

„Bytový dům Bělotín 185“

Číslo smlouvy zhotovitele: 6421/HSV/2020

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1 Smluvní strany

Objednatel:

Jméno: Obec Bělotín
sídlo: Bělotín 151, 753 64 Bělotín
zastoupený: Mgr. Eduard Kavala, starosta obce
IČ: 00301019
DIČ: CZ-00301019
bankovní spojení: Česká národní banka
č.účtu: 94-37138331/0710
telefon/fax: 581 612 100
e-mail: belotin@belotin.cz

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní jméno: **DEHON s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném **KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 490**
sídlo: **Bezručova 1416, 753 01 Hranice**
statutární zástupce: **Zdeněk Rýpar, jednatel**
zmocněný zástupce: - na základě plné moci ze dne -
IČ: **14617129**
DIČ: **CZ14617129**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **55249831/0100**
telefon: **581603009**
mobil: **603532065**
e-mail: **dehon@dehon.cz**

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: **Zdeněk Rýpar, jednatel**

*dále jen **zhotovitel***

2 Předmět a rozsah díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:
- 2.2 „Bytový dům Bělotín 185“ dle jednoduché dokumentace, která je přílohou Výzvy k podání soutěžní nabídky (obsahuje Komentář k výkazu výměr s popisem projektu) a v rozsahu podaného soutěžního návrhu.
- 2.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a touto smlouvou předpokládané, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, zajištění náležitého oplocení staveniště, dodržování platných předpisů;
 - c) provedení opatření při realizaci díla tak, že komunikace a plochy v okolí místa provádění nebudou využívány jako skládky materiálů. Prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
 - d) vedení stavebních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - e) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - f) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole apod.;
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
 - h) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby a kontrolních dnech stavby apod.;
 - i) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zákres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
 - j) vypracování písemné zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech a fotodokumentací dokumentující skutečný stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném měsíci;
 - k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, apod.;
 - l) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutých termínech;
 - m) součástí předmětu díla je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - n) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry.
- 2.4 Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty a přílohami, a to projektovou dokumentací, nabídkou vč. výkazu výměr v zadávacích podmínkách.
- 2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí staveniště ve dvou vyhotoveních.
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
 - e) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli **3x** v tištěné formě a v elektronické formě v PDF a v editovatelné podobě ve formátu SHP (ESRI) SHP)
- 2.6 V případech, kdy projekt stavby (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.
- 2.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.8 Před započítáním stavebních prací si zhotovitel provede podrobnou pasportizaci objektů, které by mohly být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem.
Podrobná pasportizace technického stavu se použije:
- jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu,
 - jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby
 - jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu,
 - jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů zatížení dotčených objektů a dovolené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí
- 2.9 Jakékoliv poškození soukromého majetku podléhá odpovědnosti zhotovitele.
- 2.10 Smluvný předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.11 Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

3 Doba plnění

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 09.11.2020. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy nebo po získání rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do [doplní uchazeč dle harmonogramu] kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Harmonogram stavebních prací je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.3 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, není objednatel povinen od zhotovitele kteroukoli část díla převzít, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení pro zakázku malého rozsahu analogicky k zákonu č. 134/2016 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

Nabídková cena vč. propagace v Kč bez DPH

Kč **5.026.850,--**

DPH celkem: Kč **754.028,--**

Celkem včetně DPH: Kč **5.780.878,---**

- 4.2 Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením celého díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 4.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.
- 4.5 Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - c) pokud vzniknou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- 4.6 Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:
- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
 - náklady na přípomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla, • náklady na ochranu díla až do převýšky,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření (DIO) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány.

- 4.7 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k němu vyjádřit. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. K finálnímu schvalování víceprací ve vztahu k uznatelnosti nákladů dojde až po odsouhlasení poskytovatelem dotace.
- 4.8 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.9 Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou považovány za dohodnuté, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 4.10. této smlouvy.
- 4.10 Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku Ústavu pro racionalizaci staveb ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného pro dokončený rok realizace předmětu díla a budou poníženy o 20 %.
- Vynásobením těchto ponížených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
- 4.11 Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen dle bodu 4.10, lze použít po dohodě a odsouhlasení s objednatelem dohodnutých hodinových sazeb.

5 Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.
- 5.2 Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích čtvrtletních faktur vystavených zhotovitelem ve čtyřech kopiích dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů formou odpočtu položek od celkového sestavení nabídkového rozpočtu stavby. Písemnou podobu zjišťovacího protokolu předloží zhotovitel. Zjišťovací protokol bude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace. Podmínkou akceptace předloženého zjišťovacího protokolu je vždy předložení dokladů o nakládání s odpady a přebytečnou zemínou, provedení zkoušek a geometrické zaměření provedené části díla oprávněným geodetem. Bez těchto dokladů nebude zahájena kontrola fakturované části díla. Termíny předkládání zjišťovacích protokolů a ostatních dokladů bude dohodnuta s objednatelem.
- 5.3 Objednatel uhradí faktury po odsouhlasení poskytovatelem dotace.

- 5.4 Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem do 30 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.
- 5.5 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) akceptační číslo projektu dle poskytovatele dotace,
 - c) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
 - f) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) lhůta splatnosti faktury,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu
 - k) zprávy o postupu prací ve čtvrtletních intervalech a fotodokumentací dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném čtvrtletí se zvláštním důrazem na zakrývané konstrukce,
 - l) označení skutečnosti, že se jedná o projekt z dotačního programu.
- 5.6 Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.8 Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.
- 5.9 Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 5.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla poskytnout jim součinnost.
- 5.11 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 3 let od uzavření dotačního programu podle čl. 141 nařízení Rady (ES) č. 1303/2013, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

6 Podmínky provádění díla

- 6.1 Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:
- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek,
 - b) klimatických podmínek,
 - c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad
 - d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
 - e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.
- 6.3 Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnosti za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.
- 6.4 Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 6.5 Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- 6.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.
- 6.8 Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.9 Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

7 Smluvní závazky objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy nebo podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.
- 7.2 O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště na své vlastní náklady. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.4 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací.

8 Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1 Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

9 Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je řádně a dostatečně pojištěn pro případ vzniku škody.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na:
 - pojištění na škodu způsobenou třetím osobám – kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobné vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců;
 - stavebně montážní pojištění – vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodohospodářských zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Zhotovitel je povinen být pojištěn na škodu způsobenou třetím osobám v min. výši **celkové ceny díla dle bodu 4.1 Smlouvy** a zhotovitel musí mít stavebně montážní pojištění v min. výši **celkové ceny díla dle bodu 4.1 Smlouvy**.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.

- 9.3 Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace, zpracovanou Ing. Tomášem Pátkem.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé).
- 9.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.7 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení poddodavatelů.
- 9.8 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam bude pravidelně předkládat objednateli a objednatel je oprávněn se k němu vyjádřit, případně neodsouhlasit některého ze subdodavatelů. Zhotovovat stavební práce nesmí neodsouhlasený subdodavatel.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucího. Objednatel má právo vyžádat si předložení dokladů ověřujících danou kvalifikaci a právo schvalovat zástupce za osoby pověřené vedením stavby v době jejich nepřítomnosti.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, atp.
- 9.11 Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.12 Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
- 9.14 Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odhalit konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizována technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem nebo technickým dozorem objednatele, je-li ustanoven, a to pravidelně jedenkrát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
- 9.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

- 9.19 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
- 9.20 Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu. Za případnou škodu odpovídá zhotovitel v plné míře.
- 9.21 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.22 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má současně povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště i podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru zhotovitele a zástupce objednatele, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.23 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.24 Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 9.25 Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 9.26 Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.27 Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, technický dozor.
- 9.28 Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí pohledávky z této smlouvy vzniklé na třetí osobu, stejně tak ani nesjedná zápočet této pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel zajistí tuto povinnost i v jeho případných subdodavatelských smlouvách.
- 9.29 Kolaudační souhlas (je-li vyžadován)
- 9.30 Zhotovitel je povinen účastnit se na vyzvání závěrečné kontrolní prohlídky provedené místně příslušným úřadem. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.

