



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název: Městys Brozany nad Ohří
Sídlo: Palackého nám. 75, 411 81 Brozany nad Ohří
Zastoupeno: Ing. Václav Bešta – starosta městyse
IČ: 00263397
DIČ: CZ00263397
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-19126471/0710
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: North stav a.s.
Sídlem: Jateční 3377/47, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25045997
DIČ: CZ25045997
Zapsán: u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1171
Zastoupen: Lubošem Peškem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 78-4763480207/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Bičák

na straně druhé jako „zhotovitel“

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem Snížení energetické náročnosti budovy MŠ (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v souladu s pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií, v rámci Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 3, podoblast podpory 3.2.1 v rámci projektu s názvem Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Brozany nad Ohří, č. projektu CZ.1.02./3.2.00/13.19793, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je rekonstrukce a zateplení objektů mateřské školy, č.p. 379, 411 81 Brozany n. O. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Zateplení obvodového pláště - Mateřská školka Brozany n.O. č.p. 379“, Projektční kancelář Polerecký, s.r.o., Ing. Miroslav Polerecký, ČKAIT 0400830 (dále jako „projektová dokumentace“), energetickým auditem zpracovaným Ing. Jiřím Merhoutem, SUE s.r.o. Most a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek.
- 2.4 Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické zaměření stavby.

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
Termín zahájení provádění díla: den následující po dni předání staveniště zhotoviteli
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu: do 31. 10. 2014

3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.

3.3 Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

3.4 Místem plnění díla jsou budovy Mateřské školky Brozany nad Ohří, č.p. 379, 411 81 Brozany n. O. stojící na stavebních parcelách č. 531/1, 531/2, 531/3 v k. ú. Brozany nad Ohří.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	5 910 539,80 Kč
DPH	1 241 213,36 Kč
Cena včetně DPH	7 151 753,16 Kč

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelům podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli nejméně dvacet dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Za účelem efektivní úhrady případných pohledávek objednatelů za zhotovitelem vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je objednatel oprávněn ze závěrečné faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“).
- 5.5 Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého díla bez zjevných vad a nedodělků, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení. Pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělkami, uhradí zhotoviteli zádržné do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část



ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení.

- 5.6 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.7 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2 Délka záruční doby je stanovena **na 60 měsíců**.

7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.

7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.

7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.

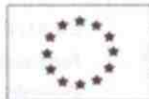
7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn. že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin

7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vadu provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
- b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
- d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.



- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 3.000.000 Kč, u pojišťovny (bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 9.6 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.7 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
- b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
- c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
- d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.

10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.

11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však po dobu tří let od uzavření OPŽP, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vztupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 11.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.13 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 11.14 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII.

Přílohy smlouvy

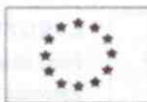
Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

Příloha č. 2 – harmonogram prací a dodávek.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



XIII.

Schvalovací doložka

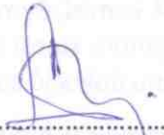
Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena Radou městyse Brozany nad Ohří na její schůzi dne 18.9.2014, číslo usnesení 2-406/2014

V Brozanech nad Ohří dne: 24.9.2014


Ing. Václav Bešta
starosta městyse
za objednatele



V Ústí nad Labem dne: 24.9.2014


Lubošem Peškem
předseda představenstva
za zhotovitele



NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/47
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 601 557
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Příloha č. 1

Stavba: Zateplení obvodového pláště MŠ

JKSO:

CC-CZ:

Místo: Brozany nad Ohří

Datum:

Objednavatel:

IČ:

Městys Brozany nad Ohří

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

PK Polerecký spol. s.r.o., Litoměřice

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

5 910 539,80

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

5 910 539,80

DPH základní	21,00%	ze	5 910 539,80	1 241 213,36
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

7 151 753,16

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 100000000

Stavba: Zateplení obvodového pláště MŠ

Místo: Brozany nad Ohří

Datum: 10.10.2018

Objednavatel: Městys Brozany nad Ohří

Projektant: PK Polerecký spol. s.r.o., Litv

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		5 910 539,80	7 151 753,16
	Zateplení obvodového pláště MŠ	5 910 539,80	7 151 753,16
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 910 539,80	7 151 753,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště MŠ

JKSO:

Místo:

