



SMLOUVA O DÍLO,

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1. Obec Strážné

Strážné 129, 543 52

Zast. Tomášem Grégrem, starostou

IČ: 00580180

bankovní spojení: ČS Vrchlabí a.s.

č.ú.: 1303706339/0800

na straně jedné jako objednatel díla

a

2. KAMPA – MARYNKA s.r.o.

se sídlem Jilemnice, Lesní 1060, PSČ: 514 01

Zast. Františkem Marynkou, Lenkou Marynkovou

IČ: 26014998

DIČ: CZ26014998

bankovní spojení: ČS Jilemnice a.s.

na straně druhé jako zhotovitel díla.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků řízení o výběr stavební firmy na realizaci investiční akce objednatele – **Příprava pozemků pro stavbu 7 RD v obci Strážné**

II.

Základní závazek smluvních stran

2.1. Objednatel touto smlouvou objednává a zhotovitel se zavazuje zhotovit v termínu dohodnutém touto smlouvou dále specifikované dílo za cenu sjednanou v této smlouvě, přičemž objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

2.2. Závazky smluvních stran sjednané v bodě 2.1. budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem díla je **Příprava pozemků pro stavbu 7 RD v obci Strážné v lokalitě Pod Kolonkou – východ v k.ú. Strážné.**

3.2. Dílo je smluvními stranami definováno jako dodávka stavebních prací a materiálů v rozsahu dle projektové dokumentace z října 2013 a výkazu výměr. Podmínky provádění díla jsou dále dány stavebním povolením č.j. SÚ/24570/2013-6 ze dne 21.1.2014. Tyto dokumenty byly součástí zadávací dokumentace výběrového řízení na realizaci předmětu díla.

3.3. Sjednané dílo obsahuje zejména dodávku materiálů, zabudování dodaných materiálů, dodávku technologických částí, montáž a odzkoušení dodaných technologických částí, jakož i následující jednání, práce a náklady:

- vytýčení staveniště
- vytýčení stávajících inženýrských sítí, které si zhotovitel zajistí ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí
- veškeré práce a náklady spojené s realizací díla zhotovitelem, včetně dopravy materiálů a manipulace s nimi
- eventuální potřebné průzkumy ve fázi realizace díla nad rámec schválené dokumentace
- technická řešení detailů díla, která neřeší projekt, včetně jejich realizace
- náklady na zařízení staveniště, včetně zřízení staveništní přípojky elektrické energie a náklady na odběr elektrické energie,
- náklady na používání sousedních pozemků, včetně vyžádání souhlasů jejich vlastníků
- realizace díla při zachování a respektování všech platných právních předpisů, realizačního projektu, závazných technických norem, smluvních závazků a obchodních zvyklostí.
- atesty materiálů, zkoušky a případné revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy a výstražné tabulky
- zajištění skládky odpadů, náklady na skládku odpadů, a další náklady na úseku odpadů včetně vystavení dokladu o řádné likvidaci odpadů dle platného zákona o odpadech
- hospodaření s obaly od dodaných materiálů
- doprava veškerých dodávek a materiálu do místa zhotovení bez ohledu na klimatické podmínky (objednatel pouze zajistí administrativní možnost vjezdu vozidel zhotovitele do místa zhotovení) včetně uvedení veškerých cest do původního stavu, pokud dojde v důsledku dopravy k jejich poškození
- zpracování plánu BOZP + určení koordinátora BOZP, který bude vykonávat svoji činnost v souladu s příslušnými právními předpisy

3.4. Dílo bude zhotoveno na standardní řemeslné úrovni, za použití projektem předepsaných nebo objednatelem odsouhlasených materiálů. Práce budou prováděny standardními technologickými postupy pro zabudování jednotlivých materiálů, a budou prosty závažných vad tak, aby spojením použitých materiálů a pracovních postupů vzniklo dílo na úrovni standardu předpokládaného projektovou dokumentací

3.5. Projektová dokumentace, výkaz výměr a stavební povolení tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.6. Dílo je dokončeno v momentu provedení všech stavebních prací a předání díla objednateli.

