



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka na **stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

realizovaná metodou Design & Build

název výběrového řízení

„Novostavba pobytového ekocentra“



Zadavatel:

ZO ČSOP Polabí

Na Zálesí 1473, Poděbrady III, 29001 Poděbrady

IČO 70843473

Zastoupen Mgr. Jakub Vaněk

tel.: +420 739 005 700

e-mail: info@ekocentrumhuslik.cz

profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a49b23d0-1b1f-43db-9ff5-7806d57a43d7>

a

Smluvní zástupce zadavatele:

Tender pro obce s.r.o.

Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

IČO: 17702135

zastoupen: panem Martinem Dukayem, MBA, jednatelem

Jméno kontaktní osoby: Mgr. Alena Dušková

e-mail: alena.duskova@tenderproobce.cz

tel.: +420 778 000 749

1	Obecné informace	4
2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	4
3	Obecná ustanovení	5
4	Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona)	6
5	Poskytování a dostupnost zadávací dokumentace	7
6	Vymezení předmětu veřejné zakázky	7
7	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	8
8	Doba a místo plnění veřejné zakázky	8
9	Požadavky zadavatele na kvalifikaci	8
10	Zadávací lhůta a jistota	13
11	Ostatní podmínky	14
12	Obchodní podmínky	16
13	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	16
14	Způsob hodnocení nabídek	16
15	Způsob, doba a místo podání nabídek	17
16	Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem	18



1 Obecné informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

„**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“

jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zadavatel**“

ZO ČSOP Polabí

„**Zástupce zadavatele**“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“

Tender pro obce s.r.o.

„**Dodavatel**“

osoba, která nabízí požadované práce

„**Objednatel**“

ZO ČSOP Polabí (po uzavření smlouvy)

„**Účastník**“

dodavatel, který se účastní výběrového řízení, a který podal ve stanovené lhůtě nabídku

„**Vybraný dodavatel**“

účastník zadávacího řízení, který byl vybrán zadavatelem k uzavření smlouvy

„**Zhotovitel**“

dodavatel po uzavření smlouvy

„**Podzhotovitel**“

poddodavatel po uzavření smlouvy

„**Zadávací dokumentace**“, „**ZD**“

písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky pro účastníky zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona

„**Zadávací podmínky**“

Veškeré podmínky stanovené zadavatelem:

1. podmínky průběhu zadávacího řízení;
2. podmínky účasti v zadávacím řízení;
3. pravidla pro hodnocení nabídek;
4. podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku dle § 104 zákona.

„**VZ**“

veřejná zakázka

„**Profil zadavatele**“

elektronický nástroj umožňující dálkový přístup, na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám. Profil zadavatele je dostupný na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a49b23d0-1b1f-43db-9ff5-7806d57a43d7>. Adresa profilu je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je stanovena kódem klasifikace CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:



45000000-7 Stavební práce

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

3 Obecná ustanovení

3.1 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a dále se zohledněním zásad sociálně environmentálně odpovědného veřejného zadávání.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem. Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci a prokazování splnění zadávacích podmínek.

Plnění, které je předmětem zadávacího řízení, je spolufinancováno z programu OPŽP, výzvy č. 65. výzva - Environmentální centra se zaměřením na změnu klimatu (viz <https://opzp.cz/dotace/65-vyzva/>). Dodavatel je povinen řídit se relevantními pravidly poskytovatele pro příjemce dotace a specifickými pravidly pro žadatele a příjemce.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je poskytnuta prostřednictvím profilu zadavatele bezúplatně. Vypracování nabídky účastníkem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči účastníkovi.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona (dále též „elektronický nástroj“).

Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelských manuálech na webové adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual->



[final.pdf](#). Zadavatel doporučuje jejich včasné nastudování a prověření softwarového nastavení počítače před odesláním nabídky.

3.2 Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení

Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárního a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání, přičemž se jedná o podporu malých a středních podniků (vzorové formuláře pro podání nabídky), ochranu poddodavatelů vybraného dodavatele (požadavek na včasnost plateb poddodavatelům), požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oblasti týkající se ochrany životního prostředí. S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

Při zadávání veřejné zakázky zadavatel neaplikoval zásadu podpory inovací ve smyslu ZZVZ, neboť to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k dalším zákonným zásadám zadávání veřejných zakázek nepovažoval za vhodné.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění poskytovaného jak účastníkem zadávacího řízení, tak také jeho poddodavatelé.