Brozany nad Ohří

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

Městys Brozany nad Ohří

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

PK Polerecký spol. s.r.o., Litoměřice

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

5 738 388,16

Ostatní náklady

172 151,64

Cena bez DPH

5 910 539,80

DPH základní

21,00%

ze

5 910 539,80

1 241 213,36

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

7 151 753,16

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení obvodového pláště MŠ

Místo: Brozany nad Ohří

Datum: 2018.05.01

Objednavatel: Městys Brozany nad Ohří

Projektant: PK Polerecký spol. s.r.o., Litom

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu

5 738 388,16

HSV - Práce a dodávky HSV

2 968 932,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 507 048,30

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

420 804,92

997 - Přesun sutě

31 948,16

998 - Přesun hmot

9 131,41

PSV - Práce a dodávky PSV

2 756 512,88

712 - Povlakové krytiny

249 584,18

713 - Izolace tepelné

251 072,74

762 - Konstrukce tesařské

88 876,94

764 - Konstrukce klempířské

398 026,32

766 - Konstrukce truhlářské

1 764 440,43

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 512,27

M - Práce a dodávky M

12 942,49

21-M - Elektromontáže

12 942,49

vyplní uchazeč

2) Ostatní náklady

172 151,64

Zařízení staveniště

% 0,30 5 738 388,16

17 215,16

Územní vlivy

% 0,20 5 738 388,16

11 476,78

Provozní vlivy

% 0,50 5 738 388,16

28 691,94

Jiné VRN

% 2,00 5 738 388,16

114 767,76

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

5 910 539,80

ROZPOČET

Stavba: Zateplení obvodového pláště MŠ

Místo: Brozany nad Ohří

Datum:

