

OBECNÍ DŮM STRÁNECKÁ ZHOŘ

urbanistická – architektonická – krajinářská otevřená
jednofázová projektová soutěž o návrh

Zadavatel

Obec Stránecká Zhoř
Stránecká Zhoř 35
594 42 p. Měřín
IČO: 00599841
ID datové schránky: h9sa9z6
Profil zadavatele:
obec Stránecká Zhoř - E-ZAKAZKY.CZ
(dále jen Zadavatel)

Organizátor veřejné zakázky

Refuel s.r.o.
Babáková 2153/8, 148 00 Praha
IČO: 24849308 / DIČ: CZ24849308
ID datové schránky: 6eu26fv
Ing. arch. Zbyněk Ryška, Botanická 16, 612 00 Brno
+420 736 605 107, zbynek@refuel.cz

Vysvětlení soutěžních podmínek

- Je možné doplnit průběh sítí v řešeném území nebo nemáme na jejich polohu a dimenze brát ohled?
Zadavatel nemá další podklady k dispozici.
- Je možné za vizualizace uvažovat také ruční kresbu (kolorovaná kresba atp.)?
Zpracování vizualizací a jejich forma je na uvážení účastníků.
- Je možné blíže specifikovat kulturní či sportovní akce (mimo plesů a stolního tenisu)?
V zadání jsou uvedeny tyto dvě funkce záměrně jako krajní příklady. Sál bude navržen jako multifunkční.
- V jakém stavebně technickém stavu se nachází stávající strop s krovem obecního úřadu a jakou skladbu má stávající stropní konstrukce?
Zadavatel nemá další podklady k dispozici.
- Jaký by měl být provozní vztah hospody se sálem, je v plánu jeden provozovatel, nebo bude sál fungovat nezávisle na provozovateli hospody?
Zadavatel předpokládá že provozovatel hospody bude jiný než sálu a přísálí. V zadání je uvedeno, že „v návaznosti na sál návaznosti na sál bude oddělená přípravná dovezených jídel pro soukromé akce“. Zadavatel také v zadání uvádí, že i hospoda bude mít na sál návaznost. Konkrétní forma je na uvážení soutěžících.
- Stávající pracovní pozice paní účetní je zároveň pozicí referentky, na kterou se přímo obrací občani?
Kancelář starosty a účetní bude přístupná veřejnost.
- Má mít paní účetní přímou návaznost na kancelář starosty?
Návaznost kanceláře starosty a kanceláře účetní, stejně jako dalších provozů

administrativní části, je nutná. Konkrétní forma návaznosti je na uvážení soutěžících.

- Jaké veřejné kulturní akce by se měli na nově navržené návsi odehrávat?
Viz kapitola „NÁVES“ podkladu P01_Zadání.
- Jakou má mít nová náves návaznost na stávající centrum obce v okolí kapličky s parkem? To znamená, jestli budou kulturní akce pořádány na obou místech, nebo se veškeré kulturní akce přesunou na novou náves.
Návrh bude doplňovat stávající veřejná prostranství v obci.
- Byl by v obci zájem o malé komunitní centrum pro maminky s dětmi, nebo malou obecní knihovnu?
Komunitní centrum s knihovnou má být součástí revitalizace zámku Stránecká Zhoř.
- Je stávající hospoda využívána převážně štamgasty, nebo se zde schází celá obec?
Zadavatel předpokládá že „Obecní dům“ bude sloužit pro všechny obyvatele obce.
- V dokumentu "P01 - Zadání" je uvedeno omezení výšky římsy směrem k p.č. 346 na 4 m. V jakém úhlu od římsy je možné navrhnout šikmou střechu od této římsy a jaká je maximální možná výška hřebene?
Tvar, sklon střechy ani výška hřebene není zadána, je na uvážení účastníků.
- Rádi bychom také poprosili o upřesnění zastínění pozemku p.č. 346. Navržená rekonstrukce nesmí vůbec zastínit pozemek (stávající objekt ho již zastíňuje), či se jedná o zastínění přilehlého sousední objektu?
Navržená rekonstrukce by neměla zhoršit podmínky užívání pozemku p.č. 346, včetně staveb zde realizovaných.
- Je možné upřesnit počet osob či potřebnou plochu pro klubovnu (přísálí)?
Sál a přísálí bude dimenzováno na maximální uváděnou kapacitu v zadání , tzn. 120 lidí.
- Je možné uvažovat o rozšíření stavebního programu administrativní a společenské části do návsi, tj. na pozemky p.č. 62 a 44/1?
Zadavatel předpokládá, že administrativní a společenská část bude součástí revitalizace objektu bývalé obecní školy.
- Stanovené investiční náklady 30.000.000,- CZK bez DPH mají pokrýt veškeré objekty a prostory v rámci zadání (obecní dům v rámci stavebního programu, náves, zastávka), nebo mají pokrýt jenom samotný obecní dům v rámci stavebního programu?
Předpokládaná výše investice je 30 000 000,- CZK bez DPH.
- Jaký bude způsob financování investice? Předpokládá se využití některých dotací? Pokud ano tak kterých a jaké jsou jejich podmínky?
Předpokládá se, že na revitalizaci objektu bývalé obecní školy bude využita dotace. Konkrétní podmínky zadavatel v současné době nezná.
- Je možné poskytnout podklady k průběhům existujících sítí v dané lokalitě? V zadání chybí.
Zadavatel nemá další podklady k dispozici.

- chtěli bychom požádat o upřesnění požadavku na výšku římsy 4 m od upraveného terénu. Ve stávajících výkresech je na dvoře rozdíl v průběhu terénu cca 0,5m - tedy od jaké výšky (nivelety) výšku 4metry uvažovat? Případně jedná se o římsu, od které je možné vytvořit například šikmou střechu? Jaký je potom možný sklon, případně výška hřebene?
Zadavatel předpokládá výšku 4m od upraveného terénu uvedeného v řezu A-A, tedy relativní kóty -1,100, vztážené k 0,000 objektu bývalé obecné školy. Tvar, sklon střechy ani výška hřebene není zadána, je na uvážení účastníků.
- Je sál uvažován pro akce, kde bude hrát kapela? Tedy včetně zázemí pódia (pro kapelu) a taneční plochy?
Zadavatel předpokládá, že sál bude co nejvíce multifunkční. Konkrétní podoba návrhu je na uvážení účastníků. Při návrhu zadavatel doporučuje vzít v úvahu předpokládané investiční náklady.

Tímto vysvětlením zadavatel pouze vysvětluje Zadávací dokumentaci, nijak ji nemění a žádným způsobem nemění závazné podmínky soutěže o návrh.

V Brně dne 9. 10. 2022
Ing. arch. Zbyněk Ryška