

Projekt:

„Rekonstrukce nebytových místností v přízemí OÚ“

SMLOUVA O DÍLO Č. VK/SOD-2024/03

SMLOUVA O DÍLO č. VK/SOD-2024/03

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Obec Veverské Knínice

Veverské Knínice 260

664 81 Veverské Knínice

IČ: 00378640

Zastoupena: Mgr. Zuzanou Armutidisovou, starostkou obce

(dále jen objednatel)

2. MAKUBI s.r.o.

Sídlo: Veverské Knínice 77, 664 81 Veverské Knínice

Bankovní spojení:

IČ: 29241600

DIČ: CZ29241600

Zastoupena: Mojmírem Gottwaldem, jednatel

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební a související práce v rámci stavební akce: „Rekonstrukce nebytových místností v přízemí OÚ“.

Předmětem plnění smlouvy o dílo je oprava souboru místností v přízemí budovy za účelem zřízení prodejny potravin.

Místo realizace: nebytové místnosti (cca 68m²) v přízemí, které jsou situované v budově obecního úřadu č.p. 260 ležící na parc. č. 712 v 1. NP po levé straně od vstupních dveří, se samostatným vchodem.

2.2. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.

2.3. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití.

2.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, a to písemným sdělením.

IV. Povinnosti zhotovitele

4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí.
- b) uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do bezvadného stavu
- c) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- d) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele

4.2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.

V. Lhůty zhotovení díla

5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení prací: 20. 05. 2024

Požadovaný termín dokončení prací: nejpozději do 01.07.2024

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavebních prací je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

5.2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,

b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

VI. Cena za dílo

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. II této smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

Celková cena bez DPH	743 474,39 Kč
DPH 21%	156 129,62 Kč
Celková cena s DPH 21%	899 604,01 Kč

6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.

6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po předání díla.

6.4 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.

6.5 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.

b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

6.6. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

6.7. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

6.9 Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. II této smlouvy.

6.10 Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Dílo bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 15 dnů od doručení faktury objednateli. Možná je max. 1 záloha ve výši 50 % z celkové ceny díla.

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu:

- **nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu** a odsouhlasení plnění předmětu smlouvy objednatelem,
- **nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu** a odsouhlasení plnění předmětu smlouvy objednatelem.

7.1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

7.2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.

7.3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele

VIII. Záruka, vady díla

8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 5 let na provedené práce, dodávky a kvalitu použitých materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.

8.2 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.

8.3 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.

8.4 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil

a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.

8.5 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamace musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, kontaktní osoba – návrh řešení.

8.6 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve nejmeně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

9.2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

X. Sankce

10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

10.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 8.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.

10.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.

10.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 5 dnů po obdržení

výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 5 kalendářních dnů
- c) při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů.
- d) při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

11.3. Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:

- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy

- od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele

b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

11.4. Zadavatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených smlouvou a Občanským zákoníkem.

XII. Změny

12.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

13.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Zuzana Armutidisová, starostka obce
- ve věcech realizace: Mgr. Zuzana Armutidisová, starostka obce

13.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Mojmír Gottwald
- ve věcech realizace: Mojmír Gottwald

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

Ve Veverských Krmicích, dne 20.05.2024

.....
za objednatele

Mgr. Zuzana Armutidisová, starostka obce

.....
Přílohy: 1. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce nebytových místností v přízemí OÚ**

Objednatel: **Obec Veverské Knínice** **IČ: 00378640**
Veverské Knínice 260 **DIC: CZ00378640**
664 81 Veverské Knínice

Zhotovitel: **Makubi s.r.o** **IČ: 29241600**
Veverské Knínice 77 **DIC: CZ29241600**
664 81 Veverské Knínice

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			469 069,10
PSV			156 405,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			86 000,00
Ostatní náklady			32 000,00
Celkem			743 474,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	%	743 474,39 CZK
Základní DPH	%	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem bez DPH **743 474,39 CZK**

v **VEVERSKÉ KNÍNICE**

dne

15.05.2024

Za zhotovitele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Elektromontáže	HSV			84 300,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 580,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			68 116,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			53 345,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 187,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			68 102,80
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 385,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 108,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			57 709,00
97	Likvidace odpadů	HSV			39 735,50
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 500,00
711	Izolace proti vodě	PSV			8 588,80
725	Zařizovací předměty	PSV			51 200,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 314,57
781	Obklady keramické	PSV			47 742,40
783	Nátěry	PSV			4 315,00
784	Malby	PSV			34 244,52
ON	Ostatní náklady	ON			32 000,00
VN	Instalatérské práce vodo/topo/odpady	VN			86 000,00
Cena celkem					743 474,39