Objednavatel: Městys Brozany nad Ohří

Projektant: PK Polerecký spol. s.r.o., Litom

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

vyplní uchazeč

5 738 388,16

HSV - Práce a dodávky HSV

2 968 932,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 507 048,30

1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů jidelna (1,2+1,8)*2*23+(1,2+1,6)*2*2+(0,6+0,8)*2*4+1,8+2,5*2	m	167,200	116,00	19 395,20
2	K	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm kotelna (6,05+9,5+2,56+2,86)*4,5 (1,05+2,1+1,05)*6,2+2,2*1,8 (2,2+1+2,2)*0,5 -2,9*3,05-1,2*0,9*3-1,1*2 chodba u okna 0,9*1,8*2 Součet	m2	116,020	429,00	49 772,58
3	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	118,340	69,70	8 248,30
4	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm jidelna (19,92+1,8+1,8+13,32+24,76+10,9+5,1)*4,5 -1,2*1,8*23-1,2*1,6*2-0,6*0,8*4-1,8*2,5 napojení chodba 0,4*8,05+(0,575+0,515+0,4)*4,5+4,55*4,3+1,8*3, Součet	m2	324,330	453,00	146 921,49
5	M	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	330,817	293,20	96 995,54
6	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm kuchyň+kotelna 1,5+12+1,8+12+1,2+0,9+2,7+3,9+1,8+0,3+2,7+1, (1,2+1,8)*2*2+(1,2+0,8)*2*3+3,05*2+2,9 MŠ 30 (7,5+1,8)*2+(4,5+2,7+3+2,7)*2+(1,2+1,8+4,8+1,8+2,4+0,9)*2 2,7+1,5+2,7+2,7+12+2,7+9 MŠ 60 (4,8+1,8+2,4+1,8)*2*2+(2,4+1,5)*2+1,5*4*4+(14,4+1,8)*2+(1,5+1,8)*2 15,6+2,7+2,7+2,1+2,4+0,6+6+1,2+2,7+1,2+2,7+2,7 (4,2+1,8+4,5+1,8+7,5+1,8)*2 2,7*6+4,2+4,5+7,5+6+3*2 chodba 1,5*4+(14,35+1,8)*2*2 Součet (délky odečteny z výkresů pohledů)	m	493,300	120,00	59 196,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm 493,3*0,19	m2	98,413 93,727	67,20	6 613,35
8	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl. do 40 mm	m	167,200	171,00	28 591,20
9	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm 167,2*0,3 Součet	m2	52,668 50,160 50,160	73,00	3 844,76
10	K	622221209.R.kord	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny ve 2 vrstvách celkové tloušťky do 200 mm výměra pol. 622272059.R.kord 1134,54*0,9 Součet	m2	1 021,086 1 021,086 1 021,086	223,00	227 702,18
11	M	631515180	deska minerální izolační tl. 40 mm	m2	1 041,508	224,50	233 818,55
12	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení dle výměr 25,422+85,030 Součet	m	110,452 110,452 110,452	76,20	8 416,44
13	M	590516260	lišta základací LO 43 mm tl 1,0 mm dle výměr - kotelna (6,05+14,16+1,05+1,05+2,86)*1,01 Součet	m	25,422 25,422 25,422	34,60	879,60
14	M	590516380	lišta základací LO 163 mm tl. 1,0mm dle výměr - jídelna (24,7+13,2+12,6+1,8+3,1+1,8+4,2+10,9+5)*1,1 Součet	m	85,030 85,030 85,030	81,90	6 963,96
15	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení dle výměr 239,5+660,5+780,25 Součet	m	1 680,250 1 680,250 1 680,250	47,60	79 979,90
16	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná dle výměr 4,5*39+8*8 Součet	m	251,475 239,500 239,500	9,90	2 489,60
17	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm dle výměr 493,3+167,2 Součet	m	693,525 660,500 660,500	47,30	32 803,73
18	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 dle výměr 660,5+239,5*0,5 Součet	m	819,263 780,250 780,250	14,70	12 043,17
19	K	622272059.R.kord	Montáž odvětrávané fasády stěn na systém KORD tepelná izolace tl. 140 mm kuchyně (10,8+16,17+0,64+1,8+0,64+3,3+13,9+16,7+3,84+6)*4,5 -1,5*2,7-1,2*2,7*2-1,5*1,5*2-1,5*0,6*4-1,5*1,8*3-1,2*1,8*3 MŠ 30 (20,4+14,7+11,68+1,5+4,5+1,5+6,2+1,5+9,1+7,8)*4,5 -1,5*1,5*4-1,2*0,6*2-1,5*2,7-3*2,7-1,2*0,9*2-1,2*1,8*5-1,5*1,8*9-1,5*2,7*2 MŠ 60 (24,6+13,2+5,4+1,5+19,8+9,3)*8,05 1,3*4,05+5,4*1,5 -1,5*2,7*3-1,2*2,7-1,5*1,8*22-1,5*0,6*3*2*2-1,2*1,5*3-1,2*0,6*4-1,5*0,9*8-1,2*1,8*12	m2	1 134,540 332,055 -33,210 354,960 -67,950 594,090 13,365 -145,890	648,00	735 181,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			chodba (2,68+2*14,35)*4,5 -1,5*1,5-1,2*1,8*24 Součet		141,210 -54,090 1 134,540		
20	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	1 157,231	223,00	258 062,51
21	K	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	1 574,890	29,50	46 459,26
			součet zateplených ploch 116,02+324,33+1134,54 Součet		1 574,890 1 574,890		
22	K	622325102	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	50,160	94,70	4 750,15
			ostění jídelna 167,2*0,3 Součet		50,160 50,160		
23	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 718,777	190,00	326 567,63
			součet výměr zateplených ploch 116,02+324,33+1134,54 ostění 493,3*0,19+167,2*0,3 Součet		1 574,890 143,887 1 718,777		
24	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	214,000	56,10	12 005,40
			z tabulky výplní 1,5*(34+10+4+8+10+8) 1,2*(70+5+3+2+3) 0,85*4 Součet		111,000 99,600 3,400 214,000		
25	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	324,840	24,90	8 088,52