3.7. Zhotovitel bere na vědomí, že se stavba nachází v 3. zóně KRNAP a zavazuje se proto respektovat omezení stanovená pro toto území platnými právními předpisy a nařízeními KRNAP.

IV.

Místo a termín zhotovení díla

4.1. Místem zhotovení díla jsou pozemky p.č. 2899/26, 2899/27, 2899/28, 2899/29, 2899/30, 2899/31, 2899/32, 2910/4, 2910/5, 2910/2, 2899/20, 2899/34, 2899/33, 2992, 2898/1, 2899/1, 2899/35, 2894/41, 2894/37, 3004 v lokalitě Pod kolonkou – východ v k.ú. Strážné, pozemky jsou ve vlastnictví objednatele a z části ve vlastnictví třetích osob – budoucích stavebníků rodinných domků, kteří smluvně s objednatelem sjednali souhlas s provedením těchto prací.

4.2. Zhotovení díla bude zhotovitelem započato od

4.3. Celé dílo bude zhotovitelem zhotoveno a protokolárně předáno objednateli nejpozději do 31.10.2014. Dílo se považuje za zhotovené v okamžiku provedení všech prací a dodávek sjednaných touto smlouvou.

4.4. Realizace díla bude probíhat dle následujícího harmonogramu.

Předpokládaný termín zahájení realizace: 1. 5. 2014.

Dílčí termín dokončení: 30. 6. 2014

Do tohoto termínu musí být hotovy tyto práce:

- přeložení kanalizace
 - vybudování kanalizačních přípojek k 7 RD a rozvodů vody k 7 RD
 - vybudování přístupové komunikace na pozemky, položení první vrstvy kameniva komunikace
- Zpevněná komunikace musí být v takovém stavu, aby od 1.7.2014 mohla sloužit pro potřeby stavebníků.

V průběhu realizace díla v období III. kvartálu 2014 dojde k výkopům a pokládce kabelů NN. Tyto práce budou provedeny společností ČEZu - SIGNALBAU a.s., - předpokládá se spolupráce a součinnost mezi zhotovitelem a společností ČEZu - SIGNALBAU a.s., výkopy budou částečně sloužit i pro pokládku kabelů veřejného osvětlení, která bude prováděna zhotovitelem.

V.

Cena díla

5.1. Jako maximální cena díla specifikovaného v čl. III této smlouvy byla účastníky sjednána cena ve výši **2.395.260,- Kč + DPH**

(slovy: dvě miliony třístadevadesátpěttisícdevětšedesátkorun českých + DPH).

5.2. Sjednaná cena bude zhotovitelem vyúčtována objednateli postupně dílčími fakturami – daňovými doklady tak, jak bude zhotovitel předávat objednateli dílčí zdanitelná plnění.

5.3. Bude-li součet cen v dílčích fakturách – daňových dokladech nižší, jak maximální cena sjednaná v bodě 5.1. této smlouvy, stane se cenou díla sjednanou účastníky této smlouvy částka odpovídající součtu cen v dílčích fakturách – daňových dokladech zhotovitele. Součet cen v dílčích fakturách – daňových dokladech však nemůže překročit maximální cenu sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

VI. Splatnost ceny

6.1. Sjednaná cena bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně, a to dle skutečného postupu prací zhotovitele. Tento způsob hrazení ceny díla nazývají smluvní strany měsíčním zúčtováním.