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce nebytových místností v přízemí OÚ
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Elektromontáže				84 300,00
1		Chystání datových rozvodů	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
2		Chystání rozvodů pro bezpečnostní čidla	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
3		elektro demontáž a montáž elektroinstalace, včetně dodávky vypínačů a zásuvek a osvětlení	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
4		Revize	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
5		Sekání drážek a kapes , vrtání průrazů, lišty	kpl	1,00000	18 500,00	18 500,00
6		Nový rozvaděč-úprava doplnění, zapojení	kpl	1,00000	13 500,00	13 500,00
7		Osazení a sestavení svítidel	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 580,00
8		Příčka SDK, ocel.kce, 1x oplášť., RB 12,5mm, včetně izolace	m2	4,00000	1 145,00	4 580,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				68 116,00
9		Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x křížový rošt, deska GKF 12,5 mm	m2	53,60000	1 185,00	63 516,00
10		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12m	kpl	1,00000	1 350,00	1 350,00
11		Příplatek za kotvení do dutých stropů	kpl	1,00000	3 250,00	3 250,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				53 345,00
12		Omítka štuková PROFI Feinputz, ručně	m2	174,00000	238,50	41 499,00
13		Penetrace hloubk. PROFI	m2	174,00000	54,00	9 396,00
14		Přesun hmot pro podlahy výšky 12m	kpl	1,00000	2 450,00	2 450,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				85 187,00
15		Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,00000	68,00	1 020,00
16		Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě	m2	174,00000	296,00	51 504,00
17		Penetrační podklad pod stěrky stěny	m2	174,00000	58,60	10 196,40
18		Zakrývání podlah	m2	53,60000	36,00	1 929,60
19		Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	28,00000	189,00	5 292,00
20		zazdění otvoru	m2	1,75000	2 540,00	4 445,00
21		Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	8,00000	1 350,00	10 800,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				68 102,80
22		Krytina PVC	m2	53,60000	568,00	30 444,80
23		Stěrkování podlahy	m2	53,60000	325,00	17 420,00
24		Lišty soklové	bm	50,00000	42,00	2 100,00
25		Pokládka lepením, svařování	m2	53,60000	330,00	17 688,00
26		Přesun hmot pro podlahy PVC	kpl	1,00000	450,00	450,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 385,00
27		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00000	138,50	1 385,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				3 108,80
28		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,60000	58,00	3 108,80
Díl:	96	Bourání konstrukcí				57 709,00
29		Bourání podlah, odstranění starých krytin	m2	53,60000	185,00	9 916,00
30		vybourání otvorů a zazdění překladu, včetně zapravení	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00
31		bourání otvoru z luxferů	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
32		vybourání otvoru pro vchodové dveře, zazdění zárubní protipožárních	kpl	1,00000	6 800,00	6 800,00
33		Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	214,00000	149,50	31 993,00
Díl:	97	Likvidace odpadů				39 735,50
34		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	133,50	3 070,50
35		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	j	1,00000	5 820,00	5 820,00
36		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,00000	485,00	970,00
37		Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	5,00000	2 550,00	12 750,00

38		Poplatek za skládku suti - PVC, beton cihla, směs	t	5,00000	3 415,00	17 075,00
39		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00000	25,00	50,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 500,00
40		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	j	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 588,80
41		Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	16,00000	74,80	1 196,80
42		Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	8,00000	720,00	5 760,00
43		Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,00000	204,00	1 632,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				51 200,00
44		osazení interierových dveří	kpl	2,00000	3 400,00	6 800,00
45		Vchodové dveře protipožární , včetně zárubní protipožárních	kpl	2,00000	18 000,00	36 000,00
46		okna u vstupních dveří	kpl	2,00000	4 200,00	8 400,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				10 314,57
47		Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 600x600 mm, včetně soklu a spárování	m2	3,80000	1 450,00	5 510,00
48		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,50000	183,90	643,65
49		Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	3,80000	183,40	696,92
50		Přesun hmot pro podlahy výšky 12m	kpl	1,00000	500,00	500,00
51		Dlažba 600x600	m2	3,80000	780,00	2 964,00
Díl:	781	Obklady keramické				47 742,40
52		Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,60 x 30, lepidlo a spárovací hmota	m2	16,00000	1 250,00	20 000,00
53		Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	16,00000	204,00	3 264,00
54		Montáž lišt k obkladům	m	2,00000	680,00	1 360,00
55		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	1,00000	816,00	816,00
56		Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	10,00000	105,00	1 050,00
57		Spárování silikonem	kpl	2,00000	1 850,00	3 700,00
58		Kruhový průnik obklad	kpl	4,00000	1 280,00	5 120,00
59		Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	16,00000	56,40	902,40
60		Přesun hmot pro podlahy výšky 12m	kpl	1,00000	650,00	650,00
61		Obklad 30x60	m2	16,00000	680,00	10 880,00
Díl:	783	Nátěry				4 315,00
62		Ostatní práce pro nátěry, odstranění nátěrů odstraňovačem a umytí	m2	5,00000	368,00	1 840,00
63		Nátěr OK středních "B" syntetický, základní a dvojnásobný krycí	m2	5,00000	495,00	2 475,00
Díl:	784	Malby				34 244,52
64		Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	174,00000	23,90	4 158,60
65		Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	214,00000	120,00	25 680,00
66		Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	53,60000	26,60	1 425,76
67		Malba tekutá Hetline pro SDK, bílá, bez pen., 1 x	m2	53,60000	55,60	2 980,16
Díl:	ON	Ostatní náklady				32 000,00
68		Mimostaveništní doprava individual., včetně řemeslných prací	kpl	1,00000	32 000,00	32 000,00
Díl:	VN	Instalatérské práce vodo/topo/odpady				86 000,00
69		instalatérské práce, včetně sanitárního vybavení, koupelnové vybavení	kpl	1,00000	86 000,00	86 000,00