			z tabulky výplní 1,5*1,8*34+1,2*1,8*70+1,2*0,6*8+1,5*1,5*10+1,5*0,9*4+1,5*1,2*8+1,5*0,6*5+1,5*1,5*8+1,2*1,5*3+1,2*1,6*2+0,6*0,85*4 Součet		324,840 324,840		
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	439,350	42,70	18 760,25
			plocha kontaktně zateplovanych ploch 116,02+323,33 Součet		439,350 439,350		
27	K	629995119.R.kord	Očištění ošetřených ploch okartáčováním	m2	1 134,540	63,90	72 497,11
			Plochy KORD systém 1134,54 Součet		1 134,540 1 134,540		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							420 804,92
28	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 836,250	37,60	69 043,00
			jídelna (21,6+11,9+5,2+15+25,6)*4,5 kuchyň s kotelnou (11,9+29,1+16+8+17,7)*4,5 chodba 2*15,5*4,5+3*4,5 MŠ 30 (21,5+16,6+22,6+10,2)*4,5 MŠ 60 (10,2+26,8+16,6+25,8)*8 Součet		356,850 372,150 153,000 319,050 635,200 1 836,250		
29	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den	m2	82 631,250	2,35	194 183,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1836,250*45					82 631,250		
30	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 836,250	22,50	41 315,63
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 836,250	12,30	22 585,88
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	82 631,250	0,53	43 794,56
1836,250*45					82 631,250		
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 836,250	7,16	13 147,55
34	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	2,040	87,20	177,89
0,6*0,85*4					2,040		
Součet					2,040		
35	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	9,000	134,00	1 206,00
1,2*0,6*5+1,5*0,6*6					9,000		
Součet					9,000		
36	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	27,240	102,00	2 778,48
1,5*0,9*4+1,5*1,2*8+1,2*1,5*2+1,2*1,6*2					27,240		
Součet					27,240		
37	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	279,180	81,80	22 836,92
1,5*1,8*34+1,2*1,8*68+1,5*1,5*10+1,5*1,5*8					279,180		
Součet					279,180		
38	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	62,010	157,00	9 735,57
1,2*2,7*4+1,5*2,7*5+3*2,7*3+1,8*2,5					62,010		
Součet					62,010		
997 - Přesun sutě							31 948,16
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,708	423,00	6 644,48
40	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,708	214,00	3 361,51
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	224,670	9,57	2 150,09
14,978*15					224,670		
42	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,708	1 260,00	19 792,08
998 - Přesun hmot							9 131,41
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	51,883	176,00	9 131,41
PSV - Práce a dodávky PSV							2 756 512,88
712 - Powlakové krytiny							249 584,18
44	K	712363001	Provedení powlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	342,760	32,90	11 276,80
plocha							
19,3*12,7+1,8*5,5					255,010		
atika							
(5,5+11,1+19,8+13+24,6)*0,9					66,600		
nad vstupy							
1,5*3,7*2+1,5*6,7					21,150		
Součet					342,760		
45	M	283220020	fólie hydroizolační střešní pro renovace tl 2,6 mm š 1300 mm šedá	m2	394,174	334,50	131 851,20
46	K	712363002	Provedení powlakové krytiny střech do 10° vytvoření spoje 2 pásů fólií PVC slepením lepidlem	m	298,052	14,40	4 291,95
342,76/1,15					298,052		
Součet					298,052		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	712363007	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pojištění spoje fólie PVC nalepením pruhu fólie lepidlem napojení u atiky 5,5+11,1+19,8+13+24,6+1,8 nad vstupy (1,5+3,7)*2*2+(1,5+6,7)*2 Součet	m	113,000	16,80	1 898,40
					75,800		
					37,200		
					113,000		
48	M	283220020	fólie hydroizolační střešní pro renovace tl 2,6 mm š 1300 mm šedá 113*0,65 Součet	m2	73,450	334,50	24 569,03
					73,450		
					73,450		
49	K	712363101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie taliřov hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny 255,01*5 Součet	kus	1 275,050	5,90	7 522,80
					1 275,050		
					1 275,050		
50	M	590513480	hmoždinka taliřovám 255 mm	kus	1 338,803	17,10	22 893,53
51	K	712363113	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí taliřové hmoždinky pruhem natavené fólie	kus	1 275,050	7,16	9 129,36
52	M	283220020	fólie hydroizolační střešní pro renovace tl 2,6 mm š 1300 mm šedá	m2	2,550	292,20	745,11
53	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	6,000	285,00	1 710,00
54	M	283220020	fólie hydroizolační střešní pro renovace tl 2,6 mm š 1300 mm šedá	m2	5,400	298,80	1 613,52
55	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy 19,3*12,7+1,8*5,5 Součet	m2	255,010	28,80	7 344,29
					255,010		
					255,010		
56	M	631282820	tkanina skelná 120 g/m2 š 100 cm	m2	293,262	61,90	18 152,92
57	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2 429,989	2,71	6 585,27

713 - Izolace tepelné

251 072,74

58	K	713112215	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 200 mm vodorovně kuchyň 20,95*12,65*0,2 chodba 3*20,4*0,2 MŠ 30 14*20,3*0,2 MŠ 60 24,6*14,1*0,2 Součet	m2	191,456	50,50	9 668,53
					53,004		
					12,240		
					56,840		
					69,372		
					191,456		
59	M	631511000	vata minerální foukaná	m3	40,206	1 445,70	58 125,81
60	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek atika (5,5+11,1+19,8+13+24,6)*0,3 Součet	m2	22,200	93,20	2 069,04
					22,200		
					22,200		
61	M	283723060	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 60 mm	m2	22,644	135,70	3 072,79
62	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek (19,3*12,7+1,8*5,5)*2 Součet	m2	510,020	88,30	45 034,77
					510,020		
					510,020		
63	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm 19,3*12,7+1,8*5,5	m2	260,110	232,30	60 423,55
					255,010		
64	M	283723120	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 120 mm	m2	260,110	233,60	60 761,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín 5,5+11,1+19,8+13+24,6 <i>Součet</i>	m	74,000 74,000 74,000	11,20	828,80
66	M	631529080	klín atikový přechodný tl. 100 x 100 mm	kus	77,700	86,50	6 721,05
67	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2 467,060	1,77	4 366,70

762 - Konstrukce tesařské

88 876,94

68	K	762341137	Bednění střeš rovných z desek CETRIS tl 24 mm na sraz zhlaví atiky (46,3+10,9+13,2+10,9+24,7+15,3+24,7+13,12+5,4+1,52+19,7+15,1+2,89+14,3+20,92+14,3+20,92+15,03+3+17,7)*0,4 (6+14+6+14+1,5*6+3,7+6,7+3,7)*0,25 <i>Součet</i>	m2	139,735 123,960 15,775 139,735	581,00	81 186,04
69	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny 139,735*0,024	m3	3,354 3,354	1 000,00	3 354,00
70	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	845,400	5,13	4 336,90

764 - Konstrukce klempířské

398 026,32

71	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti odměřeno z výkresů PD 46,3+10,9+13,2+10,9+24,7+15,3+24,7+13,12+5,4+1,52+19,7+15,1+2,89+14,3+20,92+14,3+20,92+15,03+3+17,7+6+14+6+14+1,5*6+3,7+6,7+3,7 <i>Součet</i>	m	373,000 373,000 373,000	99,40	37 076,20
72	K	764244306	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 500 mm odměřeno z výkresů PD - kotelna, nad svtupy (6+14)*2+1,5*6+3,7+6,7+3,7 <i>Součet</i>	m	63,100 63,100 63,100	650,00	41 015,00
73	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm odměřeno z výkresů PD - jídelna, kuchyň, chodba, MŠ 30 a 60 46,3+10,9+13,2+10,9+24,7+15,3+24,7+13,12+5,4+1,52+19,7+15,1+2,89+14,3+20,92+14,3+20,92+15,03+3+17,7 <i>Součet</i>	m	309,900 309,900 309,900	767,00	237 693,30
74	K	764246343	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm parapety v KORD, kotelna, dle výpisu výplní 1,5*34+1,2*45+1,2*8+1,5*10+1,5*4+1,5*8+1,5*5+1,5*8+1,2*3+1,2*2+1,2*3 <i>Součet</i>	m	176,700 176,700 176,700	344,00	60 784,80
75	K	764246344	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 330 mm parapety jídelna, dle výpisu výplní 1,2*25+0,85*4 <i>Součet</i>	m	33,400 33,400 33,400	464,00	15 497,60
76	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3 920,669	1,52	5 959,42

766 - Konstrukce truhlářské

1 764 440,43

77	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva jídelna 0,6*0,85*4 <i>Součet</i>	m2	2,040 2,040 2,040	473,00	964,92
----	---	-----------	---	----	-------------------------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva jidelna 1,2*1,8*23+1,2*1,6*2 Součet	m2	53,520	506,00	27 081,12
79	M	611437210	okno plastové 1křídlové S 60x85 cm, pozice 012	kus	4,000	4 006,60	16 026,40
80	M	611437370	okno plastové 1křídlové OS 120x160 cm, pozice 011	kus	2,000	7 000,50	14 001,00
81	M	611437380	okno plastové 1křídlové OS 120x180 cm, pozice 02	kus	23,000	7 285,30	167 561,90
82	K	766621221	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do celostěnových panelů nebo ocelových rámu 1,2*0,6*8+1,5*1,5*10+1,5*0,9*4+1,5*1,2*8+1,5*0,6*3+1,2*1,5*2 Součet	m2	54,360	543,00	29 517,48
83	K	766621222	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do celostěnových panelů a ocelových rámu 1,5*1,8*34+1,2*1,8*45 Součet	m2	189,000	518,00	97 902,00
84	M	611437340	okno plastové 1křídlové S 120x60 cm, pozice 03	kus	8,000	4 764,60	38 116,80
85	M	611437371	okno plastové 1křídlové OS 120x150 cm, pozice 010	kus	2,000	6 857,80	13 715,60
86	M	611437380	okno plastové 1křídlové OS 120x180 cm, pozice 02	kus	45,000	8 158,80	367 146,00
87	M	611437410	okno plastové 1 křídlové S 150x60 cm, pozice	kus	3,000	5 480,00	16 440,00
88	M	611437420	okno plastové 1křídlové S 150x90 cm, pozice 06	kus	4,000	6 240,30	24 961,20
89	M	611437430	okno plastové 1křídlové S 150x120 cm, pozice 07	kus	8,000	7 048,30	56 386,40
90	M	611437440	okno plastové 1křídlové OS 150x150 cm, pozice 04	kus	10,000	7 738,50	77 385,00
91	M	611437445	okno plastové 1křídlové OS 150x180 cm, pozice 01	kus	34,000	8 521,50	289 731,00
92	K	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	4,000	2 270,00	9 080,00
93	M	61144164.1	dveře plastové vchodové 1křídlové 120x270 cm, pozice D1	kus	4,000	26 119,70	104 478,80
94	K	766660461	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 640,00	2 640,00
95	M	553413270	dveře hliníkové vchodové dvoukřídlové 180 x 250 cm, pozice D4	kus	1,000	38 218,50	38 218,50
96	M	553413170	dveře hliníkové vchodové dvoukřídlové 150 x 270 mm, pozice D2	kus	2,000	36 484,10	72 968,20
97	M	61144164.2	dveře plastové vchodové 2křídlové 150x270 cm, pozice D2	kus	4,000	33 065,10	132 260,40
98	K	766660481	Montáž vchodových dveří 2křídlových s díly a nadsvětlíkem do zdiva	kus	3,000	2 680,00	8 040,00
99	M	61144164.3	dveře plastové vchodové 2křídlové 150x270 cm, pro kombinaci v pozici D3	kus	2,000	32 943,50	65 887,00
100	M	61143986.3	okno plastové pevně zasklené 75x270 cm, pro kombinaci v pozici D3	kus	4,000	4 127,00	16 508,00
101	M	553413740	dveře hliníkové vchodové dvoukřídlové 300 x 270 mm, pozice D3 kpl	kus	1,000	47 003,70	47 003,70
102	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	89,00	356,00
103	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	25,000	132,00	3 300,00
104	M	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m 0,85*4+1,2*25 Součet	m	33,400	317,90	10 617,86
105	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm (4+25)*2 Součet	kus	58,000	54,90	3 184,20
106	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	17 514,795	0,74	12 960,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							4 512,27
107	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m nutné opravy vnitřního ostění - jídelna (1,2+1,5)*2*23*0,75+(1,2+1,6)*2*2*0,75+(0,6+0,8)*2*4*0,75+(1,8+2,5*2)*0,75 Součet	m2	115,050	9,52	1 095,28
108	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,050	29,70	3 416,99
M - Práce a dodávky M							12 942,49
21-M - Elektromontáže							12 942,49
109	K	210293002	Výměna držáků nebo svorek hromosvodů předpoklad dle PD 5*10+9*4 Součet	kus	86,000	35,90	3 087,40
110	M	354411030	svorka lanová pro ocelové lano D9-12 mm	kus	86,000	53,20	4 575,20
111	K	210293011	Nátěry svodových vodičů včetně podpěr a svorek hromosvodů předpoklad dle PD 4,5*10+8*4 Součet	m	77,000	20,60	1 586,20
112	M	246215110	barva syntetická šedá	kg	23,100	159,90	3 693,69

Akce: Snížení energetické náročnosti budovy MŠ

Přípravné práce (1. týden):

- zařízení staveniště
- montáž lešení

Zateplení (2. – 9. Týden):

- demontáže a přípravné práce
- montáže lišt (UV č. 22151)
- montáže zateplení budovy
- broušení
- tmelení
- penetrování
- montáž omítky
- zateplení a opravy střech budov
- klempířské práce

Výměna výplní (6. – 9. Týden):

- demontáže stávajících výplní
- montáž oken a dveří