

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Město Blansko nám. Svobody 32/3 678 01 Blansko 1	Sp. zn.:	SMBK-5386/2024-SÚ/ŠI
	Naše čj.:	SÚ PZS 2/2024 MBK 8115/2024/ŠI
	Vyřizuje:	Ing. Bohdana Šlanhofová
	Tel.:	516 775 715
	E-mail:	slanhofova@blansko.cz
	ID dat. schránky	ecmb355
	Datum:	21.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném posouzení na základě žádosti ze dne 30.01.2024 podané vlastníkem, kterým je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, vydává tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující závazné stanovisko:

přeložení a ukotvení stávající střešní krytiny Zámku Blansko, rejstř. č. 37826/7-344 ÚSKP ČR, na pozemku st. p. 35/5 v katastrálním území Blansko, dle slovního popisu a položkového rozpočtu přiloženého k žádosti, je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona

přípustné za splnění následujících podmínek

určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen prováděcí vyhláška), ve znění pozdějších předpisů:

- Hřebenáče budou opět uloženy do bílé pokrývačské malty.
- Obě úžlabí (severní a východní) budou opět vyskládána z tašek bobrovek, tj. bez použití oplechování.
- Před zahájením prací bude vlastníkem svolána vstupní kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na ní bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly průběhu prací.

Splnění výše uvedených podmínek zajistí vlastník kulturní památky.

Odůvodnění

Městský úřad Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, obdržel od žadatele, kterým je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: přeložení a ukotvení stávající střešní krytiny Zámku Blansko, rejstř. č. 37826/7-344 ÚSKP ČR, na pozemku st. p. 35/5 v katastrálním území Blansko, který se podle jeho vlastního vyjádření a výpisu z listu vlastnictví č. 10001 nachází ve vlastnictví žadatele. Protože se jedná o práce na nemovité kulturní památce (rejstř. č. 37826/7-344 Ústředního seznamu kulturních památek ČR), provedl správní orgán správní řízení ve smyslu ust. § 14 odst. 1 památkového zákona.

Blanenský renesanční zámek s předzámčím, obklopený přírodně krajinářským parkem, je vystavěn na místě středověké tvrze. Dnešní podoba zámku pochází z let 1870 až 1873. Areál je hodnotnou architektonickou a kulturně-historickou památkou.

Stávající střešní krytina (pálená režná taška typu bobrovka), realizovaná v roce 2007, není bohužel nijak kotvená ke střešním latím a kvůli sklonu střechy a také vibracím z pořádaných koncertů dochází k občasnému uvolňování a pádu jednotlivých tašek do nádvoří zámku. Záměrem žadatele je zvýšení bezpečnosti návštěvníků přeložením stávající krytiny s ukotvením k latím. Přeloženy mají být zatím jen roviny sedlových střech směřující do nádvoří.

Jelikož jsou správnímu orgánu místní poměry dobře známy, bylo upuštěno od provedení místního šetření za účelem zjištění skutečného stavu věcí a dne 31.01.2024 bylo vyžádáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které je dle § 14 odst. 6 památkového zákona nutným podkladem k vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 19.02.2024 pod č. j. NPU-371/10051/2024.

Z obsahu vyjádření a ze skutečností známých správnímu úřadu z jeho úřední činnosti Městský úřad Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje dospěl k závěru, že přeložení a ukotvení stávající střešní krytiny Zámku Blansko, rejstř. č. 37826/7-344 ÚSKP ČR, na pozemku st. p. 35/5 v katastrálním území Blansko je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a ustanovením § 9 odst. 4 prováděcí vyhlášky základní podmínky, za jejichž splnění lze ve věci postupovat.

Z hlediska památkové péče je realizace záměru možná. Střecha je (kromě abscentujícího kotvení bobrovek) realizována velmi kvalitně, a je proto potřeba i při přeskládání a kotvení jednotlivých tašek dodržet stejný tradiční způsob provedení jednotlivých detailů, tzn. kladení hřebenáčů do bílé pokrývačské malty a pečlivé vyskládání úžlabí z bobrovek. Z položkového rozpočtu je však patrné, že se s tím nepočítá (montáž na sucho, větrací pás pod hřebenem atd.), což je z hlediska památkové péče nežádoucí. Proto byly stanoveny podmínky číslo 1 a 2.

Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 odst. 2) písm. g, kde je stanoven dozor výkonného orgánu státní památkové péče a v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Doporučení: Z hlediska památkové péče doporučujeme se zhotovitelem probrat i možnost redukce či celkového vynechání malých sněhových zábran v ploše severní roviny střechy. Doporučujeme ponechat zabezpečení jen formou méně nápadných menších prvků kotvených u dešťových žlabů.

Navržená akce neohrozí hodnotu kulturní památky. Stanovené podmínky vycházejí ze současného stavu poznání kulturněhistorických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru, proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno. Záměr je nutno současně projednat s příslušným stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Doručí se:**Žadatel (interně)**

1. město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1 – oddělení správy a údržby majetku

Na vědomí (obyčejně)

2. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, pracoviště nám.

Republiky 1316/1, 678 01 Blansko 1 – Ing. Petr Šamonil

3. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: nám. Svobody 8, 601 54 Brno - Ing. arch. Roman Čerbák