



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku a související montážní práce

název zakázky **Fotovoltaická elektrárna pro objekt nového pavilonu MŠ Spálené Poříčí**

způsob zadání zakázka malého rozsahu

předpokládaná hodnota zakázky nezveřejněno

lhůta pro podání nabídky **19. 12. 2025 do 10:00 hod.**

termín otevírání nabídek **19. 12. 2025 od 13:48 hod.**

kontrola nabídek: **19. 12. 2025 od 14:00 hod. online (ukončena 16. 1. 2026)**

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	město Spálené Poříčí
Sídlo	Náměstí Svobody 132. 335 61 Spálené Poříčí
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Ing. Jindřich Jindřich, starosta města
IČ	002 57 249

3. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Ing. Veronika Sklenářová, projektová manažerka, ekonomka, Město Spálené Poříčí. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

4. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz.

Číslo / část	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	Montekord Solar s.r.o. IČ: 142 83 905	Písecká 1292, 386 01 Strakonice; Ing. Zdeněk Turek, jednatel společnosti	17. 12. 2025 11:51
2.	LUNEK, s.r.o. IČ: 276 84 849	Popkova 1003, 664 34 Kuřim; Ing. Lukáš Nekvapil, jednatel společnosti	19. 12. 2025 8:34

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

5. Kontrola nabídek

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky: zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále hodnotící komise kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo / část	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	Montekord Solar s.r.o. IČ: 142 83 905	539 025,00	539 025,00	539 025,00
2.	LUNEK, s.r.o. IČ: 276 84 849	748 923,00	748 923,00	748 923,00

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	Montekord Solar s.r.o. IČ: 142 83 905	Petr Soukup (IČ: 02658186 – OSVČ): Elektro revize
2.	LUNEK, s.r.o. IČ: 276 84 849	Uchazeč v den podání nabídky nepočítá s využitím poddodavatele.

6. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí umístění
Montekord Solar s.r.o. IČ: 142 83 905	539 025,00	1.
LUNEK, s.r.o. IČ: 276 84 849	748 923,00	2.

Pověřená osoba zkontrolovala výši celkových nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách.

7. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

Montekord Solar s.r.o., IČ: 142 83 905

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Zdeněk Turek, jednatel společnosti

Společnost zastupuje každý jednatel samostatně. (dle Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 6. 10.2025)

Elektronická nabídka obsahuje – vše v pdf:

- 01. Priloha_1_Kryci_list_FVE_MS_II_Sp.P.- .pdf
- 02. Priloha_2_Cestne_prohlaseni_II_MS_FVE_Sp.P.- .pdf
- 03. Priloha_4_01.3_vykaz_vymer_k_oceneni_Sp.Poric- .pdf
- 04. Priloha_5_Navrh_smlouvy_o_dilo_FVE_MS_II- .pdf
- 04. Priloha_5_Navrh_smlouvy_o_dilo_FVE_MS_II- .docx
- 05.a Aiko 450Wp- .pdf
- 05.b AIKO-A-MCE54Dw - IEC 61215 61730- .pdf
- 05.c AIKO-A-MCE54Dw datasheet- .pdf
- 05.d GoodWe ET G2 - Datasheet CZ- .pdf
- 05.e Goodwe ET G2 - deklarace shody- .pdf
- 05.f GW ET 15-30kW IEC 61727 & IEC62116- .pdf
- 05.g GW_ET 15-30kW - certifikace VDE-AR-N-4105- .pdf
- 05.h GoodWe GW20K-ET - Datasheet CZ- .pdf
- 05.ch Pylontech Force H3 – Datasheet- .pdf
- 05.i Pylontech Force H3 IEC62040 certificate- .pdf
- 05.j Pylontech Force H3 IEC62619 certificate- .pdf
- 06. Priloha_3_Technická_kvalif._FVE_II_MS_Sp.P.- .pdf
- 06.a Vypis_z_OR_z_2025-10-06- .pdf
- 06.b Vypis_ze_Zivnostenského_rejstříku- .pdf
- 06.c Elektronicky_vypis_SKD_- .pdf
- 06.d Pojistná_smlouva_MS - dodatek c. - .pdf
- 06.e Pojistná_smlouva_MS.080213 - signed LK
- 07. Priloha_6_Prohl._poddodavatele_FVE_II_MS_Sp.P.- .pdf
- 07.a P. Soukup - Profesní_zivotopis- .pdf
- 07.b P. Soukup - Smlouva_o_spolupráci- .pdf
- 07.c Soukup_Doklad_o_slození_zkoušky- .pdf
- 07.d Soukup_Oprávnění_TICR- .pdf
- 07.e Soukup_Osvedčení_TICR_2024- .pdf
- 08. Novotny - Procesní_kvalifikace_26-014-H- .pdf
- 08.a J. Novotny - Profesní_zivotopis- .pdf
- 08.b C.Prohlášení_clena_tymu – Novotny- .pdf
- 09. Profesní_zivotopis - J. Kostenec- .pdf
- 09.a Dokumentace_o_vzdelání - J. Kostenec- .pdf
- 09.b C.Prohlášení_clena_tymu – Kostenec- .pdf
- 09.c J. Kostenec - Procesní_kvalifikace_26-014-H- .pdf
- 09.d J.Kostenec -Osvedčení_o_odborné_zpusobilosti- .pdf
- 10. Príc. 7 - Cestné_prohlášení_o_poskytnut_záruk- .pdf
- 11. Príc. 8 - Cestné_prohlášení_k_zárukám_na_technologii- .pdf
- 12. PODROBNY_POPIIS_NABIZENÉHO_RESEN- .pdf

V prvním kroku hodnocení nabídky byly zkontrolovány předložené cenové rozpočty – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – kontrola souladu s Výpisem obchodního rejstříku ze dne 6. 10. 2025, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy a předloženém cenovém rozpočtu)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením</i> v nabídce: Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – podepsané oprávněnou osobou - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025
Profesní	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, oprávnění podnikat v rozsahu zejm.: Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a Projektování elektrických zařízení.</i> v nabídce: - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 6. 10. 2025, předmět podnikání (mj.): Projektování elektrických zařízení a Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 5. 9. 2024, živnostenské oprávnění (mj.): Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a Projektování elektrických zařízení (aktuálnost Výpisu ověřena pověřenou osobou z veřejně dostupných zdrojů – Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 22. 1. 2025) - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 9. 2025: Projektování elektrických zařízení a Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Technická	Významné dodávky (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ) <i>Požadavek: seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky:</i> - Alespoň 1 dodávka: výstavba FVE o instalovaném výkonu fotovoltaického systému min. 30 kWp včetně bateriového úložiště o kapacitě alespoň 22 kWh, přičemž plnění zahrnovalo i uvedení FVE do provozu - Alespoň 4 dodávky: předmětem díla byla výstavba FVE o instalovaném výkonu fotovoltaického systému min. 20 kWp u každé z nich, přičemž plnění zahrnovalo i uvedení FVE do provozu. V nabídce: 1. zadavatel - objednatel: Obec Mrákov, název zakázky (předmět plnění): Pořízení FVE-Mrákov (Instalace FVE o výkonu 84,7 kWp a bateriového úložiště 92,8k Wh.), termín realizace: 01.04.2025-07.05.2025, finanční hodnota: 2 303 400,00 Kč bez DPH, Potvrzena 1 dodávka – výstavba FVE o výkonu min. 30 kWp vč. bateriového úložiště detail viz profil zadavatele: Pořízení FVE – Mrákov, Veřejné zakázky a profily zadavatelů 2. zadavatel - objednatel: Obec Žihobce,

