

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ZE DNE 23.6. 2014

(dále jen Dodatek)

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Kupka

kontaktní spojení – telefon: +420 724345456 e-mail: kupka@libeznice.cz

technický dozor stavby: Ing. Jaroslav Kožušník

kontaktní spojení – telefon: e-mail: kozusnik@pasea.cz

autorský dozor investora : Ing.arch. Jan Hájek

Obec Líbeznice

Mělnická 43, 220 65 Líbeznice

002 40 427

CZ00240427

Mgr. Martinem Kupkou, starostou

KB, a.s.

3220201/0100

Zhotovitel:

STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí

se sídlem/místem podnikání:

Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí

IČ:

135 822 16

DIČ:

CZ13582216

zastoupený:

Ilonou Šimkovou, předsedkyní představenstva

Ing. Miloslavem Šilarem,

místopředsedou představenstva

zapsané ve Veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl DrXXVII, vložka 7

bankovní spojení, číslo účtu:

ČSOB, a.s. Česká Třebová

Č.ú. : 1218677/0300

osoba oprávněná jednat za Zhotovitele

ve věcech smluvních:

Ing. Miloslav Šilar, Ilona Šimková

kontaktní údaje: telefon: +420 603 583 846, stabyt@stabyt.cz

osoba oprávněná jednat za Zhotovitele

ve věcech technických:

Ing. Zdeněk Šilar

kontaktní údaje: telefon: +420 604 203 784, e-mail: zdenda.silar@gmail.com

Tímto Dodatkem se mění nebo doplňuje znění Smlouvy o dílo ze dne 23. 6. 2014 (dále jen „Smlouva o dílo“) v následujícím rozsahu:

1.

Předmět díla dle Dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna celkového díla stanoveného Smlouvou o dílo (dále jen „Dílo“) tak, jak je specifikováno tímto Dodatkem a jeho přílohami (dále jen „dílo dle Dodatku“). Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo dle Dodatku zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v tomto Dodatku.
- 1.2. Dodatek upravuje a specifikuje vícepráce a méněpráce provedené na Díle a upravuje celkovou cenu díla sjednanou v čl 5 Smlouvy o dílo.
- 1.3. Vícepráce zahrnují:
 - změna řešení hydroizolace základů z injektáže na podřezání
 - vyšší dveře Policie a Hasiči – přidán nadsvětlik
 - odvětrání kotelny
 - zateplení špalet v exteriéru
 - omítka vnitřních špalet
 - montáž + dodávka kanalizační roury Ø 300 mm
 - hydroizolace základů
 - rozšiřovací profily okolo oken
 - sanační omítky – větší plocha
 - podlepování fasády
 - montáž dilatace mezi dvěma typy omítek
 - větší množství hmoždinek dle výsledků výtazných zkoušek
 - změna krytiny na garáži z pozinku na folii
 - hromosvod – stávající počet jímacího vedení je nevyhovující

Méněpráce zahrnují :

- zrušeno atypické okno v 2. NP
- light boxy – nerealizovalo se
- dvoukřídlé dveře- chodba 2. NP – nerealizovalo se
- svítidla – interiér
- přezdění komínové hlavy – nerealizovalo se
- montáž parozábrany – skladba S 10 – nerealizováno
- zateplení vnější fasády – menší plocha

- 1.4. Celkový souhrn víceprací představuje:

312 141,-- Kč bez DPH

65.549,61 Kč DPH 21%

377.690,61 Kč včetně DPH

1.5. Celkový souhrn méněprací představuje:

68.706,74 Kč bez DPH

14.428,41 Kč DPH 21%

83.135,15 Kč vč. DPH

2.

Doba zhotovení díla

Dodatek nemění termíny zhotovení původního Díla. Ke zhotovení díla dle Dodatku č. 2 smluvní strany dohodli termín zhotovení v souladu s termínem dohodnutým ve Smlouvě o dílo, čl. 3, odst. 3.2, tzn. do 23. listopadu 2014.

3.

Cena díla

Dodatek mění cenu díla takto:

Cena díla činí :	10 270 370,76 Kč bez DPH
	2 156 777,86 Kč DPH 21%
	12 427 148,62 Kč včetně DPH

Dílní cena díla – Obecní úřad činí :	3 104 558,26 Kč bez DPH
	651 957,23 Kč DPH 21%
	3 756 515,49 Kč včetně DPH

