



MĚSTO PELHŘIMOV

čj. OI/148/2013-1

V Pelhřimově 25.4.2013

Výzva k podání nabídky

Podle §6 a § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) město Pelhřimov, jako veřejný zadavatel, vypisuje veřejnou zakázku na stavební práce v zjednodušeném podlimitním řízení na akci

Výměna oken u č.p. 276, 277, 292 Třída Legií v Pelhřimově

Zadavatel: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č. 1, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00248801
zastoupeno Leopoldem Bambulou, starostou města.

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Ježek , tel. 565 351 482

1. Předmět zakázky:

1. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je výměna stávajících oken za plastová ve všech bytových domech včetně oken ve vikýřích půdních vestaveb.

Minimální požadavky na plastová okna:

- Izolační dvojsklem, s mikroventilací,
- minimálně 5-ti komorový profil
- součinitel prostupu tepla celého okna min $U_w=1,2$
- celoobvodové kování s min. dvěma bezpečnostními body
- barva oken bílá.
- Barva oken vikýřových částí tmavý dub podle již vyměněného okna.
- **Okna v bytech včetně vnitřních žaluzií v bílé barvě.**

Součástí stavebních prací je výměna vnitřních parapetů. Okna z WC, koupelny a spíží zasklít neprůhledným sklem (vzor kůra). Okna sklepní zasklít drátosklem. Členění oken musí být zachováno.

Vstupní dveře budou hliníkové v tmavohnědé barvě, osazeny samozavíračem a el. vrátným, který je nyní také instalován, prosklení bude provedeno z bezpečnostního skla vzor kůra, dveře budou upraveny tak, aby jedno křídlo mělo průchozí profil cca. 900 mm, členění a otevírání zachovat. Minimální U_w dveří $U_w= 1,6$. V ceně je i zprovoznění el. vrátného. **Součástí zakázky je i dodání 77 ks klíčů k novým vchodovým dveřím. Celkem je v domě 7 vchodových dveří z ulice a 6 vchodových dveří z dvorní části. Pro šestero dveří budou dodány zámkové vložky vždy pro příslušný pár dveří stejné a k nim příslušný počet stejných klíčů (počet bude upřesněn vždy pro každý pár dveří), jeden vchod je samostatný a počet klíčů k němu bude také dopřesněn s vítězem.** Parapety budou v barvě, která odpovídá barvě oken. Venkovní parapety nebudou měněny. Bude provedeno propojení nových oken s venkovními parapety. Výměna oken a parapetů bude provedena včetně kvalitních zednických a malířských výpomocí a včetně úklidu. Zednické zapravení se rozumí z vnitřní i z vnější strany okna.

Podrobnější informace lze získat na investičním oddělení. Malířskými výpomocemi se rozumí vymalování bílou barvou celou stěnu, která je dotčena výměnou okna.
Zaměření počtu a velikostí oken a dveří je součástí dodávky.
Ochrana podlahových krytin a stávajícího bytového vybavení
Vypracování harmonogramu postupu výměny podle vchodů a bytů, včasná informace nájemníkům, kdy bude jejich byt prováděn, aby byli přítomni.
Požadované obchodní podmínky: záruční doba min. 60 měsíců od předání díla.

2. Termín, doba a místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění: Bytové domy č.p. 276, 277, 292 Třída Legií v Pelhřimově
Předpokládané zahájení prací: 06/2013
Předpokládané ukončení akce nejpozději do 30.9.2013

3. Kvalifikační předpoklady:

- Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona doloží uchazeč předložením čestného prohlášení, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (viz vzor).
- Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a/b/ zákona doloží uchazeč příslušnými doklady.
 - § 54 písm. a): výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán,
 - § 54 písm. b): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění).

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládá uchazeč v kopii.
Vybraný uchazeč doloží před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v originále nebo v úředně ověřené kopii; nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.
Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení) a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Změny v kvalifikaci:

V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem (viz výše), jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem podle § 51 odst. 4 zákona.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane uchazeč splňovat kvalifikaci, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit zadavateli, a to nejpozději do 7 pracovních dnů; potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace je uchazeč povinen předložit nejpozději do 10 pracovních dnů od tohoto oznámení. Tyto povinnosti se vztahují obdobně též na uchazeče, s kterým je možno podle § 81 zákona uzavřít smlouvu (viz § 58 zákona).

4. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako nejvýše přípustná s oddělenou DPH dle specifikace prací a dodávek.

Celková cena bude uvedena v CZK.

Zadavatel nepřipouští možnost překročení nabídkové ceny.

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese zájemce.

Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností uchazeče zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

5. Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohu na dílo. Fakturace bude prováděna měsíčně po odsouhlasení provedených prací investorem v souladu s předloženým harmonogramem. Splatnost faktury je 21 dní po obdržení.

6. Zadávací dokumentace:

Projektová dokumentace nebyla zpracována. Uchazeči si okna v bytech zaměří po dohodě s HO (p. Kasalý tel. 565 351 480, mobil: 777 162 957).

7. Způsob hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny

Nejnižší nabídková cena bez DPH	váha důležitosti kritéria	100 %
---------------------------------	---------------------------	-------

8. Požadavky na obsah nabídky

K nabídce budou přiloženy:

1. identifikační údaje zájemce, e-mail, datová schránka, telefon
2. návrh smlouvy, zadaný zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a opatřený razítkem (kromě požadovaného doplnění - ident. údajů uchazeče a ceny díla - nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn). Zadavatel doporučuje, aby uchazeč doložil k nabídce příslušné doklady poskytující informaci o tom, která osoba je oprávněná k jednání jménem nebo za uchazeče.
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních kritérií podle bodu 3 této výzvy (zadávací dokumentace)
4. Náležitosti nabídky podle § 68 odst. 3 zákona, tj.:
 - i. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - ii. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, a
 - iii. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona o ochraně hospodářské soutěže – zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
5. Krycí list nabídky
6. Certifikáty oken, dveří a všech ostatních materiálů, které budou použity na této akci s požadovanými parametry dle PD.
7. Nabídka bude v nerozebíratelném provedení a v českém/slovenském jazyce.

V nabídkové ceně bude zahrnuto:

- zaměření počtu a velikostí oken
- demontáž stávajících oken včetně odvozu a likvidace
- dodávka a montáž oken a vchodových dveří včetně zednických a malířských výpomocí (dozdívky, začištění parapetů, výmalba dotčených stěn v bílé barvě, úklid atd.)
- dodávka a montáž vnitřních parapetů – barva krémově bílá.
- Dodávka žaluzií a náhradních klíčů ke vchodovým dveřím

9. Stanovení zadávací lhůty

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů.

10. Způsob doručení oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si v souladu s § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 zákona vyhrazuje možnost oznámit **uveřejněním na profilu zadavatele:**

- oznámení o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 6 zákona. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 4 zákona, a to do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. (§ 76 odst. 6 zákona).

11. Další ustanovení

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané tímto dodavatelem vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Nabídka, která nebude úplná, bude ze zadávacího řízení vyřazena. Uchazeč bude následně zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Oznámení o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele (viz výše).
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění, případně zrušení soutěže dle § 84 zákona.

12. Místo a způsob podání nabídky

Nabídka bude doručena v uzavřené obálce označené názvem:

Veřejná soutěž:

**Výměna oken u č.p. 276,277,292 Třída Legií v Pelhřimově–
NEOTVÍRAT“**

na podatelnu Městského úřadu Pelhřimov, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov.

Obálka bude označena identifikací podávajícího uchazeče.

Termín doručení nabídky je **14.5.2013 do 9:00 hod.**

Neveřejné otevírání obálek s nabídkami a jejich předběžné formální vyhodnocení bude 14.5.2013 ve 12:00 hod.

Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická aukce (dále „e-aukce“). K realizaci e-aukce bude využito aukčního systému PROe.biz. **Nabídky uchazečů budou posuzovány na základě základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena.** V souladu s § 97 odst. 2 zákona, budou k účasti v e-aukci a k podání nových aukčních hodnot, vyzváni ti uchazeči, kteří nebyli v rámci předběžného posouzení vyloučeni ze zadávacího řízení, a to zasláním elektronické Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen Výzvy). Výzva bude zaslána elektronickými prostředky. Součástí Výzvy budou dle § 96 odst. 4 písmena c) informace, které budou uchazeči poskytnuty v průběhu e-aukce. V souladu s § 96 odst. 4 písmeno d) pak zadavatel sděluje informace, které se týkají postupu při e-aukci. Postup v e-aukci se bude odvíjet od stanoveného Harmonogramu, přičemž jeho časový průběh bude popsán ve Výzvě a jednotlivá kola e-aukce budou charakterizovaná následujícím:

Zadávací kolo: uchazeči budou vyzváni ke vložení nabídkových cen (aukčních hodnot) odpovídajících jejich nabídce pro předběžné posouzení. Smyslem Zadávacího kola je umožnit uchazeči seznámení se s aukčním prostředím. Zadavatel vyzve uchazeče ke vložení nabídky odpovídající jeho nabídce pro předběžné posouzení. Každému uchazeči se v tomto kole zobrazují pouze jeho cenové nabídky.

Mezikolo: slouží administrátorovi zadavatele pro kontrolu úplnosti a správnosti vložených nabídek. Smyslem Mezikola je nastavení aukčního prostředí tak, aby odpovídalo nabídkám uchazečů z nabídky pro předběžné posouzení. V případě, že nabídka uchazeče vložená v Zadávacím kole nebude tomuto požadavku odpovídat, administrátor ji nastaví na hodnotu dle předběžného posouzení nabídek. Uchazeč však v tomto kole svou nabídku již nemůže měnit, každému uchazeči se pak zobrazuje pouze jeho nabídka. Zadavatel je oprávněn Mezikolo nevyužít, v tom případě funkci Mezikola plní Zadávací kolo a bližší podrobnosti k jeho průběhu budou uvedeny ve Výzvě.

Aukční kolo: uchazeči budou vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a uchazečům budou zpřístupněny informace dle § 97 odst. 7. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze uchazeč, administrátor do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas s možností jeho prodlužování. E-aukce bude obsahovat jediné aukční kolo, které bude ukončeno v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty splňující podmínky na prodloužení aukčního kola. V e-aukci bude stanoven minimální rozdíl cenových podání aukčních hodnot ve výši 0,1% a dále maximální rozdíl cenových podání ve výši 50%. Údaje k minimálnímu rozdílu při podání nových aukčních hodnot se vztahují k aktuální nabídce uchazeče, údaje k maximálnímu rozdílu podání nových aukčních hodnot se vztahují k nejnížší nabídce v aukční síni. Pro účast v e-aukci nepotřebuje uchazeč do svého počítače instalovat aukční program/software (dále také sw). Přístup do e-aukce je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče.

V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele sw, je zadavatel oprávněn e-aukci zopakovat.

Technické nároky e-aukčního sw PROe.biz Následující údaje se týkají počítače ze kterého se bude uchazeč vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť Internet (dále jen „internet“) přihlašovat do e-aukce.

Počítač, ze kterého se bude uchazeč přihlašovat do e-aukce musí mít funkční připojení k síti Internet a v době přihlášení musí být toto připojení k Internetu aktivní. Pro účast každého uchazeče v e-aukci je nutné mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč. Program aukčního systému je optimalizován pro jeden z níže uvedených webových prohlížečů:

1. Microsoft Internet Explorer verze 7.0 a vyšší
2. Mozilla Firefox 2.0 a vyšší

Funkční nastavení internetového prohlížeče

Účastník musí vyplnit přihlášku podle návodu v pozvánce a tím se přihlásí do el. aukce. Účastník, který nevyplní přihlášku, nebude hodnocen ve výběrovém řízení. Účastník, který nevyplní v e-aukční síni vstupní nabídkovou cenu před zahájením mezikola, nebude dále hodnocen. Každý účastník musí v nabídce uvést kontaktní osobu a platnou a funkční e-mailovou adresu pro zdárný průběh elektronické aukce.

13. Povinnosti vítězného uchazeče po ukončení e-aukce

Po ukončení e-aukce vybraný účastník zpracuje nový rozpočet s oceněním odpovídajícím vysoutěžené ceně z e-aukce. Tento nový rozpočet následně přiloží ke smlouvě o dílo při podpisu této smlouvy.

Otisk úředního razítka

Leopold Bambula
starosta Města Pelhřimova