



Adresáti: dodavatelé dle schváleného rozdělovníku

Způsob doručení: datovou schránkou

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Praha, 4.12.2024

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném
výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce**

**Příprava území pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní
úpravy, veřejné osvětlení**

Vážení přátelé,

Obec Petrohrad, smluvně zastoupená společností Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, zahajuje výběrové řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky (zhotovitele stavby) „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 6,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6,0 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

I. Informace o předmětu zadávané zakázky

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh.

Předmětem zakázky je – z projektové dokumentace pro VŘ, která je přílohou této výzvy - provedení komunikací, zpevněných ploch, venkovních úprav a veřejného osvětlení v rozsahu části SO 001 a SO 004, tak jak jsou specifikovány ve slepém rozpočtu pro výběrové řízení, který je přílohou této výzvy. Zakázka bude realizována ve dvou částech (viz slepý rozpočet), když první část bude realizována před výstavbou rodinných domů v dané lokalitě a druhá část po dokončení výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Předmětem zakázky není skrytka ornice a její přemístění na mezískladku (část SO 001), výstavba veřejného vodovodu v rozsahu SO 002, výstavba veřejné splaškové kanalizace v rozsahu SO 003, výstavba odvodňovacího potrubí (část SO 001, díly 009 a 010) – tyto práce jsou již v současné době prováděny. Předmětem zakázky není výstavba rozvodů nn a pokládka sdělovacích kabelů – výstavba těchto inženýrských sítí bude zajištěna společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s. v koordinaci s realizací veřejné zakázky dle této výzvy.

II. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

Smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení je **společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k příjmu nabídek, provedení výběru dodavatele, k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému. Plná moc smluvního zástupce zadavatele je přílohou této výzvy.

III. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí, které jsou uchazečům zasílány v příloze datové zprávy současně s touto výzvou (zadávací dokumentaci v listinné podobě zadatel uchazečům nebude poskytovat):

- slepý rozpočet pro výběrové řízení (v editovatelném formátu .xlsx),
- projektová dokumentace pro výběrové řízení (ve formátu .pdf).

V případě zjištění rozporů mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí

1. slepý rozpočet pro výběrové řízení
2. projektová dokumentace pro výběrové řízení.

Pokud jsou výjimečně v zadávací dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků nebo údaje o výrobcích či dodavateli, jedná se pouze o příklad, kterým se dokládá minimální požadovaný standard výrobku pro tuto veřejnou zakázku a zadatel výslovně umožňuje použití jiných obdobných výrobků, jejichž užité vlastnosti a trvanlivost je stejná nebo vyšší.

IV. Požadavky na variantní řešení

Zadatel nepřipouští variantní řešení.

V. Požadavky na způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodatelem uvedena jako celková smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH a včetně DPH.

Dodavatel předloží jako součást nabídky oceněný slepý rozpočet v rozsahu a obsahu, jak je součástí zadávací dokumentace a je dodavatelům předkládán v příloze této výzvy.

Nabídky se předkládají výhradně v elektronické podobě do datové schránky smluvního zástupce zadavatele – ID datové schránky je u65a29d (nikoliv do datové schránky zadavatele). Nabídky se předkládají v českém jazyce. Cenové údaje se v nabídce uvádějí v českých korunách.

Požadavky na způsob podání a obsah nabídky:

1. datová zpráva bude označena předmětem „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení - nabídka“,

2. přílohou datové zprávy bude

- krycí list nabídky ve formátu .pdf (dodavatelem uzamčený soubor opatřený zaručeným elektronickým podpisem dodavatele), který bude obsahovat s identifikační údaje dodavatele (obchodní forma, sídlo, IČ), nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, údaje o odpovědné osobě podávající za dodavatele nabídku (jméno, příjmení, funkce, telefonické a e-mailové spojení),

- dodavatelem oceněný slepý rozpočet pro výběrové řízení ve formátu .pdf (dodavatelem uzamčený soubor opatřený zaručeným elektronickým podpisem dodavatele),

- dodavatelem oceněný slepý rozpočet pro výběrové řízení v editovatelném formátu .xlsx.

Nabídky musejí být předloženy výše uvedeným způsobem nejpozději do pondělí 16.12.2024, 10:00 hodin, přičemž za rozhodný se považuje okamžik doručení nabídky do datové schránky smluvního zástupce zadavatele.

VI. Termín plnění

Zadavatel požaduje provedení této zakázky stavby v následujících termínech:

- zahájení 1. části nejpozději do 31.3.2025,
- dokončení 1. části nejpozději do 31.7.2025,
- zahájení 2. části po dokončení stavby rodinných domů v dané lokalitě, na základě výzvy zadavatele (objednatele),
- dokončení 2. části nejpozději do 6 měsíců od doručení výše uvedené výzvy zadavatele (objednatele).