3.3 Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci své nabídky předložili čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (viz příloha č. 6 této ZD).

3.4 Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností Tender pro obce s.r.o., IČO 17702135, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10, zastoupenou Martinem Dukayem, MBA, jednatelem společnosti. Kontaktní osoba veřejné zakázky: Mgr. Alena Dušková, tel. číslo: +420 778 000 749, e-mail: alena.duskova@tenderproobce.cz. Smluvní zástupce zadavatele je zpracovatelem zadávací dokumentace.

4 Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně v českém jazyce **prostřednictvím elektronického nástroje** nebo e-mailu kontaktní osoby zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podmínkou elektronické komunikace prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a dokončená registrace dodavatele a přihlášení v daném el. nástroji. Zadavatel upozorňuje účastníky, že registrace není zpravidla okamžitá.



Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (tj. nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 zákona, tj. **nejméně 4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek, a to na profilu zadavatele.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila **nejméně celou svou původní délku**.

5 Poskytování a dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím el. nástroje na svém profilu zadavatele. Stejně tak bude zadavatel prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje uveřejňovat vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

6 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce charakteru novostavby ekocentra v rámci stávajícího areálu Huslík, na adrese Na Zálesí 1473, 29001 Poděbrady. Nedílnou součástí této zakázky jsou i projekční a inženýrské činnosti, vedoucí k vyhotovení dokumentace k provedení stavby.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, kterou zpracoval majo architekti, s.r.o., IČO: 09706925, se sídlem U garáží 1436/6, Holešovice, 170 00 Praha 7. Vymezení předmětu této veřejné zakázky je dále specifikováno v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 omezuje využití poddodavatelů tímto způsobem: konstrukční části stavby musejí být řešeny přímo dodavatelem.



Zadavatel dále upřesňuje, že konstrukční prvky musejí být řešeny z prefabrikovaných prvků.

Projekt bude financován v rámci Operačního programu životní prostředí, výzva č. 65. V případě, že zadavatel neobdrží dotaci, nebude předmět veřejné zakázky realizovat a odstoupí od případně uzavřené smlouvy o dílo.

7 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **40.147.486,88 Kč** bez DPH.

8 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky: vymezena v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Místo plnění: p. č. 4821 v katastrálním území Poděbrady [723495]

9 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

9.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel bude vybírat dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a na základě hodnocení nabídek ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) a c) Zákona. Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zadavatel mimo jiné posuzovat, zda účastník splňuje požadovanou kvalifikaci.

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je: **10. 07. 2026**, kdy byla kompletní zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Požadované doklady postačí předložit v nabídce v kopiích.

9.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů v **prosté kopii**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit **čestným prohlášením** dle vzoru v příloze č. 2 této ZD. Zadavatel dále doporučuje k nabídce přiložit i kopie dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9.1.2 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání své kvalifikace předložením jednotného evropského osvědčení dle § 87 Zákona.



9.1.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.1.5 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

9.1.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) tohoto článku zadávací dokumentace vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) tohoto článku zadávací dokumentace je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou



zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená Zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

9.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Dle § 75 odst. 1 Zákona dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení** nebo předložením následujících dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné organizační jednotky správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

9.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost požaduje zadavatel prokázat v rozsahu dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením následujících dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu *provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.

9.4 Ekonomická kvalifikace

Dle § 78 ve spojení s § 73 odst. 6 Zákona zadavatel stanoví minimální výši ročního obrátu alespoň 60 000 000 Kč bez DPH ročně. Určené výše muselo být dosaženo v každém z minulých 3 bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, prokáže-li údaj o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.



Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů musí min. 80 % požadovaného ročního obratu pro účely prokázání kvalifikace, být splněno jedním dodavatelem.

9.5 Technická kvalifikace

9.5.1 Seznam významných stavební prací

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel předložit seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly alespoň:

- **3 zakázky**, každá v minimální hodnotě **30.000.000 Kč bez DPH** obdobného charakteru. Za stavební práci podobného charakteru je považována **novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby**;
- přičemž **min. 1 z toho** bude zakázka novostavby či rekonstrukce pozemní stavby s **téměř nulovou spotřebou energie** dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 264/2020 Sb. Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení dle § 94 Zákona formou prostých kopií PENB; musí být zřetelné čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty). Tuto zakázku nelze plnit pomocí poddodavatele nebo jiné osoby.
- Přičemž **min. 2 z toho** budou zakázky novostavby či rekonstrukce **dřevostavby**.

Seznam bude obsahovat min. uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele s kontaktem na něj. Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech doložených stavebních prací, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele nebo jako člen sdružení, musí být součástí seznamu stavebních prací vyjádření jeho podílu na realizaci dané zakázky, přičemž lze v rámci požadované kvalifikace uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu účastníka na realizaci zakázky předkládané k prokázání požadavků zadavatele v rámci kritérií technické kvalifikace.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

9.5.2 Seznam významných služeb

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) Zákona požaduje zadavatel předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných služeb byly alespoň **3 zakázky na projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH** každé stavby.



Seznam bude obsahovat min. uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, řádný popis poskytnutých služeb a identifikace objednatele s kontaktem na něj.

9.5.3 *Seznam techniků nebo technických útvarů a doklad o jejich autorizaci*

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) zákona zadavatel požaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dále zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků uvedených v seznamu dle odstavce výše.

Seznam techniků bude předložen formou **přílohy č. 2 zadávací dokumentace**.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jedna osoba **nemůže** zastávat více pozic v rámci realizačního týmu, tj. pro každou z pozic v realizačním týmu musí být dodavatelem navržen samostatný člen týmu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu uvedl člena týmu na pozici **stavbyvedoucí**, který splňuje následující požadavky:

- Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění-způsob prokázání: předložení kopie osvědčení
- Má minimálně 10 let praxe při výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího na staveništi.
- Zastával pozici hlavního stavbyvedoucího nebo obdobnou roli alespoň na jakýchkoliv 3 projektech v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu) s hodnotou každé z těchto budov nejméně 20 mil. Kč bez DPH, z toho min. 1 projekt novostavby či rekonstrukce pozemní stavby s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 264/2020 Sb.

A dále člena týmu na pozici **projektant**, který splňuje následující požadavky:

- Zastával pozici projektanta nebo obdobnou roli alespoň na jakýchkoliv 3 projektech v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, které spočívaly ve zpracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH každé stavby.
- Disponuje osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzením o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura, resp. eventuálně autorizace pro obor „pozemní stavby“, a to v pozici autorizovaného technika nebo autorizovaného inženýra. (dodavatel prokazuje kopií požadovaného osvědčení či jiného průkazného dokladu)



Seznam musí obsahovat min.:

- jméno a příjmení technika
- vztah k dodavateli
- nejvyšší dosažené vzdělání
- délka odborné praxe

9.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

10 Zadávací lhůta a jistota

10.1 Zadávací lhůta

V souladu s ustanovením § 40 Zákona zadavatel stanoví zadávací lhůtu v délce 90 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo o dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

10.2 Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 750.000 Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), č. ú. 487798359/0800
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle následujícího odstavce, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.



Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty

- a) po uplynutí zadávací lhůty,
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

11 Ostatní podmínky

11.1 Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů (příloha č. 7 této ZD), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu činností a předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 omezuje využití poddodavatelů tímto způsobem: konstrukční části stavby musejí být řešeny přímo dodavatelem.

11.2 Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována, místo je veřejně přístupné.

11.4 Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení může být provedeno až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vždy.



11.5 Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel ověří u české právnické osoby zápis v evidenci skutečných majitelů.

V souladu s § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil dle § 104 Zákona. Zadavatel si tímto v návaznosti na § 104 písm. e) Zákona vyhrazuje požadavek na předložení:

- pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. ceny díla v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.