10 Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení opravy bez vad a nedodělků.
- 10.2 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem. Vzhledem k charakteru opravy není požadováno stavební či jiné povolení.

- 10.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 10.6 Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení tištěném a jednom vyhotovení na CD v elektronické formě, PDF a v editovatelné podobě ve formátu SHP (ESRI) SHP.
 - b) změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené TDI nebo zástupcem Zadavatele.
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - e) zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - f) zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části;
 - g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - i) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
 - j) atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
 - k) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.8 Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 10.9 Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků. Do doby odstranění poslední vady či nedodělků uvedených v předávacím protokolu nezapočne běžet záruční lhůta za provedené dílo.
- 10.10 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící funkčnímu užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.11 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla;
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny;

- d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
 - e) soupis příloh;
 - f) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
- Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise o předání.
- 10.12 K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní přede dnem předání díla.
- 10.13 Místem předání díla je: obec Bělotín č.p. 185.
- 10.14 Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

11 Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit: **60 měsíců**.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.
- 11.3 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**, jsou-li takové technologie předmětem díla.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 11.5 Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad plnění zhotovitele do 2 kalendářních dnů od uplatnění požadavku a odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 10 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný, nebo opravou. Vada se považuje za odstraněnou teprve poskytnutím plnohodnotného plnění dle této smlouvy, tj. je odstraněna příčina vady a nikoli dočasně odstraněn projev vady.
- 11.7 V případě havárie je zhotovitel povinen dostavit se na místo do 5 hodin od chvíle nahlášení a začít s odstraňováním vady neprodleně.
- 11.8 Bude-li odstraňování vad neúspěšné nebo nebudou-li vady bez závažného důvodu odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, popř. na základě písemné dohody smluvních stran, uplatní objednatel své právo pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady a výlohy vzniklé objednateli v souvislosti s pověřením třetí osoby odstraněním vady, (vad).
Ujednání v tomto bodě se aplikuje i na vady, které se vyskytnou před převzetím stavby objednatelem v průběhu provádění díla.
- 11.9 Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě podle bodu 12.6. tohoto článku.
- 11.10 Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu)

- 11.11 Dvojití opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 11.12 Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 11.13 Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 11.14 Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 11.15 Ke každé vadě oznámené objednatelům sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.
- 11.16 Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

12 Nebezpečí škody

- 12.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 12.2 Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

13 Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody strany tyto níže uvedené pokuty, jejichž sjednáním pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, a to vedle smluvní pokuty.
- 13.2 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla dle bodu 4.1 písm. a) Smlouvy** (v Kč bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným předáním smlouveného díla objednateli dle bodu 3.2 Smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý kalendářní den a případ prodlení za každou reklamovanou vadu díla zjištěnou objednatelům v záruční době, pokud je neodstraní ve lhůtě 14 dnů po oznámení o vadě,
 - ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3,
 - ve výši **50.000 Kč** bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.7. a 9.8,
 - ve výši **1.000 Kč** bez DPH za každou vadu, u níž je zhotovitel s prodlením a za každý den prodlení,
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 13.5 Za jakékoliv další porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.

- 13.6 Výplatu peněžních prostředků může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy
 - zhotovitel vstoupil do likvidace nebo bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. Pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního stavu dle této smlouvy na třetí osobu
 - zhotovitel nedodrží termíny dle odstavce 3.2. této smlouvy
 - zhotovitel poruší ustanovení článku 9. Smluvní závazky zhotovitele a článku 13. Smluvní sankce a pokuty
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.
- 14.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.
- 14.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení.

15 Ostatní ujednání

- 15.1 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
- 15.2 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
- 15.3 Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 15.4 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.
- 15.5 Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: Mgr. Eduard Kavala, starosta obce;
- b) technických (TDI): **[doplň Zadavatel před podpisem smlouvy]**

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních: **Zdeněk Rýpar, jednatel**
- b) technických: **Zdeněk Rýpar, jednatel**
- c) stavbyvedoucí: **Zdeněk Rýpar, jednatel**

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

- 15.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.
- 15.7 Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
- 15.8 Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
- 15.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Běloutín ze dne [doplní **Zadavatel před podpisem smlouvy**].

V Běloutíně dne *30.10.2020*

DEHON s.r.o.

Bezručova 1416, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

[Signature]
Zdeněk Rýpar, jednatel

.....
Zhotovitel

25.11.2020

[Signature]
.....

Objednatel E C



Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.
- 2) Harmonogram realizace stavebních prací dle předložené nabídky při hodnocení nabídky.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY: BYTOVÝ DŮM BĚLOTÍN 185

Zahájení stavby: 16.11.2020

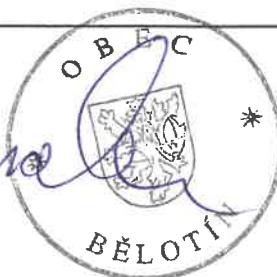
Ukončení stavby: 31.5.2021

Počet kalendářních dnů pro celou realizaci stavby: 196

		2020		2021				
		listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen
	Zahájení stavby:	16.11.2020						
001	Zemní práce							
002	Základy a zvláštní zakládání							
003	Svislé a kompletní konstrukce							
004	Vodorovné konstrukce							
005	Komunikace							
061	Úpravy povrchů vnitřní							
062	Úpravy povrchů vnější							
063	konstrukce							
064	Výplně otvorů							
091	Doplňující práce na komunikaci							
094	Lešení a stavební výtahy							
095	Dok.konst.na pozem.stavbách							
096	Bourání konstrukcí							
097	Prorážení otvorů							
099	Staveništní přesun hmot							
711	Izolace proti vodě							
713	Izolace tepelné							
721	Vnitřní kanalizace							
722	Vnitřní vodovod							
723	Vnitřní plynovod							
725	Zařizovací předměty							
731	Topení							
762	Konstrukce tesařské							
764	Konstrukce klempířské							
765	Krytiny tvrdé							
766	Konstrukce truhlářské							
767	Konstrukce zámečnické							
769	Otvorové prvky z plastu							
771	Podlahy z dlaždic a obklady							
776	Podlahy povlakové							
781	Obklady keramické							
783	Nátěry							
784	Malby							
921.1	Elektromontáže - bez svítidel							
921.2	Hromosvod							
	Ukončení stavby:							31.05.2021

25.11.2020

Handwritten signature



KRYCÍ LIST

Tisk: 22.10.2020

Počet stran :

Akce : **Bytový dům Bělotín 185**

Část : **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

Zakázka : 6421/HSV/20	Zpracovaná : 22.10.2020	Soubor : F19497	Archivní číslo
Umístění : Bělotín č.p. 185			
Investor : Obec Bělotín, Bělotín 151, 753 64			
Objednal : Obec Bělotín, Bělotín 151, 753 64			
Projektant :			
Zpracoval : DEHON s.r.o., Bezručova 1416, 753 01 Hranice			

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem	1 612	1 696 187		1 697 799	
součet za PSV celkem	229 013	2 182 192		2 411 205	
součet za MON celkem		190 062		190 062	
součet za OST celkem	54 384	526 987		581 371	
součet za PRIR celkem					146 413
Celkem	285 009	4 595 428		4 880 437	146 413

Rekapitulace DPH :

sazba	základna	hodnota	DPH celkem:
15%	5 026 850	754 028	754 028
21%			
0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	4 880 437
[+]Přirážky	146 413
[+]DPH celkem	754 028

CELKEM :

bez DPH	5 026 850 Kč
vč. DPH	5 780 878 Kč

Vypracoval : Datum :
Podpis :

DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 753 01 Hranice
IČO: 14617129, DIČ: CZ14617129

Odsouhlasil : Datum :
Podpis :



Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List : 1

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

	název	tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	Bytový dům č.p.185					
001	HSV Zemní práce				34 350,10	34 350,10
002	HSV Základy a zvláštní zakládání				31 813,38	31 813,38
003	HSV Svislé a kompletní konstrukce				440 408,60	440 408,60
004	HSV Vodorovné konstrukce				335 873,45	335 873,45
005	HSV Komunikace			1 612,00	1 890,00	3 502,00
061	HSV Úpravy povrchů vnitřní				89 237,80	89 237,80
062	HSV Úpravy povrchů vnější				476 295,70	476 295,70
063	HSV Podlahy a podlahové konstrukce				117 581,24	117 581,24
064	HSV Výplně otvorů				12 780,00	12 780,00
091	HSV Doplnující práce na komunikaci				11 664,00	11 664,00
094	HSV Lešení a stavební výtahy				71 224,00	71 224,00
095	HSV Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 863,40	4 863,40
096	HSV Bourání konstrukcí				9 604,00	9 604,00
097	HSV Prorážení otvorů				7 220,00	7 220,00
099	HSV Staveništní přesun hmot				51 381,55	51 381,55
711	PSV Izolace proti vodě				22 647,84	22 647,84
713	PSV Izolace tepelné			179 493,00	94 691,66	274 184,66
721	PSV Vnitřní kanalizace				66 214,00	66 214,00
722	PSV Vnitřní vodovod				110 206,00	110 206,00
723	PSV Vnitřní plynovod				106 972,00	106 972,00
725	PSV Zařizovací předměty				63 840,00	63 840,00
731	PSV Topení				382 952,00	382 952,00
762	PSV Konstrukce tesařské				672 572,43	672 572,43
764	PSV Konstrukce klempířské				101 852,74	101 852,74
765	OST Krytiny tvrdé			54 384,00	434 475,55	488 859,55
766	PSV Konstrukce truhlářské				190 051,16	190 051,16
767	PSV Konstrukce zámečnické				174 653,20	174 653,20
769	OST Otvorové prvky z plastu				92 511,12	92 511,12
771	PSV Podlahy z dlaždic a obklady			19 000,00	21 284,90	40 284,90
776	PSV Podlahy povlakové				111 805,60	111 805,60
781	PSV Obklady keramické			30 520,00	27 013,23	57 533,23
783	PSV Nátěry				1 530,00	1 530,00
784	PSV Malby				33 905,25	33 905,25
921.1	MON Elektromontáže - bez svítidel				170 442,00	170 442,00
921.2	MON Hromosvod				19 620,00	19 620,00
999	PRIR Vedlejší náklady				146 413,11	146 413,11
	HSV součet za HSV celkem			1 612,00	1 696 187,22	1 697 799,22
	PSV součet za PSV celkem			229 013,00	2 182 192,01	2 411 205,01
	MON součet za MON celkem				190 062,00	190 062,00
	OST součet za OST celkem			54 384,00	526 986,67	581 370,67
	PRIR součet za PRIR celkem				146 413,11	146 413,11
Součet				285 009,00	4 741 841,00	5 026 850,00
Akce:	6421/HSV/ Bytový dům Bělotín 185					
	HSV součet za HSV celkem			1 612,00	1 696 187,22	1 697 799,22
	PSV součet za PSV celkem			229 013,00	2 182 192,01	2 411 205,01
	MON součet za MON celkem				190 062,00	190 062,00
	OST součet za OST celkem			54 384,00	526 986,67	581 370,67
	PRIR součet za PRIR celkem				146 413,11	146 413,11
Součet				285 009,00	4 741 841,00	5 026 850,00

