

## **SMLOUVA O DÍLO č. 16/12/2015/SOD**

**Objednatel :** **Město Stochov**  
J.Šípka 486, 273 03 Stochov  
Statutární zástupce : Mgr. Miloslava Becherová  
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923  
bankovní spojení : ČS Kladno 27-0388146339/0800  
dále jen objednatel na straně jedné

a

**Zhotovitel :** morez stavební s.r.o.  
se sídlem: Terezie Brzkové 1037/27 318 00 Plzeň  
zastoupený: Tomáš Hradecký – jednatel společnosti  
IČ: 29115850  
DIČ: CZ 29115850  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. ú.: 243223057  
dále jen zhotovitel na straně druhé

### **II. Předmět plnění**

Předmětem plnění provedení stavebních prací spočívajících ve výměně stávajících oken, dveří na BD čp. 262-264, Stochov. Okna a část vchodových dveří budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem z bezpečnostního skla, tedy vrstvené bezpečnostní sklo s fólií – ze dvou tabulí skla a jedné fólie, výkladce včetně dveří do obchodních jednotek budou zaskleny izolačním dvojsklem z bezpečnostního skla, tedy vrstvené bezpečnostní sklo s fólií – ze dvou tabulí skla a jedné fólie. Technický popis plnění je přiložen k této výzvě a to formou technické zprávy D. 3.3.. Součástí výplní otvorů je dorazové nebo středové těsnění. Nedílnou součástí prací bude odstranění původních vnějších nefunkčních mříží na výkladcích i dveřích. Barevné provedení vstupních dveří do nebytových prostor – hliníkové profily budou v barevném provedení šedý antracit. Členění otvorů parteru bude dle výkresu označeného „Návrh členění otvorů parteru – detaily viz příloha č. 1. Zamykání dveří bude formou zámku bezpečnostní třída č. 3.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. 547, ze dne 25.11.2015.

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

### III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : 1.2.2016

Termín dokončení : 21.3.2016

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

### IV. Cena díla

Smluvní cena je 2.171.063,27,- Kč vč. DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

### V. Platební kalendář

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

**Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)**

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy

- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku – 120 měsíců

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.

2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla ve smluvním termínu činí 25.000,- Kč.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 2.500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 2.500,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla
- zodpovídat za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídat za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednavatele a za škody vůči třetím osobám.

- zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.

- zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.

3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřeny dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

#### **IX. Závazky objednavatele**

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednavatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.

5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy (<http://e-zakazky.cz/>).
10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

|                   |                        |                                 |
|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| za objednavatele: | ve věcech smluvních:   | Mgr. Miloslava Becherová        |
|                   | ve věcech technických: | Bc. Daniel Skrčený              |
| za zhotovitele:   | ve věcech smluvních:   | Tomáš Hradecký, Bc. Pavel Beran |
|                   | ve věcech technických: | Václav Pícl, Jan Bystřický      |

Ve Stochově dne 6.7.2016

.....  
Zhotovitel  
Tomáš Hradecký  
Jednatel společnosti



morez stavební s. r. o.  
Terezie Brzkové 27  
318 00 Plzeň  
IČO: 29115850  
DIČ: CZ29115850  
provozovna: Chotíkov 449  
330 17 Chotíkov  
E: morez@morezstavi.cz  
www.morezstavi.cz



.....  
Objednatel  
Mgr. Miloslava Becherová  
starostka



|          |       |                                        |                   |
|----------|-------|----------------------------------------|-------------------|
| Stavba : | #REF! | #REF!                                  |                   |
| Objekt : | SO 01 | Snížení energetické náročnosti objektu | JKSO : 803.42.1.3 |

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**  
**Snížení energetické náročnosti objektu**

Třídník stavebních objektů:

803.42.1.3 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

| Soupis |                            | Cena (Kč)           |
|--------|----------------------------|---------------------|
| 01     | Fasáda                     |                     |
| 02     | Výplně otvorů              | 1 887 881,11        |
| 03     | Terasa 1.NP                |                     |
| 04     | Terasa 2.NP                |                     |
| 05     | Terasa a balkony 3.NP      |                     |
| 06     | Vedlejší a ostatní náklady |                     |
|        | <b>Celkem objekt SO 01</b> | <b>1 887 881,11</b> |

#### K bodu č. 1 - Kontrola usnesení

Nikdo z radních neměl ke kontrole usnesení z 25. zasedání Rady města připomínek ani doplňujících poznámek.

#### K bodu č. 2 – Snížení energetické náročnosti bl. 38 – výplně otvorů

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města podklady vítězného uchazeče s ohledem na předložené požadavky nájemců nebytových prostor - na akci „Snížení energetické náročnosti bl. 38 – výplně otvorů“.

##### **Usnesení 574/15**

Rada města po projednání odsouhlasila termín realizace akce „Snížení energetické náročnosti bl. 38 – výplně otvorů“, společností mores stavební, s.r.o., Plzeň, IČO 291 15 850, od 1.2.2016 do 21.3.2016 a to v souladu s VŘ, dále RM po projednání odsouhlasila cenu ve výši 2.171.063,27 Kč vč. DPH. Úprava ceny a termínu realizace je v souladu s požadavky nájemců a s ohledem na předpokládané klimatické podmínky, viz příloha.

přít.: 7                      pro: 7

#### K bodu č. 3 – Chodník Čelechovice

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, na základě požadavku RM, předložil Radě města zpracovanou cenovou nabídku na provedení chodníku od mostku podél dětského hřiště. Při zajišťování podkladů bylo zjištěno, že v místě napojení mostku na nový chodník je pozemek v majetku Středočeského kraje.

##### **Usnesení 575/15**

Rada města po projednání odsouhlasila provedení chodníku od mostku od ul. Zalavecká, Čelechovice k ul. Lipinská, od společnosti GO Prim s.r.o., Kladno, IČ 243 13 378, za částku 107.424,- Kč vč. DPH. Dále Rada města odsouhlasila zpracování GP na majetkoprávní vztahy a provedení koordinační situace pro provedení chodníku od mostku od ul. Zalavecká, Čelechovice až k ul. Okružní, viz příloha.

přít.: 7                      pro: 7

#### K bodu č. 4 – Muzeum

Na základě zjištěného stavu objektu MUZEA, po odkrytí konstrukcí, předložil vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, Radě města cenovou nabídku na dopracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce MUZEA čp. 30 – 2015“.

##### **Usnesení 576/15**

Rada města po projednání odsouhlasila cenovou nabídku na dopracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce MUZEA čp. 30 – 2015“, od společnosti MILOTA Kladno s.r.o. IČO 475 50 961, za částku 66.550,- Kč vč. DPH, viz příloha,

přít.: 7                      pro: 7

#### K bodu č. 5 – M. Majerové

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, předložil na základě požadavku RM (zrušení nefunkčního chodníku po levé straně a provedení zásypu v místě vedení kabelu O2) a zjištění