Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

(Dále jen „Smlouva“)

ZHOTOVITEL DÍLA:	název:	**IS-PK KEY s.r.o.**
	sídlo:	Tišnov, Trmačov 171 666 01
	zapsána u	C 110591 vedená u Krajského soudu
	v Brně	
	IČ:	07852886
	DIČ:	CZ07852886
	bank. spojení:	Česká spořitelna a.s.
		5591800319/0800
	zastoupení:	Petr Dvořáček, tel.: 734 598 303
	ve věcech smluvních:	Petr Dvořáček, tel.: 734 598 303
	ČKAIT č.:	1005164
	ve věcech technických:	ing. Radek Kálaba, tel. 605 248 044
	odpovědný stavbyvedoucí:	ing. Radek Kálaba, tel. 605 248 044
	ČKAIT č.:	1003973

OBJEDNATEL DÍLA:	**Město Chlumec nad Cidlinou**	
	Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 50351 Chlumec nad Cidlinou	
	IČO:	00268861
	DIČ:	CZ00268861
	Bank. spojení:	Česká spořitelna, a.s.,
	Číslo účtu:	27-1080812379/0800
	Zastoupení objednatele:	Mgr. Vladanem Kárníkem, starostou
	ve věcech technických:	Ing. Oldřich Chlanda, tel.: 778 404 775
		Pavlína Škodová, tel.: 778 782 006
	Technický dozor stavebníka:	Ing. Jiří Bobr, tel.: 731 883 885
	Autorský dozor:	Ing. Miroslav Kučera, tel.: 777 589 190

I. Předmětem smlouvy

1) Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 26.3.2026 Smlouvu o dílo na stavbu:
„Oprava vjezdů, chodníků a komunikace v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou“

II. Odůvodnění dodatku

1. Na základě nutnosti změn při realizaci díla uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1, veškeré změny jsou popsány ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

2. Důvodem Dodatku č.1 jsou skutečnosti které byly zjištěny v průběhu realizace stavby při opravě vodovodních a kanalizačních řadů, a které objednatel ani zhotovitel nemohli před realizací díla předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Úprava ceny díla

Předmět plnění dle Článku I. stávající smlouvy v aktuálním znění se mění o dodatečné stavební práce a nerealizované stavební práce (dále vícepráce a méněpráce) v souladu se schváleným Změnovým listem č.1, který je součástí tohoto dodatku.

Celková cena díla dle Článku III. odst. 1. stávající smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH	***2 258 509,05 Kč bez DPH***
Změna ZL č. 001	570 569,85 Kč bez DPH
Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	**2 829 078,90 Kč bez DPH**
DPH	594 106,5 Kč
Nová smluvní cena dle Dodatku č.1 s DPH	**3 423 185,40 Kč s PDH**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem č.1 se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

5. Uzavření dodatku č.1 této smlouvy schválila Rada města Chlumec nad Cidlinou na 93. zasedání dne 13.7.2026 usnesením č. 22/93/26

Přílohy: Změnový listy č.1

V Chlumci nad Cidlinou 4. 9. 2026

V Tišnově

(14) Město Chlumec nad Cidlinou

IS-PK KEY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
IČ: 07852886
DIČ: CZ07852886
Trmačov 171
666 01 Tišnov

.....

objednatel

Mgr. Vladan Kárník

.....

zhotovitel

Petr Dvořáček

Oprava vjezdů, chodníků a komunikace v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou	

OZNÁMENÍ ZMĚNY

č. OZ_001

Komu: Město Chlumec nad Cidlinou	**Datum: 01. 06. 2026**

Odesláno / předáno:	poštou	poslem	faxem	osobně

Týká se:	SO 101 Komunikace
Název změny:	Komunikace – změna

Popis a zdůvodnění změny:

Před zahájením prací na opravách vjezdů, chodníků a komunikace v ulici Na Vinice začaly probíhat práce na opravě vodovodu a kanalizace v této ulici. Při výkopových prací pro inženýrské sítě bylo zjištěno, že stávající skladba komunikace neodpovídá stavu předpokládanému v zadávací dokumentaci, která vycházela z průzkumné soudy, skutečnost v ploše komunikace je jiná. Komunikace je v převážné ploše tvořena částečně přebaleným štěrkem, který není možné frézovat a provést novou obrusnou vrstvu dle původního zadání. Tato situace nešla před provedením výkopu v celé délce uvažované opravy komunikace předvídat.

Na základě zjištěného skutečného stavu konstrukce komunikace je navrženo zrušení frézování stávající komunikace a provedení vrstvy ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm a provedení nové komunikaci ve této skladbě:

SC C 12/16, po zhutnění tl. 150 mm
Postřik infiltrační
ACL 16 tl. 60 mm
Postřik živičný spojovací
ACO 11+ tl. 60 mm

Bez provedení kompletní nové skladby komunikace nebude komunikace odpovídat platný předpisům a normám pro provádění komunikací a nebude možné za tuto komunikací nést záruky.

