



„TUCHLOVICE, SPOLEČNÁ STEZKA DŘEVĚNKOV“

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon)
Spolufinancováno z dotačního programu SFDI

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název: OBEC TUCHLOVICE
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO: 00235041
DIČ: CZ00235041
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon: +420 312657020; +420 725827160
E-mail: obecnirad@ou-tuchlovice.cz

VYSVĚTLENÍ A INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI (DI 2)

Obec Tuchlovice, jako veřejný zadavatel, zastoupený osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností poskytuje následující informace k zadávací dokumentaci.

V oprávněném položkovém rozpočtu jsou i sadové úpravy, které nebudou v rámci zakázky realizovány, zadavatel žádá účastníky řízení, aby list „sadowé úpravy“ nenaceňovali a jménem zhotovitele PD a VV se všem omlouvá.

- obvyklá dokumentace předávaná zhotovitelem při předání díla zahrnuje dokumentaci skutečného provedení stavby, revizní zpráva k VO, prohlášení o shodě k použitým materiálům apod. (stavebníkům známe)
- součinnost při kolaudaci zahrnuje mimo výše uvedených dokladů i případnou účast při kolaudační prohlídce, pokud si ji SÚ vyžádá
- zahájení prací 7 dní od podpisu smlouvy (kterou „jedničková“ obec nemusí zveřejňovat v registru smluv) je v pořádku, neboť současně s podpisem SoD obdrží zhotovitel výzvu k převzetí staveniště a zahájení prací.
- očekávané = předpokládané dokončení prací do 31.10.2025 je zdůvodnitelné jednoduchostí stavby, závazný termín dokončení stavby uvede zhotovitel do SoD podle zvoleného způsobu realizace. Je logické, že hotové dílo bez nedodělků bude předáno do konce tohoto roku.
- odevzdání díla = předání díla
- Stavbu budou i v zimě užívat cyklisté a řidiči. Musí být všechno funkční a přesně zhotoveno, pokud bude vykazovat vady, sepiší je smluvní strany do předávacího protokolu i s dohodnutým termínem jejich odstranění. Poté bude předání a převzetí stavby dokončeno.
- Změna termínu dokončení stavby je plně v „režii“ objednatele, zhotovitel může posunutí termínu plnění navrhnout z objektivních (v ZD uvedených) důvodů. V případě že účastník řízení již dopředu počítá s nedodržením termínu plnění, měl by svou účast v soutěži zvážit. Zadavatel znovu opakuje, že jde o běžnou jednoduchou dopravní stavbu.
- Vícepráce mohou být zahájeny až po uzavření písemné dohody o jejich provedení (dodatek k SoD) - po odsouhlasení jejich rozsahu stavebním dozorem. Rozsah víceprací se provádí zjišťovacím protokolem (změnovým listem) a stavební firma s tímto nemá problém
- Zhotovitel by se měl dostatečně obeznámit s povahou a rozsahem Díla už při přípravě nabídky a své dotazy a připomínky k projektu včas zadavateli sdělit. Nelze připomínkovat projekt měsíc po nabytí účinnosti smlouvy s výmluvou na nedostatek času na prostudování PD
- zhotovitel je oprávněn fakturovat v rámci dílčí měsíční fakturace. Dílčí faktury mohou být jen do 90 % výše ceny. Po předání stavby bez případných vad a nedodělků si vyfakturuje zbývajících 10 %. Jde o běžný postup, kterým se objednatel chrání před nekvalitní prací nebo nedodělků.
- registrační číslo projektu do smlouvy doplní zcela logicky objednatel, stavba bude realizována i v případě neobdržení dotace a pak se na fakturu psát nebude
- Stavba je dokončená, když jsou odstraněny vady a nedodělků a je písemným předávacím protokolem předána a převzata.
- záruční doba se týká díla, dílo = stavba, VO = stavba + dodávky lamp, které mají záruku danou výrobcem, nepředpokládá se, že by stavební firma vyráběla osvětlovací techniku
- není-li účastník schopen nebo ochoten se zavázat k povinné 10leté archivaci, ať zváží svou účast v soutěži
- vyhrazené změny závazku (cena díla a termín dodání) zůstanou beze změny
- překlepy a automatické opravy v textu SoD, za které se omlouváme, budou opraveny při podpisu smlouvy, v nabídce ji prosím ponechte v původním znění.

V obci Tuchlovice, dne 5.8.2025

INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235

Tyto informace (DI 2) jsou dnešním dnem uveřejněny na „Profilu zadavatele“ obce Tuchlovice, zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek