

DODATEČNÁ INFORMACE č. 2

Zadavatel: Město Nový Bydžov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 00269247
jednající: Ing. Pavel Louda, starosta

Název veřejné zakázky:

„Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov,,

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto poskytuje, v souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ, vysvětlení zadávací dokumentace jako odpověď na dotazy účastníků výběrového řízení ze dne 30. 6. až 18. 7. 2023:

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

Při zpracování nabídky jsem narazil na problém se zadáním výměr u dodatečných izolací zdiva: položka 319202,01 – celoplošná injektáž – má zadanou výměru v běžných metrech, počítány jsou ale ve VV m2. a samotný výpočet je patrně silně podhodnocený. Dle PD-DIAGNOSTIKA-TECHNOLOGIE A MAT. složení má být tento systém aplikovaný u všech obvodových stěn sklepa. Tomu ale výpočet neodpovídá.

Taktéž další položka 319202.02 – infuzní clona měla být uvedena v m2. Z výkresu je ani nelze dopočítat, protože není jasné, co údajem 49,24 m rozpočtář myslel. Prosíme o vysvětlení výměr na pravou míru. Děkuje.

Dobrý den,

taktéž v části oplocení chybí technická zpráva, prosíme o poskytnutí.

Odpověď zadavatele:

- 1) Zadavatel doplňuje do aktualizovaného soupisu prací výměru pol. č. 163 v m2, jedná se o pohledovou plochu zdiva, na které má být provedena celoplošná injektáž.
- 2) Zadavatel upřesňuje informaci k položce č. 391, jedná se o půdorysnou plochu zdiva.
- 3) Zadavatel zveřejňuje v příloze této dodatečné informace technickou zprávu oplocení jako přílohu č. 2.

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

máme několik dotazů týkající se této VZ

1. *Týká se oken poznámka od našeho subdodavatele:*

S poptanou profilací (76mmú a sklem $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ jsem schopen dostat se na $0, U_w=75 \text{ W/m}^2\text{K}$, s příplatkovým meziskelním rámečkem pak na $0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$.

S nejlepší profilací st.hl.88mm a nejlepším rámečkem pak na $0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Toto jsou stejně jen hodnoty z Prohlášení o vlastnostech. Jejich okna jsou tak malá (rozumějte podíl rámu+ křídla a skel je cca 45/55), že sklem to nijak nevylepším a reálné U_w bude daleko horší. Navíc požadovaná hodnota $U_w=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$ je hluboko pod požadavky např. pro pasivní domy a reálně to stejně nemá žádný důvod než možná omezení dodavatelů.

2. *Týká se části VZT:*

prosím o upřesnění, rozdíl mezi TZ a výkazem

jiný popis ventilátorů

vedení potrubí od digestoří (TZ ven zdí, výkaz na střeche)

ve výkrese nejsou trasy

3. *Týká se ÚT:*

V projektové dokumentaci jsou výkresy k jiné zakázce „Hamry“

Odpověď zadavatele:

1. Zadavatel požaduje maximální celkový součinitel prostupu tepla okna $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Potrubí od digestoří je vedeno do šachty a následně na střeche.
3. Jedná se o omylem vloženou přílohu (zapojení zdroje tepla a ohřevu).

Žádost o vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace

Projektová dokumentace obsahuje v části SKLADBY KONSTRUKCÍ D.1.1.32 následující údaje:

VINYL - 1.NP - NAD SUTERÉNEM

- pochozí vrstva - vinyl click (0,55 mm nášlapná vrstva) tl. 5 mm
- kluzná podložka
- sádrovláknitá deska tl. 10 mm
- sádrovláknitá deska tl. 10 mm
- dřevovláknitá deska 230 g/m² tl. 19 mm
- tepelná izolace polystyren EPS 150 S tl. 60 mm
- tepelná izolace polystyren EPS 150 S tl. 60 mm
- deska OSB tl. 12 mm
- deska OSB tl. 12 mm
- PE fólie - parotěsná
- stávající násyp klenby
tl. 200 mm

VINYL - 1.NP

- pochozí vrstva - vinyl click (0,55 mm nášlapná vrstva) tl. 5 mm
- kluzná podložka
- samonivelační stěrka tl. 3-5 mm
- penetrační nátěr
- betonová mazanina s rozptýlenou výztuží tl. 72 mm
- separační PE fólie
- kročejová izolace polystyren EPS T4 tl. 60 mm
- tepelná izolace polystyren EPS 150 S tl. 50 mm
- modifikovaný asfaltový pás typu S
- plošně natavit k podkladu, spoje přespachtlovat
- modifikovaný asfaltový pás typu S
- plošně natavit k podkladu
- penetrační nátěr
- podkladní beton C16/20 tl. 150 mm
tl. 200 mm

V zadávací dokumentaci v části výkazu výměr je uvedeno následující:

106	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	426,530	0,00
	W		*1.NP - z legendy místnosti 6,82+23,51+7,04+8,05+2,76+16,05+12,39+4,14+21,15+12,01+3,54+20,58+12,01+5,82+12,02+22,85+4,27+12,77+8,31		220,090	
	W		*2.NP - z legendy místnosti 3,17+22,44+12,46+6,88+12,76+25,16+4,42+13,35+9,19+6,27+5,56+1,39+21,62+8,06+12,80+3,82+19,54+13,46		206,440	
	W		Součet		426,530	
107	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zářez 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez flaklů	m2	469,183	0,00
	W		426,53*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		469,183	

Montáž a dodávka náslapných vrstev je tedy v rozporu, neboť projektová dokumentace požaduje skládanou montáž z lamel typu click, výkaz výměr však určuje pokládku lepením z jiných typů podlahoviny Vinyl.

Žádáme tedy o uvedení zadávací dokumentace do souladu, a to změnou položek ve výkazu výměr dle zadání v PD.

Dále výkaz výměr neobsahuje položky:

- kluzná podložka
- dřevovláknitá deska 230 g/m3 tl. 19 mm
- samonivelační stěrka tl. 3-5 mm

Žádáme tedy o uvedení zadávací dokumentace do souladu, a to doplněním položek do výkazu výměr dle zadání v PD.

Dále upozorňujeme, že ve skladbě "VINYL - 1.NP - NAD SUTERÉNEM" není nevrženo přetmelení a přebroušení spár, žádáme tedy o doplnění dokumentace a výkazu výměr o tyto úkony.

V odpovědi na žádost uchazeče ohledně doplnění položek v část VRN zadavatel sděluje v dodatečné informaci následující:

„Zadavatel nebude doplňovat další položky do soupisu prací, dodavatelé si náklady na výše uvedené činnosti rozloží do ostatních položek“

Rozložením do ostatních položek nelze transparentně stanovit, jakou částkou se rozložené náklady podílí v jednotlivých položkách a jak se mohou v průběhu plnění měnit s ohledem na změnu množství prováděných prací nebo jiné případné změny stavby. Uchazeč znovu požaduje doplnění položek VRN, a to s odkazem na § 6 zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel doplnil odpovídající položky do soupisu prací, který je zveřejněn jako příloha č. 1 této dodatečné informace.

Zadavatel do soupisu prací také doplnil další položky v rámci VRN.

Dotaz č. 4:

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o vysvětlení zadávacích dokumentace a podmínek u veřejné zakázky „Změna užívání stavby a stavební úpravy domu čp. 191 ul. Bratří Mádlů, Nový Bydžov“.

Dotaz 1:

Žádáme o předložení výkresu tvaru nebo detailů ocelové konstrukce přístřešku výtahu. Z předloženého výkresu D.1.1.31 PŘÍSTŘEŠEK VÝTAH sestava ocelových prvků není zřejmá. Tento výkres současně žádáme opravit, protože velká část slovních popisků je „oříznuta“ text tak nesrozumitelný.

Bez bližší specifikace není možné odpovědné a porovnatelné ocenění.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Dotaz 2:

Předpokládáme, že položkou č. 467 - Úprava polystyrénových desek tl.180 mm např. tavnou pistolí pro vytvoření bosáže včetně dodávky a montáže profilu pro tvorbu bosází je myšleno vodorovné profilování fasádního pláště v úrovni 1NP. Žádáme o rozměrové a tvarové upřesnění tohoto profilování a předložení grafického detailu, abychom mohli správně určit a ocenit postup vytvoření této profilace.

Bez bližší specifikace není možné odpovědné a porovnatelné ocenění.

Žádáme zadavatele o vysvětlení.

Dotaz 3:

V úrovni stropu nad 1 NP a podokapní římsy má být provedena římsa z polystyrenových fasádních profilů. Žádáme o rozměrové a tvarové upřesnění těchto doplňovaných prvků a současně jejich doplnění do předloženého soupisu prací.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

1. Zadavatel doplňuje výkres přístřešku výtahu a zveřejňuje ho v rámci této dodatečné informace jako přílohu č. 4.
2. Zadavatel upřesňuje rozměr v rámci přílohy č. 3 této dodatečné informace.
3. Zadavatel doplnil do aktualizovaného soupisu prací, který je uveřejněn jako příloha č. 1 této dodatečné informace a bližší informace uvádí v rámci přiložené přílohy č. 3.