Vzhledem k tomu, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně elektronicky, je nutné, aby vybraný dodavatel (v případě listinných originálů/ověřených kopií dokladů o kvalifikaci) pořídil potřebnou konverzi dokumentů předkládaných dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Účastník může dále předložit i elektronické originály dokladů o kvalifikaci.

11.6 Další podmínky zadavatele

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z programu OPŽP, výzvy č. 65. výzva - Environmentální centra se zaměřením na změnu klimatu (viz <https://opzp.cz/dotace/65-vyzva/>). V případě, že nebude výše uvedená dotace přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo. Účastníku jako zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

11.7 Ustanovení o povinnostech dodavatele

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let dokončení díla, pokud není v pravidlech uvedeno jinak. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.

Dodavatel je povinen minimálně po dobu 10 let od dokončení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



12 Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem. Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní nabídkovou cenu v požadované struktuře, identifikační a kontaktní údaje, případně další kolonky označené takto „[doplň účastník]“.

13 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Nabídková cena

Nabídková cena bude v nabídce účastníka zadávacího řízení uvedena vždy v korunách českých bez DPH. Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude předmětem hodnocení v rámci kritéria hodnocení ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídková cena bude dodavatelem doplněna do odst. III.1 závazného návrhu smlouvy. Nabídková cena doplněná dodavatelem do závazného návrhu smlouvy představuje maximální výši úhrady za plnění předmětu veřejné zakázky a je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Pokud mají být do nabídky zahrnuty slevy z ceny, budou přímo promítnuty do nabídkové ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

Nabídkovou cenu lze měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů a dále v případech výslovně uvedených v závazném návrhu smlouvy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je vybraný dodavatel povinen k ceně plnění příslušné veřejné zakázky bez DPH účtovat DPH v platné výši.

14 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek, nebo až po hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zvolit postup během řízení. V souladu s § 39 odst. 4 Zákona proběhne posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele vždy. Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného dodavatele.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení je **rozhodující celková nabídková cena bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy, čl. III.1.**

15 Způsob, doba a místo podání nabídek

15.1 Elektronické podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Upozorňujeme účastníky, že podmínkou pro komunikaci prostřednictvím el. nástroje zadavatele a podmínkou podání nabídky prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele v tomto el. nástroji.

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek.

15.2 Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím el. nástroje v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být vypracována v **českém jazyce**.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky, který je přílohou č. 1 této ZD,
- čestné prohlášení účastníka, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, či kopie požadovaných dokumentů specifikovaných v kapitole 8 této ZD,
- Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení v případě, že k plnění veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele, viz příloha č. 7 této ZD,
- Podepsaný závazný návrh smlouvy, který je přílohou č. 3 této ZD. Závazný návrh smlouvy je poskytován v podobě dokumentu Microsoft Word (formát .doc), kde jsou uvedeny další pokyny k jeho vyplnění účastníkem. Účastník není oprávněn měnit obsah závazného návrhu smlouvy jinak než doplněním údajů na vyznačených místech,
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů, které je přílohou č.5 této ZD,
- Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, které je přílohou č.6 této ZD,
- ostatní doklady nebo informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka.

15.3 Podpis nabídky

Jednotlivé dokumenty nabídky podané prostřednictvím elektronického nástroje není třeba podepisovat. Pro vyloučení pochybností o původu podané nabídky však doporučujeme, aby byl závazný návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to buď elektronickým podpisem, či podpisem vlastnoručním s tím, že pak lze elektronicky podepsat celou nabídku v elektronickém nástroji.

15.4 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **28. 07. 2026 10:00**



Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

15.5 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

15.6 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

16 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje podle § 53 odst. 5 Zákona, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V případě rozporu mezi textem mezi přílohami této zadávací dokumentace navzájem platí následující pořadí závaznosti: (i) text smlouvy (příloha č. 1), (ii) Bílá kniha (součást přílohy č. 3 této ZD), (iii) Skladby konstrukcí (součást přílohy č. 3 této ZD), (iv) Studie – návrh stavby (součást přílohy č. 3 této ZD).

ZO ČSOP Polabí

Mgr. Jakub Vaněk

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 4 - Technická dokumentace
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o poddodavatelích