

4. Zhotovitel neposkytuje záruku za jakost dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, pokud příčinou vady díla budou práce na inženýrských sítích, které nebyly předmětem této smlouvy, a to vč. zásahů do zemního tělesa (zásypy).
5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

VI. Přejímky.

1. Zhotovitel připraví k přijímce dokončeného díla (v souladu s čl. IV. této smlouvy) veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů volá příjemku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.
3. Pro předání a převzetí díla se použijí přísl. ustanovení občanského zákoníku.

VII. Sankce

1. Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu dokončení díla (v souladu s čl. IV. této smlouvy) ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodloužení s termínem předání díla v termínu, a to 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den.
4. V případě prodloužení s dohodnutým termínem pro nástup na odstranění vad v záruce nebo s dohodnutým termínem pro odstranění těchto vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den.
5. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne doručení účetního dokladu.

VIII. Povinnosti zhotovitele, kvalitativní parametry

1. Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací č. 165-2023 z 04/2023 zpracovanou Ing. Miroslavem Ouzkým, Huntířov 191, 405 02.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a při realizaci díla může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
3. Při realizaci díla budou použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.