

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem

„Nástavba a stavební úpravy budovy ZŠ Kojetice“

Evidenční číslo zakázky Z2026-002368 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel: Obec Kojetice
Sídlo: Lipová 155, 250 72 Kojetice
IČO: 00240320
Zastoupen: Bc. Jitkou Šedinovou, starostkou obce

Zastoupení zadavatele: Ing. Karel Novák
Sídlo: Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČ: 08912076
Kontaktní osoba: Ing. Karel Novák, tel. 728 673 860, email:
novak.karel.ing@seznam.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy a nástavba v části stávající stavby školy.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena celkem bez DPH: 24 117 616 Kč
DPH 21%: 5 064 699 Kč
Cena celkem včetně DPH: 29 182 315 Kč

3. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, IČO: 01486381	20 877 532,24
2.	MONTAKO - stavební s.r.o. Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 24180416	24 117 616,00
3.	DUMAREALSTAV s.r.o. Ječná 3865, 276 01 Mělník, IČO: 02877830	20 360 000,00

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je **MONTAKO - stavební s.r.o., Vodárenská 732, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 24180416.**

7. Označení poddodavatele/ů dodavatele s nímž byla uzavřena smlouva

Poddodavatel, který bude plnit VZ, je:

MISTAV Praha, spol. s r.o., 8. listopadu 2405/1b, 169 00 Praha 6, IČO: 05601711

BIOS construction s.r.o., U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš, IČO: 00670081

DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec, IČO: 63476142

ZUCAR s.r.o., Karlovarská 814/115, 161 00 Praha 6, IČO: 27567419

SGS vzduchotechnika s.r.o., Josefa Stříbrného 51, 273 54 Lidice, IČO: 08483591

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 13.1.2026

.....
Ing. Karel Novák, zástupce zadavatele