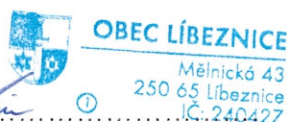
4.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 1 zahrnující výkazy výměr jednotlivých prací sjednaných tímto Dodatkem.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Libeznicích dne 18.11.2014

podpis:



za Objednatele
Mgr. Martin Kupka, jednatel

V Ústí nad Orlicí, dne 18.11.2014

podpis:

za Zhotovitele
Ilona Šimková
předsedkyně představenstva



stabyt

BYTOVÉ DRUŽSTVO (1)
Letohradská 1359
562 06 Ústí nad Orlicí
tel.: 465/524221, fax: 465/526041
DIČ: CZ13582218

Ing. Miloslav Šilar
místopředseda představenstva

Příloha Dodatku č. 3 Výkazy výměr

Obecní úřad

	změna	popis	vícenáklad	cena dle projektu	cena po úpravě	rozdíl
1	Změna řešení hydroizolace základů z injektáže na podseknutí		vícenáklad	179 550	220 000	40 450
2	Vstupní dveře na policii a hasiče budou vyšší (přidán nadsvětlík)	kvůli snižování terénu o 0,5 m	vícenáklad	Dveře policie-28268, Dveře hasiči-28268	Navyšení 2 ks * 1 850 = 3 700	3 700
3	Odvětrání kotelný průrazem vedle vstupních dveří vč. mřížky. Min. plocha přisávání 200mm ² , Odvětrání pod schody		vícenáklad		1105 x2 = 2210 400*2 = 800	3010
4	zateplení špalet není v rozpočtu exteriér		vícenáklad		58,82m ² * 1 071 = 62 996,22 Okna do exteriéru 15,2 m ² * 375 = 5 700 Okna do interieru 13,02 m ² * 375 = 4 882,5	62 996,22
7	zачиštění vnitřních špalet		vícenáklad			10 583
9	spodní stavba - hydroizolace - asfaltové pásy, zpětná montáž kg trubek, lapačů, drenáže	viz rozp.	vícenáklad			28 499
11	Rozšiřovací profily okolo oken		vícenáklad		44,8 mb * 255 = 11 424	11 424
16	Obrádní síň - SDK okolo oken		vícenáklad		3 m ² * 960 = 2 880	2 880
20	Kotelna - úprava otvoru pro širší dveře - včetně osazení překladů		vícenáklad		Rozšíření otvoru, bourací práce - 4 hod * 180 = 720 Montáž + dodávka překladů - 2ks * 450 = 900	1 620

21	Podleporování fasády		vícenáklad		370 m ² * 125 = 46 250	46 250
22	Zateplení římsy		vícenáklad		9,5 m ² * 1 071 = 10 174,5	10 174,50
23	Římsa domeček - vytvarování		vícenáklad		54 hod * 180 = 9 720	9 720
24	Dilatační rozdělení dvou typů omítek - zadní část		vícenáklad		8 * 180 = 1 440	1 440
26	Zateplení fasády pod úředními deskami - desky s větší pevností PIR tl 1200/2400/60 mm		vícenáklad		17,3 * 380 = 6 574	6 574
28	Větší délka hmoždinek dle výsledků výtazňých zkoušek		vícenáklad		528m ² * 5ks * 3kč = 5280	5 280
29	Dozdivání okolo oken kotelna - 3ks		vícenáklad		0,475m ³ * 3415kč/m ³ = 1622,125	4866,4
31	Změna krytiny na garáži z pozinku na folii		vícenáklad		24m ² * 340kč/m ² = 8 160	8 160
32	Hromosvod - stávající počet jímáního vedení je nevyhovující		vícenáklad	18 000	42 700	24 700
34	Sanační omítky - větší plocha		vícenáklad		43,21 m ² * 690 kč/m ² = 29814,9	29 814,90

Celkem vícenáklad

312 141

	změna	popis	méněnáklad	cena dle projektu	cena po úpravě	rozdíl
		nebylo provedeno celkové otlučení omítek z exteriéru a následné proškraňnutí spár zdiva	méněnáklad	16 999,35		10 000,00
2		Zrušeno atypické okno ve 2.np	méněnáklad			15 973
3		Ligboxy - nerealizováno	méněnáklad			18 000
4		Dvoukřídlé dveře 2NP	méněnáklad			9 500

5	Svítidla - interier		méněnáklad		7ks * 665Kč/ks = 4 655	4 655,00
6	Přezdění komínové hlavy		méněnáklad			2 863,69
7	Montáž parozábrany S10		méněnáklad			1 924,80
8	Zateplení vnější fasády		méněnáklad			5 790,25

Celkem méněnáklad						68 706,74
-------------------	--	--	--	--	--	-----------


Stabyl
 BYTOVÉ DRUŽSTVO (1)
 Letohradská 1369
 562 06 Ústí nad Orlicí
 tel.: 465/524221, fax: 465/526041
 DIČ: CZ13582216