



ZADAVATEL:

MĚSTO PODĚBRADY

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

Zastoupený: Ing. Ladislavem Langrem, starostou města

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PENTAGONU V PODĚBRADECH

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO PODĚBRADY

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona

Právní forma: obec, kód 801

sídlo: Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady, kód ZÚJ: 537683

IČ: 239640

DIČ: CZ00239640

Statutární orgán: Ing. Ladislav Langr, starosta města

Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Langr, starosta města

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Záměrem zadavatele je snížení energetické náročnosti administrativní budovy Pentagonu v Poděbradech.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov v areálu 3. ZŠ Rakovník, které spočívají především v zateplení obvodového pláště, zateplení plochých střech, zateplení stropu, nevytápěného suterénu a výměna otvorových výplní. Současně je navržena instalace nové nízkoteplotní otopné soustavy a instalace nového zdroje pro vytápění a přípravu TV – tepelného čerpadla vzduch/voda.



Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45000000-7	Stavební práce
45211360-0	Stavební práce na městské výstavbě
45262521-9	Fasády
45262520-2	Zednické práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45321000-3	tepelné izolace

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

22.159.770,- Kč bez DPH

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dne 21. 01. 2013 pod evidenčním číslem zakázky č. 343487.

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Vekra Stavební s.r.o.

se sídlem Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice

IČ: 26196662

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Uchazeč uvádí, že minimálně 85% finančního objemu veřejné zakázky nebude plněno subdodavatelem.

D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:



Pořadové číslo nabídky:	1.	
Uchazeč:	Trigema Building a.s.	
Sídlo:	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5	
Právní forma:	akciová společnost	
IČ:	276 53 579	
Nabídková cena v Kč bez DPH		22 699 405,00

Pořadové číslo nabídky:	2.	
Uchazeč:	Vekra stavební s.r.o.	
Sídlo:	Hovorčovická 137, Bořanovice 250 65 Líbeznice	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČ:	261 96 662	
Nabídková cena v Kč bez DPH		22 159 770,00

Pořadové číslo nabídky:	3.	
Uchazeč:	AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s.r.o.	
Sídlo:	Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČ:	259 66 251	
Nabídková cena v Kč bez DPH		25 135 258,00

Pořadové číslo nabídky:	4.	
Uchazeč:	V. P. Procházka s.r.o.	
Sídlo:	Nebovidy 134, 280 02 Kolín 2	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČ:	261 84 745	
Nabídková cena v Kč bez DPH		24 375 975,00

Pořadové číslo nabídky:	5.	
Uchazeč:	CGM Czech a.s.	
Sídlo:	Táborská 1148, 251 01 Říčany	
Právní forma:	akciová společnost	
IČ:	499 73 215	
Nabídková cena v Kč bez DPH		24 879 629,00



Pořadové číslo nabídky:	6.	
Uchazeč:	PMS, spol. s r.o.	
Sídlo:	Za Bažantnicí 51/III, Poděbrady	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČ:	186 22 569	
Nabídková cena v Kč bez DPH		23 970 776,00

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Vyloučení z účasti na zadávacím řízení byli tito uchazeči:

Uchazeč č. 3

AZ STAVEBNÍ Heřmanův Městec s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených zadávacích podmínkách.

Odůvodnění:

Uchazeč nesplnil základní kvalifikační předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. d) Zákona, protože doložil Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze dne 13. 6. 2012, tj. kde dni podání nabídky starší 90 dnů.

Uchazeč nedoložil technický list tepelného čerpadla a plynového kotle (dle bodu XI.4.1. zadávací dokumentace).

Z doložených dokladů pro dřevěná okna (dle bodu XI.4.2. zadávací dokumentace) vyplývá, že není splněn požadovaný součinitel prostupu celého okna „U“.

Uchazeč nedoložil technický list minerální vaty (dle bodu XI.4.3. zadávací dokumentace).

Uchazeč dále nedoložil čestné prohlášení podle § 68 odst. 3 Zákona.

Uchazeč č. 4

V. P. Procházka s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených zadávacích podmínkách.

Uchazeč nesplnil základní kvalifikační předpoklad dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona, neboť nedoložil výpis z evidence rejstříku trestů pro právnickou osobu.

Uchazeč nedoložil prohlášení o shodě dřevěných oken a vstupních dveří (dle bodu XI.4.2. zadávací dokumentace).



Z doložených dokladů pro hliníkové prosklené stěny (dle bodu XI.4.2. zadávací dokumentace) vyplývá, že není splněn požadovaný součinitel prostupu tepla „U“.

Uchazeč nedoložil prohlášení o shodě polystyrenů dle (dle bodu XI.4.3. zadávací dokumentace). Uchazeč nedoložil osvědčení k aplikaci kontaktních zateplovacích systémů (dle bodu XI.4.7. zadávací dokumentace).

Uchazeč č. 5

CGM Czech a.s.

Uchazeč neprokázal splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených zadávacích podmínkách.

Z doložených dokladů pro dřevěná okna a hliníkové prosklené stěny (dle bodu XI.4.2. zadávací dokumentace) vyplývá, že není splněn požadovaný součinitel prostupu tepla „U“.

Uchazeč nedoložil technický list minerální vaty (dle bodu XI.4.3. zadávací dokumentace) pro ověření požadovaného součinitele tepelné vodivosti.

Uchazeč nedoložil prohlášení o shodě polystyrenu pro zateplení soklu dle (dle bodu XI.4.3. zadávací dokumentace).

Uchazeč nedoložil osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů ze dřeva a hliníku (dle bodu XI.4.7. zadávací dokumentace) – doložená osvědčení k montáži nejsou vystavená pro uchazeče, ale pro jiné dodavatele, které uchazeč nemá uvedené jako své subdodavatele.

F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Předložené nabídky neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:



Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**INFORMACE O TOM, ZDA VŠICHNI ČLENOVÉ HODNOTÍCÍ KOMISE PODEPSALI PROHLÁŠENÍ
O NEPODJATOSTI:**

Všichni členové hodnotící komise podepsali na 1. jednání hodnotící komise čestné prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti.

V Poděbradech dne 26. 2. 2013

.....
Ing. Ladislav Langr
starosta města