6.2. Smluvní strany sjednaly tento mechanismus měsíčního zúčtování:

Každý poslední pracovní den v měsíci zástupci zhotovitele předají zástupcům objednatele část díla zhotoveného za uplynulý kalendářní měsíc. O tomto dílčím zdanitelném plnění sepíší přítomní zástupci účastníků Protokol dílčího plnění stavebních prací. Zástupci zhotovitele předají poslední pracovní den v měsíci zástupcům objednatele soupis provedených prací a dodávek, a to ve formátu dle požadavků objednatele. Technický dozor objednatele do 7 mi dnů od převzetí tohoto soupisu písemně sdělí (nikoliv zápisem ve stavebním deníku) zhotoviteli připomínky objednatele k tomuto soupisu. Údaje v soupisu, které nebudou dotčeny připomínkami objednatele se považují za účastníky odsouhlasené. Tento Protokol dílčího plnění stavebních prací je spolu s odsouhlasenými položkami soupisu podkladem pro vyúčtování dílčího zdanitelného plnění za kalendářní měsíc. Položky, které budou dotčeny připomínkami objednatele, fyzicky přeměří a zinventarizují na stavbě stavbyvedoucí a technický dozor objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne předání výkazu výměr. O výsledku přeměření a inventarizaci položek sepíší stavbyvedoucí a technický dozor objednatele zápis, který bude dodatkovým podkladem za dané období zúčtování ceny. Dle výsledku přeměření a inventarizace zhotovitel vyúčtuje položky soupisu, které byly dotčeny připomínkami objednatele.

6.3. Zúčtování ceny stanovené v souladu s bodem 6.2. smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli po odsouhlasení soupisu objednatelem, a to fakturou - daňovým dokladem. Položky soupisu provedených prací a dodávek dotčené připomínkami objednatele zhotovitel vyúčtuje po jejich přeměření a inventarizaci tzv. dodatkovou fakturou – daňovým dokladem.

6.4. Faktury podle bodu 6.3. této smlouvy musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a u faktury musí být přiložen soupis provedených prací dle rozpočtu. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta tak, že všechny faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou mít splatnost 21 dnů od vystavení faktury – daňového dokladu objednateli.

6.6. Pokud bude faktura obsahovat jakékoliv nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji do 10ti dnů od doručení vrátit zhotoviteli k přepracování. Po tomto termínu sjednaném pro vrácení faktury již nelze zhotoviteli fakturu vrátit. Zhotovitel však i po tomto termínu opraví ve své faktuře zjevně nesprávné údaje a odstraní její nedostatky.

VII. Další závazky zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje:

- jednat se správcí jednotlivých sítí, které budou kříženy přípojkami zřizované stavby, včetně kontroly nepoškozenosti sítí před jejich zakrytím a získání písemného osvědčení o nepoškozenosti sítí od jejich správců.
- udržovat pořádek na staveništi
- v případě potřeby zajistit si na vlastní náklad staveništní přípojku elektrické energie a hradit náklady na její odběr a po předání díla nejpozději do 15 dnů tuto přípojku zrušit

- při přerušení prací z jakéhokoliv důvodu zakonzervovat stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám na ní, jinak odpovídá za vzniklou škodu
- nepoužívat při provádění díla sousední pozemky
- jednat při provádění díla tak, aby nepoškodil sousední pozemky a obecní komunikaci a v případě, že způsobí jakoukoliv škodu, tak uvést pozemky a obecní komunikaci do původního stavu a nahradit vzniklou škodu

VIII.

Záruka za jakost díla

8.1. Zhotovitel prohlašuje záruku za jakost dodaného díla, a to na lampy veřejného osvětlení po dobu 24 měsíců, a na všechny ostatní části díla po dobu 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, popř. na základě dohody smluvních stran zhotovitel poskytne objednateli bezplatně nové bezvadné plnění. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.

8.3. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně reklamačním protokolem zaslaným poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do 5ti pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu objednatele. O prohlídce vady sepíše smluvní strany reklamační protokol, ve kterém zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být zhotovitelem zahájeny do 5ti pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem zhotovitelem, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady, u vad havarijních bez zbytečného odkladu nejpozději však do 5ti dnů od nahlášení vady. V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že zhotovitel ve sjednaných termínech se nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to po předchozím písemné výzvě, která stanoví dodatečnou lhůtu k nápravě.

8.4. Záruka se nevztahuje na případy vzniklé poškozením díla způsobeného zásahem jiné osoby, přírodních živlů a vyšší moci.

IX.

Pojištění

9.1. Zhotovitel prohlašuje a dokládá pojistnými smlouvami, že dílo je pojištěno na dobu od převzetí staveniště do 5ti dnů po předání díla objednateli na pojistnou hodnotu 3 mil. Kč.

