



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová

zelená

úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

„Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Kamýk nad Vltavou
IČ:	00242411
Sídlo:	Kamýk nad Vltavou 69, PSČ 262 63
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Petr Halada, starosta
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b0b2f6b8-d8ac-44df-a7f2-8cc7637b207d

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky

Název:	SMS služby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel tímto dle ust. § 50 ZZVZ oznamuje, že v souladu s ustanovením § 122 ZZVZ vybraným účastníkem zadávacího řízení (dále také „dodavatel“), jehož nabídka byla ve výše uvedeném zadávacím řízení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, je nabídka společnosti:

**S-B s.r.o., IČO: 25652362,
se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany.**

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Zadavatel tímto podle ustanovení § 114 ZZVZ rozhodl o výběru výše uvedeného dodavatele, a to podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti. Nabídka výše uvedeného účastníka nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím uvedeným v uveřejněné zadávací dokumentaci a byla hodnotící komisí vybrána jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Tato nabídka rovněž splnila podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadávací dokumentací.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Na základě hodnocení nabídek (podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH) bylo pořadí nabídek účastníků zadávacího řízení stanoveno takto:

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	S-B s.r.o. , IČO: 25652362, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany	12,791.990,55
2.	HOLBORN GROUP s.r.o. , IČO: 26429403, se sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10	13,257.604,13
3.	TOMireko a.s. , IČO: 28359216, se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	13,551.926,50

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Společnosti **S-B s.r.o.**, IČO: 25652362, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany

- účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

Posouzení nabídkové ceny:

Zadavatel posoudil v souladu se ZZVZ nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a seznámil se s oceněním jednotlivých položek v Soupisu prací a výkazu výměr.

Zadavatel nestanovil cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ani způsob jejího určení. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zadavatel považoval takovou nabídkovou cenu, která byla o 15 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebo než cena veřejné zakázky při zohlednění konkurenčního prostředí. Za cenu veřejné zakázky při zohlednění konkurenčního prostředí považoval zadavatel průměr cen ze všech obdržených nabídek a byla vyčíslena na částku 13,200.507,06 Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena účastníka tak vykazovala znaky mimořádně nízké nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě veřejné zakázky, ale nikoliv vůči ceně při zohlednění konkurenčního prostředí. Zadavatel požádal účastníka o zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny těch částí nabídky, které byly pro výši nabídkové ceny podstatné a účastník způsob stanovení nabídkové ceny řádně odůvodnil prohlášeními, kalkulačními vzorci a ceníky.

Posouzení splnění podmínek účasti a požadavků na zpracování nabídky:

Obsah nabídky	Doložení	Specifikace doloženého dokladu
Krycí list nabídky	ANO	Krycí list ze dne 24.6.2025 podepsaný jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem - celková nabídková cena 12,791.990,55 Kč bez DPH
Doklady kvalifikace		
- základní způsobilost	ANO	<u>Základní způsobilost</u> - Čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele v souladu s § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 24.6.2025 podepsané jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem - Čestné prohlášení o základní způsobilosti člena statutárního orgánu dodavatele v souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 24.6.2025 podepsané Ing. Jiřím Bartákem - Čestné prohlášení o základní způsobilosti člena statutárního orgánu dodavatele v souladu s § 74 odst. 2 ZZVZ a § 86 odst. 2 ZZVZ ze dne 20.6.2025 podepsané Ing. Karlem Hockem
- profesní způsobilost	ANO	<u>Profesní způsobilost</u> - Výpis z obchodního rejstříku MS v Praze ze dne 5.6.2025 se zapsaným předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ - Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 6.6.2025, živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- technická kvalifikace	ANO	<u>Technická kvalifikace</u> <u>1) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – seznam významných stavebních prací</u> ze dne 24.6.2025 podepsané jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem Referenční stavební práce: - „Změna stavby a adaptace bývalé budovy JZD na komunitní centrum Bystřice“, objednatel: Město Bystřice, období 04/2022 – 05/2024, cena 53.720.626,71 Kč bez DPH + Referenční list ze dne 27.6.2024; - „Stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 4 v Poříčí nad Sázavou na bytový dům s veřejně prospěšnými službami“, objednatel: Obec Poříčí nad Sázavou, období 01/2021 – 06/2022, cena 36,370.000,00 Kč bez DPH + Referenční list; - „Pečovatelské byty Mladá Vožice“, objednatel: Město Mladá Vožice, období 03/2022 – 11/2022, cena 19,483.500,00 Kč bez DPH + Referenční list ze dne 25.11.2022;
	ANO	<u>2) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – realizační tým</u> ze dne 24.6.2025 podepsané jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem <u>Stavbyvedoucí – Milan Kdolský</u> - vzdělání SŠ - profesní praxe 36 let, doložena profesním životopisem - osvědčení o autorizaci č. 20962 udělené ke dni 8.9.1998, autorizovaný stavitel v oboru „pozemní stavby“ zapsaný v seznamu ČKAIT pod č. 0006985 Referenční stavební práce:

		- <u>Pečovatelské byty Mladá Vožice</u>“, objednatel: Město Mladá Vožice, období 03/2022 – 11/2022, cena 19,483.500,- Kč bez DPH + Referenční list ze dne 25.11.2022; - <u>„Stavební úpravy objektu č.p. 22, Nechvalice“</u>“, objednatel: Obec Nechvalice, období 07/2020 – 08/2021, cena 10,710.000,- Kč bez DPH + Referenční list ze dne 30.9.2022; - <u>„Tvrz č.p. 45, Krásná Hora n. Vltavou“</u>“, objednatel: Město Krásná Hora n. Vltavou, období 06/2020 – 06/2022, cena 21,670.000,- Kč bez DPH + Referenční list ze dne 29.9.2022.
Smlouva o dílo	ANO	Návrh Smlouvy o dílo ze dne 24.6.2025 podepsaný jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem - celková cena 12,791.990,55 Kč bez DPH
Nabídková cena - ve formátu dle ZD - soupis prací s výkazem výměr	ANO	Soupis prací s výkazem výměr ze dne 24.6.2025 podepsaný jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem - celková cena 12,791.990,55 Kč bez DPH
Časový a finanční harmonogram prací	ANO	Časový a finanční harmonogram ze dne 24.6.2025 podepsaný jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem - realizace díla 12 měsíců
Jistota	ANO	Potvrzení o provedení transakce ze dne 23.6.2025
Čestné prohlášení o poddodavatelích event. plnění bez poddodavatelů	ANO	Čestné prohlášení o poddodavatelích ze dne 24.6.2025 podepsané jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem
Pojistná smlouva / Čestné prohlášení o předložení pojistné smlouvy	ANO	Čestné prohlášení o povinnosti uzavřít a předložit pojistnou smlouvu ze dne 24.6.2025 podepsané jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem
Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení	ANO	Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení ze dne 24.6.2025 podepsané jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bartákem

Zadavatel se také zabýval možným střetem zájmu s ohledem na to, že účastník byl zpracovatelem projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které byly součástí zadávací dokumentace. Společnost, která zpracovala projektovou dokumentaci, by mohla disponovat informacemi a znalostmi, které by mohly vést k získání nepřiměřené výhody oproti ostatním účastníkům výběrového řízení. Výše uvedené skutečnosti by mohly nasvědčovat tomu, že by mohlo dojít ke střetu zájmů dle ust. § 44 ZZVZ, který by mohl ovlivnit průběh výběrového řízení a objektivitu hodnocení nabídek.

Zadavatel v tomto směru konstatoval následující skutečnosti.

Zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci, že zpracovatelem podkladů k zadávacímu řízení byla společnost S-B s.r.o., splnil tak svoji povinnost a postupoval v souladu se ZZVZ. Sama tato skutečnost však není a nemůže být dle rozhodovací praxe důvodem znemožnění účasti tohoto účastníka v zadávacím řízení a ani nemůže být z tohoto důvodu tento účastník ze zadávacího řízení bez dalšího vyloučen. Důvody pro vyloučení účastníka S-B s.r.o. nenastaly ani dle ust. § 48 odst. 5, písm. c) ani dle § 48 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel požádal účastníka o objasnění, jakým způsobem ocenil položkový rozpočet a stanovil nabídkovou cenu, aby mohl posoudit, zda při zpracování nabídky nebyla využita důvěrná informace či znalost projektové dokumentace, která by vedla k získání nepřiměřené výhody oproti ostatním účastníkům a účastník odůvodnil stanovení ceny řádně, a to prohlášeními, kalkulačními vzorci a ceníky.

Nabídková cena vybraného dodavatele nevykazuje znaky mimořádně nízké ceny ve srovnání s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

Společnost S-B s.r.o. při zpracování své nabídky nedisponovala žádným kvalitativně širším okruhem informací, než ostatní účastníci zadávacího řízení, které by využila při zpracování nabídky. Komise nemá za to, že by byla nějakým způsobem zvýhodněna či naopak znevýhodněna. Všichni uchazeči měli k dispozici stejné možnosti při přípravě svých nabídek. Zadavatel poskytl uchazečům dostatečně dlouhou dobu pro zpracování a podání nabídek.

Celá projektová dokumentace zpracovaná společností S-B s.r.o., byla zadavatelem uveřejněna a ke všem informacím v ní obsaženým, měli přístup všichni účastníci. Jiné informace společnost S-B s.r.o. neměla. Zadavatel umožnil prohlídku místa budoucího plnění a s místem budoucího plnění měli možnost se seznámit všichni účastníci. Vůči zadavateli nebyly v tomto směru vzneseny žádné další požadavky. Předmětem ocenění byl u všech uchazečů shodný Soupis prací a výkaz výměr.

V průběhu lhůty pro podání nabídek odpověděl zadavatel na dotazy a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků. Zadavatel odpověděl na všechny dotazy související s projektovou dokumentací a Soupisem prací a výkazem výměr, který byl předmětem ocenění ze strany účastníků. Důvodné připomínky zadavatel akceptoval a jednotlivé položky výkazu výměr změnil a aktualizovaný pak zveřejnil. V návaznosti na to rovněž prodloužil několikrát lhůtu pro podání nabídek a odpověděl i na žádost účastníka podanou po uplynutí zákonné lhůty pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podmínky hodnocení nabídek byly stanoveny jednoznačně a transparentně a jediným kritériem hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky byla nabídková cena. Zadávací podmínky nikdo během zadávacího řízení nenapadl. Společnost S-B s.r.o. se nepodílela na hodnocení nabídek účastníků.

Nedošlo tedy k porušení zásady rovného zacházení a žádný účastník zadávacího řízení nebyl zvýhodněn. Nebyly porušeny zásady uvedené v § 6 odst. 1, 2 ZZVZ, nedošlo ke střetu zájmů a tím, že vybraným dodavatelem je společnost S-B s.r.o., nedojde k narušení hospodářské soutěže.

Poučení:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 a násl. ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle ustanovení § 122 ZZVZ.

V Praze dne 25. 8. 2025

SMS – služby s.r.o.

Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem