvrdí do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud bude mít objednatel výhrady k obsahu zjišťovacího protokolu, musí tyto výhrady do 3 pracovních dnů od obdržení dát písemně na vědomí zhotoviteli. Pokud bude mít objednatel výhrady ke zjišťovacímu protokolu, tento zjišťovací protokol nepotvrdí. Výhrady nebo chyby, které dá objednatel zhotoviteli písemně, budou zhotovitelem posouzeny, s objednatelem projednány a v případě oprávněnosti provede zhotovitel opravy příslušného zjišťovacího protokolu. Po provedení opravy zjišťovacího protokolu bude tento znovu smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. Obě smluvní strany budou opravený zjišťovací protokol považovat za oboustranně odsouhlasený. Na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů za období nejméně jednoho měsíce budou zhotovitelem vystavovány dílčí faktury – daňové doklady (dále jen „faktury“). Přílohou faktury musí být zjišťovací protokoly.
- 3) Po vyhotovení díla bude o předání díla mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 4) Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu do 7 dnů od podpisu předávacího protokolu o předání dokončeného díla. Závěrečná faktura bude obsahovat celkovou cenu díla bez DPH po odečtení sumy dílčích faktur do té doby vystavených zhotovitelem a uhrazených objednatelem. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokoly a protokol o předání a převzetí celého díla.

- 5) Na dodávku prací bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb., o DPH“). Zhotovitel je povinen vystavit faktury s náležitostmi dle § 92 a), odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 6) Splatnost závěrečné faktury a dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu zadavateli.
- 7) V případě výskytu víceprací dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy a jejich odsouhlasení objednatelem, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
- 8) Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den odepsání fakturované peněžní částky z účtu objednatele.
- 9) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktur dle odst. 4 tohoto článku smlouvy o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. O dobu takového přerušení se posouvá termín dokončení díla sjednaný v čl. VI, odst. 1., písm. c) této smlouvy a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.

VI. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:
 - a) převzetí staveniště: do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
 - b) zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště,
 - a) dokončení díla: SO-01: max. 4 měsíce SO-02 a SO-03 následně po předchozí výzvě zadavatele k zahájení prací. Max 276 dní celkem.
 - b) **délka realizace v kalendářních dnech: 260**
 - c) **zkrácení o 16 dnů**
 - c) vyklizení staveniště: v den předání díla.
- 2) Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací jsou uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů/stavebních dílů a provozních souborů, komplexního vyzkoušení, a u nich uvedeny termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
- 3) Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
- 4) V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla, tak ceny za dílo, přistoupit. Objednatel si dále vyhrazuje právo

na prodloužení termínu dokončení díla a na úpravu harmonogramu postupu prací (určovat limity pro prostavěnost), s ohledem na harmonogram přidělování finančních prostředků z veřejných zdrojů.

- 5) V případě působení nepříznivých klimatických podmínek v trvání delším jak 30 dnů si obě smluvní strany vyjasní další průběh provádění díla, resp. změnu termínu dokončení dodatkem k této smlouvě. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6) Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění. Místem plnění je katastrální území Malečov, CZ.

VII. Smluvní sankce

- 1) Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu sjednaném podle článku VI. Doba plnění, odst. 1. písm. c) této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den, o který bude sjednaný termín překročen.
- 2) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den, o který bude termín splatnosti uvedený na faktuře překročen.
- 3) Smluvní strany se dohodly na omezení výše sankcí uplatňovaných objednatelem na maximální hodnotu do 10% z celkové ceny díla bez DPH.
- 4) Pro případ prodlení zhotovitele s nesplněním dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla se sjednává smluvní pokuta 5.000 Kč za každý den prodlení a vadu.
- 5) Zhotovitel se může vyvinut z povinností úhrady sjednané smluvní pokuty prokázáním, že porušení příslušné povinnosti bylo způsobeno existencí nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- 6) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., o BOZP, a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 7) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 5.000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu zhotovitele přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 9) V případě zjištěného dodání jiného výrobku, než odsouhlasil objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné nedodržení.