Oznámení změny předkládá:	**IS-PK KEY s.r.o. – zhotovitel**

Vyjádření dotčených strana a osob:

Za Zhotovitele: p. Petr Dvořáček IS-PK KEY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Trmačov 171 666 01 Tišnov IČ: 07852886 DIČ: CZ07852886 Datum:	Za Projektanta: Datum:
Za TDI: J2B inženýring s.r.o. Jana Masaryka 135/1 500 12 Hradec Králové IČ: 072 56 737 J2B Datum:	Za Objednatele: Datum: Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-29_56_5_ZL
Stavba: **Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026**

KSO: CC-CZ:
Místo: Chlumec nad Cidlinou Datum: 28. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
Město Chlumec nad Cidlinou DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
VDI Projekt s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			**570 569,85**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**570 569,85**	**119 819,67**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**690 389,52**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-29 56 5 ZL

Stavba: **Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026**

Místo: **Chlumec nad Cidlinou** Datum: 28. 2. 2025

Zadavatel: Město Chlumec nad Cidlinou Projektant: VDI Projekt s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**570 569,85**	**690 389,52**	
ZL	**ZMĚNOVÉ LISTY**	570 569,85	690 389,52	**STA**
ZL č. 001	**Komunikace - změna**	617 149,69	746 751,12	Soupis
ZL č. 001_1	**Chodník - změna**	-46 579,84	-56 361,61	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 001 - Komunikace - změna

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Chlumec nad Cidlinou	Datum:	28. 2. 2025
Zadavatel:		IČ:	
	Město Chlumec nad Cidlinou	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
	VDI Projekt s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			**617 149,69**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	617 149,69	21,00%	129 601,43
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**746 751,12**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 001 - Komunikace - změna

Místo:	Chlumec nad Cidlinou	Datum:	28. 2. 2025
Zadavatel:	Město Chlumec nad Cidlinou	Projektant:	VDI Projekt s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**617 149,69**
HSV - Práce a dodávky HSV	617 149,69
1 - Zemní práce	-60 022,22
5 - Komunikace pozemní	690 891,60
8 - Trubní vedení	-11 644,96
997 - Přesun sutě	-60 809,98
998 - Přesun hmot	58 735,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026

Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:
ZL č. 001 - Komunikace - změna

Místo: Chlumec nad Cidlinou
Datum: 28. 2. 2025

Zadavatel: Město Chlumec nad Cidlinou
Projektant: VDI Projekt s.r.o.

