

SMLOUVA O DÍLO

č.

dle zákona č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Zhotovitel	TERNI s.r.o.
se sídlem	Na Bělidle 4819/1b, Jihlava, 586 01
IČ	42634296
DIČ	CZ42634296
zastoupen	Ing. Jan Háva, jednatel Ladislav Hink, jednatel Roman Kubelka, jednatel
spis. zn.	C 4215 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení	Komerční banka a.s., č. ú. 433446681/0100

další osoby oprávněné jednat v této věci za Zhotovitele: Tomáš Suchan, technik

Objednatel	Městys Mrákotín
se sídlem	Mrákotín 49, 588 54 Mrákotín
IČ	00286265
DIČ	CZ00286265
zastoupen	Miroslav Požár, starosta
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1466053379/0800

II.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení díla nazvaného **Rekonstrukce sociálního zařízení na Modré kotvě** (dále může být pro tento předmět plnění použito slovo *dílo*).
2. Rozsah díla je definován výkazem výměr (dále může být použito slovo *VV*).
3. Místem plnění díla dle této SoD je Mrákotín, k.ú. Mrákotín u Telče.

III.

Cena díla a platební podmínky

Celková cena díla	1 320 456,75 Kč
DPH celkem	277 295,92 Kč
Cena díla vč. DPH	1 597 752,67 Kč

1. Cena díla je dohodnutá mezi smluvními stranami a vychází z ocenění prací Zhotovitelem. Ke změně jednotkových cen může dojít pouze po oboustranné písemné dohodě smluvních stran např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem k této smlouvě nebo při uplatnění čl. IV/3 této smlouvy.
2. Cena díla neobsahuje likvidaci a odvoz odpadů, toto si zajistí Objednatel.
3. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelům nebo vyplnou-li v průběhu výstavby, budou smluvními stranami odsouhlaseny zápisem do stavebního deníku.
4. Po každém ukončeném kalendářním měsíci vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), ve které bude účtovat Objednateli odpovídající rozsah díla, který provedl v předchozím kalendářním měsíci nebo měsících. Podkladem

pro fakturu bude soupis prací realizovaných v daném měsíci. Splatností faktur je 14 kalendářních dní od jejího vystavení.

5. DPH bude účtováno dle zákonů platných ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

IV.

Termíny pro zhotovení díla, převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději 26.2.2025.
2. Lhůta pro provádění prací na první části díla se stanovuje do 30.4.2025.
3. V případě, že Zhotovitel nebude moci z důvodů, za které neodpovídá, zahájit práce na díle, případně jeho části ani do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, zvyšuje se u díla nebo jeho části, kterou nemohl Zhotovitel zahájit, automaticky cena sjednaná v ujednání bodu III od prvního čtvrtletí následujícího po uplynutí sjednané doby za každé započaté čtvrtletí do zahájení realizace díla nebo jeho části o částku odpovídající růstu cen stavebních děl vykázanou v Indexech cen stavebních děl zveřejňovaných Českým statistickým úřadem. Není-li pro dané čtvrtletí index Českým statistickým úřadem ještě stanoven, použije se Index cen stavebních děl (odhady) zveřejňovaný Českým statistickým úřadem.
4. Objednatel podpisem této SoD čestně prohlašuje, že disponuje takovými finančními prostředky, kterými je schopen uhradit Zhotoviteli cenu díla.
5. Pokud Objednatel dodatečně změní rozsah díla, předmět díla nebo se v průběhu provádění díla ukáže, že dílo ve smluveném rozsahu a ceně nelze provést, protože tomu brání překážka způsobená vyšší mocí nebo překážka tkvící zejména ve stavebně-technickém stavu budovy, povaze věci, povaze údaje, podmínce dotačního programu, rozhodnutí či stanovisku orgánů státní správy anebo místní samosprávy a tato změna si vyžádá vícenáklady na straně Zhotovitele, uhradí tyto náklady Objednatel na základě jejich vyčíslení Zhotovitelem nad rámec smluvní ceny sjednané v SoD. Na tyto potřebné vícepráce bude uzavřen dodatek SoD nebo budou zapsány do stavebního deníku s upřesněním předmětu díla, termínů plnění a ceny. Do uzavření dodatku k této smlouvě na provedení víceprací a o změně ceny díla je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Přiměřeně době přerušení se prodlužuje doba pro předání a dokončení díla.
6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovouto část díla Zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí Objednatele prokazatelně doručeno nebo dohodnuto zápisem do stavebního deníku. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených ve VV, který je součástí této smlouvy. Pokud však Zhotoviteli vznikne škoda (např. objednaný a uhrazený stavební materiál u dodavatele, náklady na vyklizení staveniště, nutné přesuny pracovníků apod.), je oprávněn tyto náklady vyčíslit a požadovat je po Objednateli, který se je zavazuje uhradit dle výše uvedených platebních podmínek.
7. Objednatel je povinen dílo převzít i před sjednaným termínem dokončení, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. O předání díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém se uvedou i nedodělky, které nebrání užívání díla. Dílo se považuje za řádně provedené, pokud je zhotoveno dle této SoD a dle oboustranných dohod. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit uvedené nedodělky. I v případě zjištěných a sepsaných nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu, přičemž Objednateli náleží právo uhradit 5% ze zůstatkové ceny díla až po odstranění všech nedodělků a není tak v prodlení se splatností.
8. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
9. Pokud Objednatel neposkytne součinnost v přejímacím řízení ani po marném uplynutí lhůty daného termínu zahájení přejímacího řízení, má se za to, že dílo bylo Objednatelem převzato bez vad a nedodělků. O této skutečnosti je Zhotovitel oprávněn vyhotovit předávací protokol.
10. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro provádění stavebních prací se přiměřeně prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel nemohl dílo provádět zásahem vyšší mocí (povodně, záplavy, přívalové deště, stávky, výluky, politické jevy, embarga, mobilizace, válka, trestné činnosti, výpadky dodávek výrobců materiálu apod.) nebo např. při neočekávaném poškození konstrukcí, které nelze předpokládat a které budou odhaleny až při provádění prací.