9.2. Dílo je pojištěno pro případ poškození nebo zničení působením cizích osob a přírodních živlů (voda, oheň, vítr, blesk, sesuv půdy). Zhotovitel je dále povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností na majetku třetích osob s minimálním pojistným plněním ve výši 3 mil. Kč.

9.3. V případě pojistné události použije zhotovitel pojistné plnění na odstranění škod vzniklých na rozpracovaném díle.

X.

Staveniště a jeho předání zhotoviteli

10.1. Staveniště tvoří pozemky p.č. 2899/26, 2899/27, 2899/28, 2899/29, 2899/30, 2899/31, 2899/32, 2910/4, 2910/5, 2910/2, 2899/20, 2899/34, 2899/33, 2992, 2898/1, 2899/1, 2899/35, 2894/41, 2894/37, 3004 v lokalitě Pod Kolonkou – východ v k.ú. Strážné. Součástí staveniště bude i staveništní přípojka elektro, kterou zhotovitel vybuduje svým nákladem, pokud ji bude k zhotovení díla potřebovat. Odebranou elektrickou energii pro stavební činnost hradí zhotovitel. Po provedení díla zhotovitel staveniště vyklidí a dle projektu provede sadové úpravy.

10.2. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno dne

XI.

Kontrola průběhu stavby

11.1. Ke kontrole průběhu stavby slouží tyto nástroje:

- stavební deník
- technický dozor objednatele
- kontrolní dny

XII.

Stavební deník

12.1. Smluvní strany sjednávají, že pro vyřizování záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy budou používat stavební deník. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních.

12.2. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto smlouvu.

12.3. Do stavebního deníku budou smluvní strany zaznamenávat zejména:

- předání staveniště
- výzvy zhotovitele objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činností zakryty)
- výsledky kontrol provádění díla objednatelem
- veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy
- připomínky a vyjádření autorského dozoru
- požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatele
- další významné skutečnosti

12.4. Každá smluvní strana je povinna reagovat na zápis ve stavebním deníku do 5ti dnů od provedení zápisu.

12.5. Vedle stavebního deníku lze činit zápisy o záležitostech díla rovněž v samostatných zápisech podepisovaných zástupci objednatele i zhotovitele prováděných mimo stavební deník

XIII. **Technický dozor objednatele**

- 13.1. Objednatel prohlašuje, že si k výkonu funkce technického dozoru zvolil pana Ing. Jiřího Kubáta, který splňuje zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- 13.2. Technický dozor objednatele musí postupovat v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu a obecní samosprávy.
- 13.3. Technický dozor objednatele musí řádně provádět kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s objednatelem a v případě zjištění nedostatku je povinen učinit zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 13.4. Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, je technický dozor objednatele povinen neprodleně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele (bod 17.3. této smlouvy) a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastavit stavební práce.
- 13.5. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
- 13.6. Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytýkaných technickým dozorem objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

XIV. **Kontrolní den**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly na provádění kontrolních dnů.
- 14.2. Kontrolní dny jsou pravidelné a nepravidelné.
- 14.3. Pravidelné kontrolní dny se konají za účelem sjednaným v bodě 6.2. této smlouvy vždy 15. a poslední den každého kalendářního měsíce (resp. nejbližší následující pracovní den po 15. a posledním dni, pokud tento den připadá na sobotu, neděli, svátek nebo jiný den pracovního klidu). O pravidelném kontrolním dnu a jeho výsledku provedou účastníci samostatný zápis mimo stavební deník (bod 12.5. této smlouvy) a sepiší Protokol dílčího plnění stavebních prací (bod 6.2. této smlouvy).
- 14.4. Usoudí-li některá ze smluvních stran, že stavebně-technická, termínová, finanční či jiná podstatná situace vyžaduje svolání kontrolního dne, je oprávněna svolat kontrolní den (nepravidelný kontrolní den). Kontrolní den se v takovém případě svolává písemnou pozvánkou, kterou je třeba doručit osobám účastnícím se kontrolního dne alespoň 5 dnů předem jeho konání. V pozvánce musí být uvedena i problematika, která má být na kontrolním dnu projednávána tak, aby se osoby zúčastněné na kontrolním dnu mohli na jednání řádně připravit.
- 14.5. O uskutečnění nepravidelného kontrolního dne sepiší zúčastnění samostatný protokol, ve kterém zachytí průběh jednání, stanoviska zúčastněných a závěry, kterých bylo na kontrolním dnu dosaženo.
- 14.6. Každého kontrolního dne se povinně účastní:
- za objednatele: technický dozor objednatele
 - za zhotovitele:
- 14.7. Kontrolního dne se mohou na žádost některé ze smluvních stran účastnit i další osoby.

