

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268

Název zadavatele:	Obec Syrovice
Sídlo zadavatele:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je výstavba objektu určeného pro dětskou skupinu.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

8.425.607,94 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	STAV KONT development s.r.o.
Sídlo	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
Zastoupení	JAKUB ZAVIAČIČ, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	06938060
Nabídková cena v Kč bez DPH	11.228.530,00

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Sorgun s.r.o.
Sídlo	Čechova 656/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupení	PAVEL HANZELKA, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech záležitostech.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27771032
Nabídková cena v Kč bez DPH	11.198.530,00

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	VS-build, s.r.o.
Sídlo	Družstevní 369, 664 43 Želešice
Zastoupení	Ing. JAROSLAV VRAŇAN, jednatel Ing. MICHAL GARLÁTHY, jednatel <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28312015

Nabídková cena v Kč bez DPH	8.425.607,94
-----------------------------	--------------

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	VS-build, s.r.o.
Sídlo	Družstevní 369, 664 43 Želešice
Zastoupení	Ing. JAROSLAV VRAŇAN, jednatel Ing. MICHAL GARLÁTHY, jednatel <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28312015
Nabídková cena v Kč bez DPH	8.425.607,94

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VS-build, s.r.o. Sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice IČO: 28312015	8.425.607,94	3
2.	Sorgun s.r.o. Sídlo: Čechova 656/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov IČO: 27771032	11.198.530,00	2
3.	STAV KONT development s.r.o. Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno IČO: 06938060	11.228.530,00	1

II.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel
Referenční zakázka 1: Obec Žatčany, Žatčany 125, 664 53 Žatčany	Identifikace předmětu plnění: ZŠ Žatčany – změna stavby před dokončením (kompletní nástavba 2.NP základní školy....) Termín realizace: 05/2023 – 12/2023 Cena předmětu plnění: 24.394.921,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka 2: Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 01	Identifikace předmětu plnění: ZŠ Nádražní Hustopeče – přístavba školní jídelny (kompletní realizace přístavby nové jídelny) Termín realizace: 03/2023 – 11/2023 Cena předmětu plnění: 9.777.372,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka 3: Město Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 693 01	Identifikace předmětu plnění: Nástavba MŠ Na sídlišti v Hustopečích (kompletní nástavba 2.NP školky, nosná konstrukce 2.NP tvořená ocelovou konstrukcí) Termín realizace: 04/2020 – 12/2020 Cena předmětu plnění: 18.653.293 Kč bez DPH Ocelová nosná konstrukce: 891.727,- Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena

Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Osvědčení objednatele Obec Žatčany, ze dne 18. 12. 2023, podepsán Ing. František Poláček, starosta Osvědčení objednatele Město Hustopeče k REF 2, ze dne 4. 12. 2023, podepsána PaedDr. Hana Potměšilová, starostka Osvědčení objednatele Město Hustopeče k REF 3, ze dne 16. 2. 2021, podepsána PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky Účastník čestně prohlašuje, že splňuje následující požadavky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ na odbornou kvalifikaci osob: 1. Stavbyvedoucí (osoba plnící při realizaci veřejné zakázky povinnosti dle § 164 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“): - Osvědčení² pro obor pozemní stavby dle autorizačního zákona, - minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího (pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje, že bude uznána pouze praxe za období, kdy stavbyvedoucí disponuje požadovanou autorizací). Osvědčení o odborné kvalifikaci a profesní životopis k doložení praxe k výše uvedeným osobám účastník dokládá jako samostatné přílohy Krycího listu nabídky.	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel Stavbyvedoucí: Ing.Michal Garláthy Osvědčení: pozemní stavby, č.1006372 Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 9 roků Pracovněprávní vztah vůči účastníkovi: Zaměstnanec Osvědčení o autorizaci č. 40770, Ing. Michal Garláthy, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1006372, ze dne 24. 6. 2016 Životopis s uvedením praxe Ing. Michal Garláthy, ze dne 25. 3. 2025, originál

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- Krycí list nabídky ze dne 25. 3. 2025, podepsán Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel,
- Položkový rozpočet řádně vyplněný a předložený v souladu s přílohou č. 3.2 zadávací dokumentace,

- Předběžný harmonogram zpracovaný v souladu s čl. 7 odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace,
- Doklad o složení jistoty dle čl. 16 zadávací dokumentace - Příkaz z úhradě ČSOB ve výši 220.000,-, ze dne 25. 3. 2025.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

III.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VS-build, s.r.o., sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČO: 28312015**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi poddodavatelé vybraného dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito

Článek 9. Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Nebylo použito

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito

V Brně dne 3. 6. 2025

.....
Ing. Ivona Peštálová

Poradce pro výběrová řízení

TENDERA partners, s.r.o.