11. Pokud se dílo skládá z částí, při jehož provádění je nutno dodržovat technologickou kázeň a odbornou péči, zejména vzhledem k povětrnostním a klimatickým podmínkám, termíny zahájení či dokončení stavební prací nebo splnění závazku k odstranění vad spadající podle ujednání SoD do období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku, se prodlužují o toto období, pokud se na základě aktuálních klimatických a povětrnostních podmínek obě strany nedohodnou jinak. Právo Zhotovitele zahájit a pokračovat v díle s přihlédnutím k odborné péči i v období od 1.11. - 31.3. kalendářního roku tím není dotčeno. Termíny zahájení a dokončení díla nebo jeho částí se rovněž prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo pro nevyhovující klimatické podmínky zahájeno či prováděno, nebo vady odstraňovány i v termínech mimo výše uvedené zimní období.
12. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud Objednatel neuhradil do stanoveného termínu sjednanou a účtovanou cenu díla nebo její část a je tím v prodlení s placením vystavených faktur. Pokud však Objednateli vznikne další škoda (např. objednaný a uhrazený stavební materiál u dodavatele, náklady na vyklizení staveniště, nutné přesuny pracovníků apod.), je oprávněn tyto náklady vyčíslit a požadovat je po Objednateli, který se je zavazuje uhradit dle výše uvedených platebních podmínek.

V.

Záruční doba a sankce

1. Záruční doba se stanovuje v délce 48 měsíců od termínu předání dílčí části díla nebo celého díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla Objednateli. Objednatel je povinen případné vady díla neprodleně a prokazatelně reklamovat u Zhotovitele doporučeným dopisem, emailovou korespondencí na adresu info@terni.cz. Reklamování a odstraňování vad se řídí platnými zákony.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele dokončit dílo dle SoD včas, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši 0,05 % z celkové ceny díla zbývajících k úhradě.
3. Objednatel se zavazuje hradit vystavené faktury včas, přičemž za každý i započatý den prodlení s úhradou je povinen zaplatit Zhotoviteli 0,05% z fakturované částky bez DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas dle této SoD.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli i všem jeho poddodavatelům po celou dobu provádění díla bezplatný přístup ke zdroji vody a k elektrické energii formou zásuvky na 220V a 380V vč. platných revizí a jištěním nejméně 25A. Dále Objednatel poskytne Zhotoviteli nejméně jednu místnost jako skladovací prostor s možností uložení materiálu, nářadí a pro účely šatny.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel je oprávněn změnit materiály zmíněné ve standardu za kvalitativně podobné, ne však horší. V případě, že Zhotovitel navrhne kvalitativně horší výrobek nebo dodávku, je nutný souhlas Objednatel alespoň zápisem do stavebního deníku.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku učiněným Zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má Objednatel právo od SoD odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost spočívající zejména v zajišťování potřebných informací vedoucích ke zdárnému zhotovení díla, zajišťování přístupu do místností nebo prostor, kde budou prováděny stavební práce, vyklízet tyto prostory a zajišťovat v nich prostor pro provádění díla, zajištění potřebných souhlasů vlastníků okolních nemovitostí, pokud by měly být využívány jako staveniště nebo dočasné skladovací prostory. Dále je

Objednatel povinen sdělovat Zhotoviteli informace o inženýrských a jiných sítích a sdělovat veškeré změny mající vliv na technickou proveditelnost díla. Plnění těchto povinností Objednatele je podmínkou pro zahájení a provádění příslušných částí díla. O dobu prodlení se prodlužuje doba pro zahájení, předání a dokončení díla a Zhotovitel je oprávněn na nezbytnou dobu práce na díle přerušit. Toto ujednání platí i pro práce na odstraňování případných vad díla. Zhotovitel je povinen v předstihu alespoň 3 dnů informovat Objednatele o svých požadavku.

8. Objednatel je povinen na svých movitých i nemovitých majetcích strpět dočasné označení staveniště, stavby nebo jejích částí před, po dobu i po době provádění díla. Zhotovitel je oprávněn využít výše uvedená místa i pro propagační účely.
9. Zhotovitel je oprávněn pořizovat audiovizuální záznamy a uchovávat je pro propagační účely v digitální i hmotné podobě a jakýmkoliv způsobem je veřejně prezentovat v rámci své podnikatelské činnosti. Tyto záznamy může Zhotovitel poskytnout třetí osobě pro účely výroby propagačních děl.
10. V případě odstoupení od SoD a zmaření účelu SoD jednou ze smluvních stran, řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Objednatel je povinen dát Zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli za této situace vzniká právo na náhradu a fakturaci vzniklých nákladů (zejména nákladů na zakrytí a konzervaci a ochranu nedokončených částí díla).

VII. Další ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že všechna potřebná pravomocná rozhodnutí nutná pro provádění díla má zajištěna nebo provedení prací dle této SoD nevyžaduje žádná výše uvedená rozhodnutí. Zejména se jedná o pravomocné stavební povolení, územní povolení nebo územní souhlas a vyřízení záboru nutného pro provedení stavebních prací dle této SoD.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zpracovává veškeré osobní údaje fyzických osob v souladu se Zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 v platném znění.
3. Obě strany se dohodly, že elektronická forma komunikace má stejnou váhu jako písemná forma a zavazují se zajistit dostatečnou průchodnost, kapacitu a zobrazovací schopnosti svých zařízení pro elektronickou komunikaci.
4. Objednatel podpisem této SoD čestně prohlašuje, že na místo plnění díla nečerpá prostředky z jiných Fondů EU, jiných nástrojů EU či národních veřejných prostředků s výjimkou vlastních zdrojů. V případě, že na místo plnění díla byla čerpána jakákoliv dotace na energetické úspory, bere Objednatel na vědomí, že nelze žádat o dotaci NZÚ dle čl. II.1.b této SoD.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vč. příloh je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Smluvní strany vědomě prohlašují, že si smlouvu a veškeré její přílohy řádně přečetly a souhlasí s nimi. Smlouva je uzavřena na základě oboustranných dohod a svobodné vůle obou smluvních stran. Na důkaz tohoto jednání připojují obě strany podpisy svých oprávněných zástupců na příslušná místa níže.

Za Zhotovitele v Jihlavě dne 26.2.2025

Za Objednatele v Mrákotíně dne 26.2.2025

Přílohy k SoD:

1. Položkový rozpočet.

TERNI s.r.o.
Na Bělidle 4819/1b, 586 01 Jihlava
IČO 42634296 DIČ CZ42634296

MĚSTYS MRÁKOTÍN
588 54 MRÁKOTÍN 49
IČO: 00286265 DIČ: CZ00286265
☎ 567 317 514 -1-