Dotaz č. 5:

Vážený zadavateli máme několik dotazů

1. Jakým způsobem je brán U_w koeficient tepelného prostupu?

A) Jestli formou certifikátu na typizované okno

B) Výpočtem dle skutečné velikosti a složení oken (U_w 0,71 – nereálné skoro u všech prvků)

Nutno použít kompozitní materiál s izolačními vložkami místo výztuhy (použití pro pasivní domy).

2. U vchodových dveří nelze vůbec počítat z U_w (U_d) 0,71

3. Pozice č. 007 – okno je moc velké – vyrobit lze, ale nepůjde otevírat (max. norma je 1500x1500 mm) i tak je možnost prověšování (doporučení na okno 2 – křídle)

4. U hlavních vchodových dveří je psáno bezpečnostní sklo ESG?? ESG je sklo kalené – s bezpečností nemá nic společného. Pokud má být bezpečnostní sklo VSG – jaká třída? A jestli s EXT či i z INT. strany.

5. A poslední otázka je pouze informativní – dle normy má být ve veřejných budovách použita parotěsné a propustné folie. Počítám, že se s ní počítá i zde, i když nikde není psáno.

Odpověď zadavatele:

1. a 2. Zadavatel požaduje maximální celkový součinitel prostupu tepla okna $U = 1,1$ W/m²K a dveří $U = 1,3$ W/m²K.

3. U okna 007 zadavatel umožňuje provést úpravu dělení okna vertikálně na 1/2. Jedno křídlo otevíravé, druhé křídlo otevíravé a sklopné.

4. Zadavatel požaduje sklo VSG, třídu P5A, folie z interiéru i exteriéru.

5. Ano, osazeny budou obě pásy. Požadavek je vyspecifikovaný na druhé straně dokumentu Specifikace prvků.

Dotaz č. 6:

V technické zprávě doplněné v dodatečné informaci je uvedeno následující

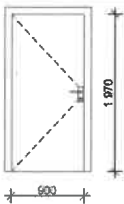
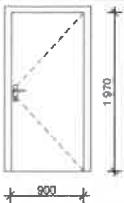
"Nad všemi okny budou osazeny schránky s předokenními hliníkovými roletami pro zamezení přehřívání bytů v letním období. Rolety budou mít elektropohony ovládané lokálně vypínači na vnitřní stěně vedle okna."

Ve výkazu výměr však tyto položky nejsou uvedeny. Žádáme o uvedení výkazu výměr do souladu s doplněnou technickou zprávou.

V technické zprávě doplněné v dodatečné informaci je uvedeno následující

"Vnitřní dveře bytů budou dřevěné, do dřevěných obložkových zárubní. Dveře i zárubně budou mít povrch z odolných CPL laminátu. Vstupní dveře do bytů budou také dřevěné, požární a bezpečnostní. Povrch také z CPL."

Ve výpisu prvků je uvedeno následující

	900x1970	5	vstupní dveře hliníkové, těsnění EPDM černé -dorzové i zasklivací zasklení termoizolačním trojsklem, teplý ax 0,9 W/m2	THERMOIZOLAČNÍM TROJSKLEM Prostup tepla oknem Uw: 0,71 W/m2K - trojsklo Ug=0,5	EW30 DP3 C2	barva profilu seda
	900x1970	7	vstupní dveře hliníkové, těsnění EPDM černé -dorzové i zasklivací zasklení termoizolačním trojsklem, teplý ax 0,9 W/m2	THERMOIZOLAČNÍM TROJSKLEM Prostup tepla oknem Uw: 0,71 W/m2K - trojsklo Ug=0,5	EW30 DP3 C2	barva profilu seda

Ve výkazu výměr je uvedeno následující:

369	M	611D06	Dveře vnitřní plně, požární EW30 DP3 C2, hliníkové 900/1970 mm - včetně zárubně, kování, madla a montáže specifikace viz PD D06	kus	12,000		0,00
-----	---	--------	---	-----	--------	--	------

Žádáme o jednoznačnou a srozumitelnou specifikaci požadovaných vstupních dveří a provedení opravy do výkazu výměr

Děkuji

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upravil popis položky č. 369 v rámci aktualizovaného soupisu prací, který je zveřejněn jako příloha č. 1 této dodatečné informace.

Zadavatel zároveň vzhledem k doplnění ZD prodlužuje lhůtu pro podání nabídky.

Nově končí termín pro podání nabídek 10. 8. 2023 v 10:00.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací_dle DI č. 2

Příloha č. 2 – Technická zpráva oplocení

Příloha č. 3 – Fasádní profily

Příloha č. 4 – Přístřešek výtahu

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění těchto Dodatečných informací č. 2.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

V Novém Bydžově dne 24. 7. 2023

Město
NOVÝ BYDŽOV
10


.....
Ing. Pavel Louda, starosta