XV.

Změny díla a vícepráce

15.1. Objednatel má právo po uzavření této smlouvy požadovat změnu díla, a to jak do jeho rozsahu, tak i provedení záměn jednotlivých materiálů a prací.

15.2. V případě snížení rozsahu díla (vypuštění některých prací a dodávek) má objednatel právo vždy a toto bude provedeno formou jednostranného písemného oznámení zhotoviteli s uvedením prací a dodávek, které mají být z díla vypuštěny. V tomto případě dochází ke snížení maximální ceny díla sjednané v bodě 5.1. této smlouvy, a to o rozdíl mezi cenou původního řešení a cenou nerealizovaných prací a dodávek.

V případě, že však v době provedení tohoto oznámení, vynaloží zhotovitel na tuto část díla již náklady, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli tím vzniklou škodu v rozsahu cen dle rozpočtu díla.

15.3. V případě změn spočívajících v rozšíření rozsahu díla, záměn materiálů a prací zhotovitel přistoupí na takové změny díla požadované objednatelem. V takovém případě též dojde ke změně (zvýšení či snížení) maximální ceny díla sjednané v bodě 5.1. této smlouvy, a to o rozdíl mezi cenou původního řešení a nového řešení.

15.4. Rozdíl ceny původního řešení a nového řešení zjistí smluvní strany z výkazu výměr zpracovaných pro obě řešení. Výkaz výměr bude zpracován podle cenové úrovně obsažené v nabídce zhotovitele zpracované pro řízení o výběru stavební firmy (viz. čl. I této smlouvy).

15.5. Vícepráce smluvní strany definují jako práce, které nejsou předmětem této smlouvy, které nemohly být předem při zadání díla předpokládány, nebo jejichž provedení nad rámec předmětu díla požaduje objednatel.

15.6. Vícepráce provede zhotovitel za cenu stanovenou dle výkazu výměr, který bude zpracován podle cenové úrovně obsažené v nabídce zhotovitele zpracované pro řízení o výběru stavební firmy (viz. čl. I této smlouvy).

15.7. Na změnu díla musí být účastníky uzavřen písemný dodatek této smlouvy s výjimkou změn a postupu dle čl. 15.2. této smlouvy..

15.8. Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřena samostatná písemná smlouva.

15.9. Bez uzavření písemného dodatku na změnu díla, resp. písemné smlouvy na vícepráce, nemůže objednatel nárokovat jejich provedení a zhotovitel nárokovat uhrazení jejich ceny.

15.10. Zhotovitel není oprávněn odepřít provedení stavebních prací, které nejsou obsaženy v projektu nebo rozpočtu nebo budou požadovány objednatelem provést jinak, než je uvedeno v projektu.

XVI.

Předání díla

16.1. Vlastníkem rozpracovaného díla je objednatel, kterému zhotovitel předává dílo po částech dle postupu stavebních prací, a to způsobem sjednaným v bodě 6.2. této smlouvy. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel, když toto nebezpečí škody na díle přechází na objednatele až předáním a převzetím celého díla objednateli.

16.2. Po úplném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k protokolárnímu převzetí díla. Výzva musí být písemná a doručena objednateli alespoň 5 dnů přede dnem předání díla.

16.3. O předání díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel stvrdí převzetí celého díla a vytkne zhotoviteli závady a nedodělky zjištěné při přebírání díla. Zhotovitel se ke zjištěným závadám a nedodělkům do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich odstranění. Dále zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou autorizovanou osobou, prohlášení o shodě příp. certifikaci k těm částem stavby, u

nichž to právní předpisy stanovují, předloží záruční listy a návody k obsluze technologických částí díla a předloží i další dokumentaci související s dílem.