	název zakázky (předmět plnění): Fotovoltaika v obci Žihobce (Instalace FVE o výkonu 53,99 kWp a bat. úložiště o velikosti 69,6 kWh.), termín realizace: 06.01.2025 -24.02.2025, finanční hodnota: 1 628 330,00 Kč bez DPH, Potvrzena 1. dodávka – výstavba FVE o výkonu min. 20 kWp detail viz profil zadavatele: Fotovoltaika v obci Žihobce, Veřejné zakázky a profily zadavatelů 3. zadavatel - objednatel: OÚ Řepice, název zakázky (předmět plnění): Instalace FVE o výkonu 50 kWp + bat. úl. 36 kWp (Instalace FVE o výkonu 50 kWp + bat. úl. 36 kWp.), termín realizace: 9.11.2023-19.11.2023, finanční hodnota: 1 673 949,32 Kč bez DPH, Potvrzena 2. dodávka – výstavba FVE o výkonu min. 20 kWp detail viz profil zadavatele: VZ0181942: FVE Řepice - TENDER ARENA 4. zadavatel - objednatel: Pivovar Strakonice 1649, a.s., název zakázky (předmět plnění): FVE 69,97 kWp na střeše skl. a na zemi areálu PS (Instalace FVE 69,97 kWp na střeše skladu a na zemi v areálu PS, vč. úspěšné žádosti o dotaci a rozšíření licence od ERÚ.), termín realizace: 18.6.2024-26.8.2024, finanční hodnota: 1 656 755,10 Kč bez DPH, Potvrzena 3. dodávka – výstavba FVE o výkonu min. 20 kWp detail viz profil zadavatele: „FVE 69,97 kWp na střeše skladu a na zemi v areálu PS - CZ.05.01.02/02/22_011/0001574“ Národní elektronický nástroj 5. zadavatel - objednatel: Město Prachatice, název zakázky (předmět plnění): Instalace FVE na veř. budovách v Prachaticích 89,2 kWp (Instalace FVE na veř. budovách v Prachaticích 89,2 kWp na střeše ČOV a na střeše bazénu vč. kompletní projektové dokumentace.), termín realizace: 1.7.2024-15.9.2024, finanční hodnota: 2 357 398,00 Kč bez DPH, Potvrzena 4. dodávka – výstavba FVE o výkonu min. 20 kWp detail viz profil zadavatele: VZ0185664: Instalace FVE na veřejných budovách v Prachaticích - TENDER ARENA Odpovědný technik FVE (§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ <i>Požadavek: technik FVE odpovědný za řádné provedení a instalaci fotovoltaických systémů s odpovědností za zajištění kontroly kvality a s odpovědností za řádné provádění díla ve jmenovaném rozsahu</i> - Identifikace technika – jméno a příjmení - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovanému plnění - o Doklad o dokončeném min. středoškolském vzdělání technického směru - o Doklad o odborné způsobilosti v elektrotechnice - Osoba se bude prokazatelně podílet na provádění díla V nabídce: Jan Kostěnec - SPŠE Písek, obor Měření a automatizace – Vysvědčení o maturitní zkoušce ze dne 11. 7. 1979 - Doklad o složení zkoušky z odborné způsobilosti k výkonu činnosti v elektrotechnice - §7 osoba znalá pro řízení činnosti – vedoucí elektrotechnik (práce na elektrických zařízeních v objektech třídy „A“ do 1000 V) ze dne 1. 4. 2025
--	---

	- Osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) ze dne 7. 4. 2022 - Zaměstnanec Montekord Solar s.r.o. - Čestné prohlášení – připraven se přímo podílet na plnění VZ ze dne 10. 12. 2025 (<i>překlep v datu narození</i>) Technik s kvalifikací (§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ Požadavek: technik s kvalifikací 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů - Identifikace technika - Osvědčení o požadované kvalifikaci V nabídce: Jan Novotný - Osvědčení o získání profesní kvalifikace Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) ze dne 24. 2. 2022 - Zaměstnanec Montekord Solar s.r.o. - Čestné prohlášení – připraven se přímo podílet na plnění VZ ze dne 10. 12. 2025
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Oceněný výkaz výměr	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Příloha č. 2 zadávací dokumentace)	
Podrobný popis nabízeného plnění s uvedeným výrobcem a obchodních názvů (fotovoltaických panelů, střídačů a baterií, konstrukce pro fotovoltaické panely), detailní technická specifikace jednotlivých částí nabízeného předmětu plnění, dodavatelem nabízené technické řešení v detailu umožňujícím zadavateli posoudit naplnění parametrů na jednotlivé dodávky	
Vybraný dodavatel předloží na výzvu před podpisem smlouvy k navrženým fotovoltaickým modulům a měničům ověřené parametry prokázané certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány: Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznávaný prostřednictvím IECEE, viz Dodávka dvou systémů FVE Spálené Poříčí Stránka 9 z 12 seznam na https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0 . Na základě níže uvedených souborů norem: – Fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730 – Měniče IEC 61727, IEC 62116, nebo EN 50549-1/EN50549-2 – Elektrické akumulátory dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)	
prohlášení k zárukám na dodanou technologii ve struktuře přílohy č. 8 ZD podepsáno oprávněnou osobou dne 18. 12. 2025	
Čestné prohlášení o poskytnutí rozšířených záruk – ve struktuře přílohy č. 7 ZD podepsáno oprávněnou osobou dne 18. 12. 2025	
a. vybraný dodavatel předloží na výzvu před podpisem smlouvy certifikáty v souladu se zněním VÝZVY MODF – RES+ Č. 3/2024. b. Záruční podmínky, které stanoví dodavatel pro zadavatele k zajištění poskytnutí řádné platné záruky. Případně prohlášení, že žádné záruční podmínky k předmětu dodávky nejsou stanoveny.	
Poddodavatelé: Petr Soukup (IČ: 02658186 – OSVČ): Elektro revize	
Kontrola skutečného vlastníka společností Montekord Solar s.r.o., IČ: 142 83 905 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)	

Okomentoval(a): [TK1]: Řekla bych, že toto tam doložili také, ale stejná poznámka, jako v ostatních případech

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá splnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **Montekord Solar s.r.o., IČ: 142 83 905** smlouvu o dílo.

zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 16. 1. 2026