VII. Záruky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl záruku na stavbu jako celek v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí hotového díla.

VIII. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Nabídky nesplňující požadavky uvedené v této výzvě budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

Posouzení a hodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostkou obce. Posuzování a hodnocení nabídek není veřejné.

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni nejméně do 28.2.2025. Výsledek hodnocení nabídek bude sdělen dodavatelům, kteří podali nabídky, písemně prostřednictvím datové schránky nejpozději do 31.12.2024.

IX. Prohlídka místa plnění, dotazy dodavatelů

Před podáním nabídky může dodavatel provést osobní prohlídku místa plnění, přičemž zadavatel nebude tyto prohlídky organizovat, neboť místo plnění je veřejně přístupné.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet dodavatelé výhradně prostřednictvím e-mailu, zaslaného na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (projekty@rostislavmares.com). Takto vznesené dotazy nebo požadavky lze podat nejpozději do středy 11.12.2024, 10:00 hodin, a zadavatel na ně odpoví vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení.

X. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Okamžikem podání nabídky dodavatel potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, stavebních techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro dodavatele závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od dodavatele relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti dodavatelem a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek.

XI. Platební podmínky

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat v průběhu plnění veřejné zakázky zhotoviteli žádné zálohy. Platby budou probíhat na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za práce, provedené v uplynulém kalendářním měsíci, na základě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktur bude stanovena do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

XII. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo

kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem toto výběrové řízení zrušit, a to v případě vzniku vážných důvodů, které nemohl předpokládat před zahájením výběrového řízení.

Smlouva o dílo bude obsahovat vyhrazenou změnu závazku, která bude spočívat v tom, že pro 2. část zakázky, u které není znám přesný termín realizace, dojde před zahájením realizace k úpravě sjednané ceny díla s ohledem na časový vývoj cen stavebních prací a materiálů. V rámci této úpravy budou pro 2. část zakázky sjednány nové jednotkové ceny v jednotlivých položkách rozpočtu tak, že pro jejich stanovení bude použito srovnání cen mezi ceníkem ÚRS platným v době podání nabídky a ceníkem platným v době provádění 2. části zakázky a v případech, že ceník ÚRS příslušnou položku neobsahuje, na základě individuální kalkulace. Dále bude ve smlouvě sjednáno, že pokud nebude zhotoviteli zaslána výzva nejpozději 31.12.2027 a nebude dohodnuto jinak, 2. část zakázky realizována nebude.

Za Obec Petrohrad

Ing. Rostislav Mareš, prokurista smluvního zástupce zadavatele, dle plné moci

Rozdělovník – seznam dodavatelů

pro výběrové řízení zahájené 4.12.2024, na veřejnou zakázku malého rozsahu
mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce

**„Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad –
komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení“**

- 1) SILNICE GROUP a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Divize Žatec, Lounská 2402, 438 01 Žatec
IČ 62242105
- 2) EKOSTAVBY Louny s.r.o.**, Václava Majera 573, 440 01 Louny (IČ 10442481)
- 3) STAVKOM Veletice s.r.o.**, Veletice 1, 438 01 Holedeč (IČ 06935508)
- 4) Šilhánek a syn, a.s.**, Samota 601, 439 81 Kryry (IČ 27291278)
- 5) Froněk, spol. s r.o.**, Zátíší 2488, 269 01 Rakovník (IČ 47534630)

V Praze 2.12.2024

Vypracoval: Ing. Rostislav Mareš, prokurista smluvního zástupce zadavatele ve výběrovém řízení

V Petrohradě dne 2.12.2024

Odsouhlasila: Jitka Dondová, starostka Obce Petrohrad

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto zmocněnce, kterým je

**společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista**

k tomu, aby jménem a v zastoupení Obce Petrohrad jakožto zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce „**Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy, veřejné osvětlení**“ vykonával funkci smluvního zástupce zadavatele ve výběrovém řízení, a to v rozsahu a způsobem přiměřeně odpovídajícím obsahu § 43 zákona č. 134/2016 Sb.

Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele zahrnuje zmocnění k přijmu nabídek do datové schránky tohoto zástupce. Oprávnění zástupce zadavatele nezahrnuje oprávnění k provedení výběru dodavatele, k vyloučení dodavatele ani ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

Zmocnitel :

Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Zastoupený: Jitkou Dondovou, starostkou obce

V Petrohradě dne _____

Jitka Dondová
Digitálně podepsal
Jitka Dondová
Datum: 03.12.2024
08:45:23 CET

Jitka Dondová, starostka
(elektronický podpis)

Prohlášení zmocněnce : Tuto plnou moc přijímám.

Elektronický podpis prokuristy zmocněnce :

Ing. Rostislav
Mareš
Digitálně podepsal
Ing. Rostislav Mareš
Datum: 2024.12.04
10:04:52 +01'00'

Ing. Rostislav Mareš