

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Obecní dům Rudíkov
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8e76d1eb-142a-4c50-96e9-57600d5b36da
Identifikace projektu:	„Rekonstrukce budovy obecního úřadu v obci Rudíkov“, pořadové číslo: 142831 a „Dostupné bydlení – Obec Rudíkov“, ev. číslo 28700044

Název zadavatele:	obec Rudíkov
Sídlo zadavatele:	č.p. 318, 67505 Rudíkov
Zastoupen:	Zdeněk Souček, starosta
IČO:	00290386
DIČ:	CZ00290386

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Lukáš Hlobil
Telefon:	+420 774 262 094
E-mail:	hlobil@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.



Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, spočívajících ve výstavbě dvou novostaveb občanské vybavenosti v obci Rudíkov – budovy obecního úřadu s knihovnou, poštou a společnými prostory (SO.01) a budovy se čtyřmi byty, lékařskými ordinacemi a zázemím (SO.02), včetně veškerých souvisejících stavebních a inženýrských objektů, přípojek na technickou infrastrukturu a úprav okolních ploch.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvách na veřejnou zakázku

47 793 170,28 Kč bez DPH (Smlouva č. 1 – 17 428 560,50 Kč a Smlouva č. 2 – 30 364 609,78 Kč)

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

podlimitní otevřené řízení

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Zastoupení	Ing. Michal Matyáš, <u>jednatel</u> Ing. Jaroslav Hanák, <u>jednatel</u> Ing. Lukáš Merta, <u>jednatel</u> <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25506820

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
Sídlo	Cihelna 433, 675 21 Okříšky
Zastoupení	Ing. Radek Kružík, <u>jednatel</u> Ing. Lubomír Krejčí, <u>jednatel</u> Ing. František Kuthan, <u>jednatel</u> <i>Jménem společnosti jedná každý z jednatelů samostatně a podepisují se tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě připojí podpis kterýkoliv z jednatelů.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28270452

Pořadové číslo nabídky	3
------------------------	---

Obchodní firma	VESAS s.r.o.
Sídlo	Cyrilometodějská 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Zastoupení	Ing. Bohumil Bobek, <u>jednatel</u> Ing. Petr Bobek, <u>jednatel</u> Ing. Jan Bobek, <u>jednatel</u> Ing. Vojtěch Bobek, <u>jednatel</u> <i>Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25595946

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.
Sídlo	Cihelna 433, 675 21 Okříšky
Zastoupení	Ing. Radek Kružík, <u>jednatel</u> Ing. Lubomír Krejčí, <u>jednatel</u> Ing. František Kuthan, <u>jednatel</u> <i>Jménem společnosti jedná každý z jednatelů samostatně a podepisují se tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě připojí podpis kterýkoliv z jednatelů.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	28270452

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o., se sídlem Cihelna 433, 675 21 Okříšky, IČO: 28270452	47 793 170,28	2
2.	VESAS s.r.o., se sídlem Cyrilometodějská 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČO: 25595946	59 945 300,00	3
3.	PS BRNO, s.r.o., se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	61 214 594,10	1

Na základě výše uvedeného výsledku hodnocení nabídek doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.**, se sídlem Cihelna 433, 675 21 Okříšky, IČO: 28270452, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **47 793 170,28 Kč** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka **K-STAV TŘEBÍČ, s.r.o.** splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
SOFI stav, s.r.o., Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov, IČO: 255 63 114	Zemní práce, ukládání odpadu na recyklační skládku, izolační práce, sádkartonové konstrukce
K – system. CZ s.r.o., U Kuchyňky 180/2, 674 01 Třebíč, IČ: 277 56 246	Elektroinstalace, FVE, přípojka NN, VO
MARVAL PODLAHY s.r.o., Dělnické nám. 847/63, 674 01 Třebíč, IČ 277 08 225	Povlakové podlahy
LIGNO nábytek, s.r.o., Otínská 546, 594 42 Měříň, IČ: 292 95 084	Kuchyně, závěsy

Článek 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Irelevantní.

Článek 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.CZ.

Článek 10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

V Brně dne dle data el. podpisu

.....

Ing. Mgr. Lukáš Hlobil
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.