16.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, které vykazuje ojediněle drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit v předávacím protokolu specifikované vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nejpozději však do 15 dnů od předání a převzetí.

16.5. Předávací protokol zakládá běh záruční doby (bod 8.1. této smlouvy).

XVII.

Další ujednání

17.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí písemně vyžádané součinnosti bude zhotovitel nucen zastavit stavbu, neboť nebude možno v ní pro nedostatek součinnosti pokračovat, prodlužuje se termín dodání díla (bod 4.3. této smlouvy) o tolik dnů, na kolik bude stavba z viny objednatele zastavena.

17.2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh stavby.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že k jednáním o záležitostech stavby jsou oprávněny tyto osoby:

- za objednatele: - Tomáš Grégr – ve všech záležitostech
- TDO – ve věcech stavebních a technických
- za zhotovitele: František Marynka, Lenka Marynková

17.4. Všechny případné spory v průběhu plnění této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pokud bude třeba k rozhodnutí sporu získat odborné stanovisko, shodnou se smluvní strany na osobě soudního znalce nebo jiné osoby požívající autority obou smluvních stran, která podá na žádost smluvních stran znalecký či jiný odborný posudek. Náklady odborného posouzení problému nese ta smluvní strana, která ve sporu zastávala nesprávné stanovisko. Pokud ani jedna smluvní strana nebude ve sporu zastávat stanovisko korespondující se závěry znalce, nesou náklady na odborné posouzení obě smluvní strany rovným dílem.

XVIII.

Sankce

18.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho předáním objednateli v termínu sjednaném v bodě 4.3. této smlouvy, včetně nedodržení termínů dokončení jednotlivých etap dle bodu 4.4. této smlouvy, sjednávají smluvní strany jako sankci smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-- za každý i započatý den prodlení.

18.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla sjednávají smluvní strany jako sankci smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,-- za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.

18.3. Pro případ prodlení zhotovitele s dostavením se k prohlídce reklamovaných vad, prodlení s nástupem k odstranění vad nebo prodlení s odstraněním záručních vad v termínu

sjednaném mezi stranami či určeném touto smlouvou, sjednávají smluvní strany jako sankci smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-- za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

18.4. Pro případ uložení zákonem stanovené nebo smluvně sjednané pokuty či jiné sankce objednateli v důsledku provádění stavebních prací zhotovitelem (znečištění vozovky, zneprůjezdění vozovky, poškození telekomunikačního, elektrického, plynovodního, vodovodního či kanalizačního vedení, ekologická havárie, porušení předpisů na úseku ochrany přírody a předpisů KRNAP apod.) uhradí tyto pokuty, sankce a škody za objednatele zhotovitel, který též ponese náklady na odstranění závadného stavu, který uložení pokuty, sankce či povinnosti k náhradě škody vyvolal.

18.5. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením některé platby sjednané v této smlouvě a řádně zhotovitelem vyúčtované sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

18.6. Odstoupit lze od této smlouvy pouze písemně, a to z důvodů a za splnění podmínek uvedených v obchodním zákoníku. Zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit s výjimkou porušení této smlouvy ze strany objednatele podstatným způsobem. Doručením přípisu o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně se smlouva zrušuje od samého počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit (resp. finančně vypořádat) vzájemně poskytnutá plnění.

XIX.

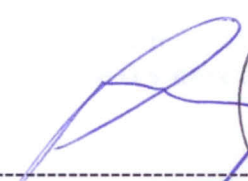
Ustanovení závěrečná

19.1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Veškeré změny této smlouvy mohou být činěny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě.

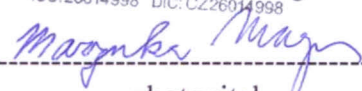
19.2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy, které mají váhu originálu listiny.

V Čestlicích, dne 3.4.2014

V SILEMNICI, dne 3.4.2014


objednatel





zhotovitel