Zhotovitel:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**617 149,69**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				617 149,69	
	D	1	Zemní práce				-60 022,22	
1	K	113154123	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	-466,000	91,84	-42 797,44	SoD
	VV		"celoplošný asf.kryt"-466		-466,000			
	VV		Součet		-466,000			
2	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	-82,000	134,48	-11 027,36	SoD
	VV		"dle PD B.2 - bet.přídlažba (vodící proužky)"-82		-82,000			
	VV		Součet		-82,000			
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	-94,000	65,93	-6 197,42	SoD
	VV		"dle PD B.2 - silniční obruby"-(82+12)		-94,000			
	VV		Součet		-94,000			
	D	5	Komunikace pozemní				690 891,60	
4	K	181911102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním	m2	466,000	49,50	23 067,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181911102					
5	K	567125114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 12/16, po zhutnění tl. 150 mm	m2	466,000	580,00	270 280,00	Indiv.
6	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	466,000	23,30	10 857,80	SoD
7	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-466,000	396,00	-184 536,00	SoD
	VV		"dle PD B.2 - opravy krytu"-466		-466,000			
	VV		Součet		-466,000			
8	K	577154112RT1	Finální úprva povrchu v tl. 40 až 60mm - ACO 11+	m2	466,000	545,40	254 156,40	Indiv.
9	K	577155113RT1	Finální úprva povrchu v tl. 40 až 60mm - ACL 16 +	m2	466,000	680,40	317 066,40	Indiv
	D	8	Trubní vedení				-11 644,96	
10	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální vč.napojení přípojky UV	kus	-1,000	2 246,80	-2 246,80	SoD
11	*M*	*592238520*	*dno betonové pro uliční vpusť s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm*	*kus*	*-1,000*	*438,00*	*-438,00*	*SoD*
12	*M*	*592238540*	*skruž betonová pro uliční vpusťs výtokovým otvorem PVC TBV-Q 450/570/3z, 45x57x5 cm - Sifon (zápach uzávěrka PVC)*	*kus*	*-1,000*	*3 543,00*	*-3 543,00*	*SoD*
13	*M*	*592238580*	*skruž betonová pro uliční vpusť horní TBV-Q 450/570/5d, 45x57x5 cm*	*kus*	*-1,000*	*710,00*	*-710,00*	*SoD*
14	*M*	*592238640*	*prstenec betonový pro uliční vpusť vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x13 cm*	*kus*	*-1,000*	*289,00*	*-289,00*	*SoD*
15	*M*	*286618160*	*koš kalový pro silniční vpusť 380/600 mm*	*kus*	*-1,000*	*627,00*	*-627,00*	*SoD*
	P		*Poznámka k položce:* *WAVIN, kód výrobku: IF303050W*					
16	K	899203111	Osazení mříží litinových včetně rámů a košů na bahno hmotnosti nad 100 do 150 kg	kus	-1,000	1 179,16	-1 179,16	SoD
17	*M*	*R02*	*mříž D400, litinová 500x500 mm s pantem vč.rámu - rovná*	*kus*	*-1,000*	*2 612,00*	*-2 612,00*	*SoD*
	D	997	Přesun sutě				-60 809,98	
20	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	-55,208	44,53	-2 458,41	SoD
21	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	-1 048,952	9,35	-9 807,70	SoD
	VV		"odvoz do 20km"-55,208*19		-1 048,952			
	VV		Součet		-1 048,952			
22	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	-43,050	648,62	-27 923,09	SoD
	VV		"obrubníky+přídlažba"-(23,78+19,27)		-43,050			
	VV		Součet		-43,050			
23	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	-817,950	15,99	-13 079,02	SoD
	VV		"odvoz do 20km"-43,05*19		-817,950			
	VV		Součet		-817,950			
24	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	-34,148	120,00	-4 097,76	SoD
	VV		"vyfréz.mat."-(24,064+10,084)		-34,148			
	VV		Součet		-34,148			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	-43,050	80,00	-3 444,00	SoD
	VV		"obrubníky+bet.dlažba a přídlažba"-(23,78+19,27)		-43,050			
	VV		Součet		-43,050			
	D	998	Přesun hmot				58 735,25	
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	268,271	218,94	58 735,25	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 001_1 - Chodník - změna

KSO:
Místo: Chlumec nad Cidlinou

CC-CZ:
Datum: 28. 2. 2025

Zadavatel:
Město Chlumec nad Cidlinou

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
VDI Projekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**-46 579,84**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-46 579,84	21,00%	-9 781,77
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**-56 361,61**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 001_1 - Chodník - změna

Místo:	Chlumec nad Cidlinou	Datum:	28. 2. 2025
Zadavatel:	Město Chlumec nad Cidlinou	Projektant:	VDI Projekt s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**-46 579,84**
HSV - Práce a dodávky HSV	-46 579,84
8 - Trubní vedení	-46 579,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava chodníku a vjezdů v ulici Na Vinici, Chlumec nad Cidlinou_2026
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č. 001_1 - Chodník - změna

Místo: Chlumec nad Cidlinou
Datum: 28. 2. 2025
Zadavatel: Město Chlumec nad Cidlinou
Projektant: VDI Projekt s.r.o.
Zhotovitel:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**-46 579,84**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-46 579,84	
	D	8	Trubní vedení				-46 579,84	
1	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální vč.napojení přípojky UV	kus	-4,000	2 246,80	-8 987,20	SoD
2	M	592238520	*dno betonové pro uliční vpusť s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm*	kus	-4,000	438,00	-1 752,00	SoD
3	M	592238540	*skruž betonová pro uliční vpusťs výtokovým otvorem PVC TBV-Q 450/570/3z, 45x57x5 cm - Sifon (zápach uzávěrka PVC)*	kus	-4,000	3 543,00	-14 172,00	SoD
4	M	592238580	*skruž betonová pro uliční vpusť horní TBV-Q 450/570/5d, 45x57x5 cm*	kus	-4,000	710,00	-2 840,00	SoD
5	M	592238640	*prstenec betonový pro uliční vpusť vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x13 cm*	kus	-4,000	289,00	-1 156,00	SoD
6	M	286618160	*koš kalový pro silniční vpusť 380/600 mm*	kus	-4,000	627,00	-2 508,00	SoD
	P		*Poznámka k položce:* *WAVIN, kód výrobku: IF303050W*					
7	K	899203111	Osazení mříží litinových včetně rámů a košů na bahno hmotnosti nad 100 do 150 kg	kus	-4,000	1 179,16	-4 716,64	SoD
8	M	R02	*mříž D400, litinová 500x500 mm s pantem vč.rámu - rovná*	kus	-4,000	2 612,00	-10 448,00	SoD