- 10) Nedodržení jednotlivých termínů stanovených harmonogramem prací ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, sankce se neuplatní v případě dohody smluvních stran dle čl. VI. odst. 5).
- 11) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady - záruky

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 4) Záruční lhůta celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 60 měsíců. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.
- 5) Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 6) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 7) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - b) veškeré dodané zařízení a materiály,
 - c) veškeré provedené montážní práce a
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

9) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

10) K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

a) Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu provádění díla (dle čl. VI. smlouvy).

i) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy záruční listinu s následujícím obsahem:

(1) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše stanovené částky 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy během provádění díla, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení smlouvy zhotovitelem,

(2) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně do termínu dokončení díla,

(3) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky,

(4) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje),

(5) bankovní záruka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

ii) Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku odpovídající výši způsobené škody a výši smluvních pokut, na něž mu vznikne nárok podle této smlouvy.

b) Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu záruční lhůty.

i) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla bankovní záruku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listinu s následujícím obsahem:

banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše částky 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:

(1) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo

(2) nastoupit v termínu daném touto smlouvou k odstranění reklamované vady v záruční době nebo

- (3) odstranit objednatel v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.
- ii) Banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně 60 měsíců nebo po dobu trvání záruky na stavební část díla. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek stanovených touto smlouvou, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině.
 - iii) Banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.
 - iv) Banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).
 - v) Platnost bankovní záruky je po celou záruční dobu v délce dle nabídky uchazeče, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla.
- c) Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu anebo za objednatel reklamovanou vadu, které nebyli zhotovitelem v této smlouvě v daném termínu odstraněny nebo na které zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejich odstranění.
 - d) V případě, kdy objednatel uplatní právo na plnění z bankovní záruky, je objednatel oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou částku bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí záruční doby, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči zhotoviteli.
 - e) Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy dílo se považuje za nedokončené. Předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Do doby, než zhotovitel předá objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí objednatel od zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od zhotovitele.
 - f) Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11) Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění 39.000.000 Kč, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Číslo pojistné smlouvy 0022770909, název pojišťovací společnosti Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

- 12) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění, po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 pracovních dnů pojistnou smlouvu novou alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- 13) Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.
- 14) Nepředložení pojistné smlouvy při podpisu smlouvy bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o VZ.

IX. Podmínky provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
- 2) Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 4) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5) Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 6) Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele

ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

- 7) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o BOZP, a v prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
 - a) nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb. o BOZP,
 - b) poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP, koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - c) koordinátorovi BOZP určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o BOZP. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi BOZP aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
 - d) po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon BOZP a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
 - e) zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP, a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP),
 - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8) Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru dodržovala předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

X. Staveniště

- 1) Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 2) Veškeré práce budou probíhat za provozu. Objednatel a zhotovitel si před zahájením prací zajistí plnou informovanost o provozu na rizikových místech.
- 3) K převzetí staveniště (stavební připravenosti a montážního pracoviště) resp. pouze částí dohodnutých v této smlouvě vyzve objednavatel zhotovitele písemnou formou, nejméně však 7 dnů předem.

- 4) O předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 5) Geodetické zaměření staveniště a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající autorský a technický dozor objednatele, na základě vytyčovacíh výkresů na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající autorský a technický dozor objednatele. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
- 6) Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o BOZP, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o BOZP. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7) Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
- 8) Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 9) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat štítek stavby po celou dobu realizace díla v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 10) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních, montážních a zejména zakrývaných prací.
- 11) Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
- 12) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 13) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 477/2001 Sb., o obalech“).
- 14) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.

XI. Stavební deník, kontrolní dny

- 1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 2) Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
- 3) Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
- 4) Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen nejpozději do 14-ti dnů od data odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku.
- 5) Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
- 6) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x týdně, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník na vlastní náklady. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavního subdodavatele zhotovitele.

XII. Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy a bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - a) stavební deník,

- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP vztahující se ke stavbě,
 - c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - e) přehled a seznam provedených zkoušek.
- 2) Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem BOZP a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora BOZP. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
- 3) Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby,
 - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
 - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky,
 - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
 - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla,
 - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek,
 - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla,
 - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převjímce díla,
 - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.
- 4) Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - c) je ohrožena bezpečnost stavby,
 - d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

- 5) Koordinátor BOZP na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o BOZP, a prováděcích předpisů.

XIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít za splnění povinností stanovených v čl. VIII. odst. 10 písm. b) smlouvy. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 2) **Přejímací řízení:**
- a) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla a sankce dle čl. VII. odst. 10).
- b) Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele, případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.
- c) Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části objednatelem a zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- d) K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- i) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu, vč. vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy k vydání kolaudačního souhlasu,
 - ii) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - iii) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, prováděcích předpisů a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech,
 - iv) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku,
 - v) bankovní záruku dle čl. VIII. odst. 10) této smlouvy,
 - vi) stavební deník (deníky),
 - vii) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,

- viii) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - ix) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
 - x) nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- e) Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části:
- i) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců),
 - ii) popis díla, která je odevzdáváno,
 - iii) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění,
 - iv) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu,
 - v) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků,
 - vi) seznam předaných dokladů,
 - vii) den, od kterého začne běžet záruční doba,
 - viii) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá,
 - ix) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- f) Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- g) Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby pro celé dílo podle ustanovení smlouvy.
- h) Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

XIV. Vlastnická práva a nebezpečí škody na díle

- 1) Objednatel je v souladu s § 2599 občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
- 2) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- 3) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

XV. Reklamace

- 1) Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 2) Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace ihned, nejpozději následující den od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 3) Odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 4) V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 5) Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 6) Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

- 7) Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
- 8) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XVI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 4) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 5) Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 kalendářních dnů,
 - b) delší jako 30 ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,

- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění objednateli kontrolu provádění díla a postupu prací na něm,
 - f) pravomocné rozhodnutí o insolvenci vůči zhotoviteli.
- 6) Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti,
 - c) neplnění harmonogramu prací.
- 7) Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval,
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - i) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - iii) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - iv) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 8) Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že neobdrží finanční prostředky – dotaci na realizaci díla od poskytovatele dotace, jež měla sloužit k úhradě díla, avšak pouze do termínu sjednaného v článku VI. Doba plnění, odst. 1. písm. a) této smlouvy nebo do doby, než zhotovitel převezme staveniště.

- 9) V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII. této smlouvy.

XVII. Spory

- 1) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

XVIII. Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XIX. Důvěrná povaha informací, duševní vlastnictví

- 1) Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známy a dostupné.
- 2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o VZ a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 3) Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. Vyšší moc

- 1) Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvalé nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
- 2) Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 3) V případě, že působení vyšší moci trvá déle než **30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XXI. Rozhodné právo

- 1) Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

XXII. Změna subdodavatele kvalifikace

- 1) Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím subdodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o VZ.
- 2) Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

XXIII. Další ujednání

- 1) Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 156 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 4) Zhotovitel hodlá využít při realizaci díla subdodavatele, uvedené v tomto bodě smlouvy. Jedná se o subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci díla přesáhne 10% z ceny díla.

Seznam subdodavatelů:

.....

.....

- 5) Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v článku XXIII., odst. 4) smlouvy, je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný subdodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.

XXIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Účinnost smlouvy je podmíněna písemným sdělením objednatele zhotoviteli, že má na financování stavby zajištěny finanční prostředky. Pokud toto písemné sdělení objednatel zhotoviteli nevydává, nesmí být práce na stavbě zahájeny. Toto ustanovení platí na jednotliví stavební objekty zvlášť a to na SO-01 ZÁKLADNÍ ŠKOLA, SO-02 PAVILON PRO ŠVP, SO-03 SPOJOVACÍ KRČEK. Pokud tedy dodavatel

neobdrží písemné sdělení o finančním zajištění stavby samostatně na jednotlivé stavební objekty, není oprávněn stavbu těchto objektů zahájit a smlouva pozbývá účinnosti.

- 3) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.
- 4) Účastník této smlouvy je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo z její části ve prospěch třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem druhého účastníka smlouvy.
- 5) Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění: uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Malečov na svém jednání dne 13. 6. 2016 usnesením č. 30/ZO/2016.
Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z 15 členné 11 přítomných členů.
- 6) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 7) Přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 - Pojistná smlouva

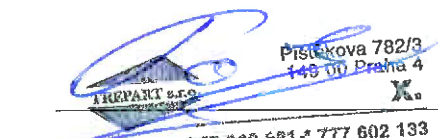
V Malečově, dne 24. 6. 2016

V Praze, dne 24.6. 2016



objednatel

Petr Kůstka, starosta obce



Pisárkova 782/3
148 00 Praha 4
X.
Tel.: 277 602 133
ICO: 25917038
Pavel Pátek, jednatel společnosti