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List : 2

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+sut'	dodávka	montáž	celkem
objekt	001 - Bytový dům č.p.185							
oddíl	001 - Zemní práce							
1 035978111R0	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	15,700	421,00			6 609,70	6 609,70
2 035978121R0	Odvoz sutí na skládku zkd 1km	t	157,000	24,00			3 768,00	3 768,00
3 100003100R0	Naložení sypaniny	m3	6,300	120,00			756,00	756,00
4 132211515U0	Rýhy ručně š 60cm, hl 90cm, tř.2	m	56,400	281,00			15 848,40	15 848,40
5 171201201RT	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	16,100	380,00			6 118,00	6 118,00
6 181201101R0	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	12,500	100,00			1 250,00	1 250,00
součet	001 - Zemní práce							34 350,10
							34 350,10	
oddíl	002 - Základy a zvláštní zakládání							
1 212755114R0	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	56,400	79,20			4 466,88	4 466,88
2 212971110R0	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	23,000	49,50			1 138,50	1 138,50
3 271532212U0	Násyp základ kamenivo hrubé 16-32mm	m3	9,900	980,00			9 702,00	9 702,00
4 274311125U0	Základ pás/práh prostý beton C16/20	m3	6,300	2 620,00			16 506,00	16 506,00
součet	002 - Základy a zvláštní zakládání							31 813,38
							31 813,38	
oddíl	003 - Svislé a kompletní konstrukce							
1 311112120RT	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	5,200	1 050,00			5 460,00	5 460,00
2 311238134R0	Zdivo 30 AKU P+D P 15 na MC 10 tl. 30 cm Rw = 58 DB	m2	33,500	1 583,00			53 030,50	53 030,50
3 311238513R0	Zdivo 30 broušená, tl. 30 cm U = 0,25 W/m2K	m2	137,200	1 489,00			204 290,80	204 290,80
4 317121026RT	Osazení překladů keramických sv. do 180 cm překlad 150 x 23,8 x 7 cm	kus	9,000	550,00			4 950,00	4 950,00
5 317121026RT	Osazení překladů keramických sv. do 180 cm překlad 200 x 23,8 x 7 cm	kus	6,000	810,00			4 860,00	4 860,00
6 317142121U0	Překlady nenos. 1250x75x249mm	kus	9,000	480,00			4 320,00	4 320,00
7 317941121RU	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu U č.10	t	0,555	31 500,00			17 482,50	17 482,50
8 317941123RU	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu HEB č.22	t	1,239	33 500,00			41 506,50	41 506,50
9 317941125RT	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší včetně dodávky profilu HEB č.30	t	0,702	33 500,00			23 517,00	23 517,00
10 342255022R0	Příčky - přesné příčkovky tl. 7,5 cm	m2	109,300	741,00			80 991,30	80 991,30
součet	003 - Svislé a kompletní konstrukce							440 408,60
							440 408,60	
oddíl	004 - Vodorovné konstrukce							
1 413231221R0	Zazdívká zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	48,000	189,00			9 072,00	9 072,00
2 416021121R0	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	318,200	642,00			204 284,40	204 284,40
3 416021123R0	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	18,450	685,00			12 638,25	12 638,25
4 417388174R0	Věnc vnější zeď 30 cm, výška 25 cm -dle PD	m	115,600	803,00			92 826,80	92 826,80
5 447133234RT	Ostění SDK,OK CD,střešních oken.1xRBI tl.12,5	kus	12,000	1 421,00			17 052,00	17 052,00
součet	004 - Vodorovné konstrukce							335 873,45
							335 873,45	
oddíl	005 - Komunikace							
1 596811111R0	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	6,300	300,00			1 890,00	1 890,00
2 592451110	Dlažba sklad. 20x10x6 cm přírodní	m2	6,500	248,00		1 612,00		1 612,00
součet	005 - Komunikace					1 612,00		3 502,00
							1 890,00	

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl	061 - Úpravy povrchů vnitřní							
1 602014111RT	Omítka jádrová ručně	m2	213,800	189,00		40 408,20	40 408,20	
2 602014144R0	Omítka štuková i jednovrstvá ručně	m2	414,400	115,00		47 656,00	47 656,00	
3 612425931RT	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,400	489,00		1 173,60	1 173,60	
součet	061 - Úpravy povrchů vnitřní						89 237,80	89 237,80
oddíl	062 - Úpravy povrchů vnější							
1 622312124RU	Zateplovací syst., sokl, EPS soklová deska tl. 150 mm s omítkou mozaikovou 5,0 kg/m2, $\lambda = 0,034$ (Wm-1.K-1)	m2	18,300	1 620,00		29 646,00	29 646,00	
2 622312133RT	Zateplovací syst, strop, EPS 100 tl.120 mm s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2 $\lambda = 0,037$ (Wm-1.K-1)	m2	140,500	1 060,00		148 930,00	148 930,00	
3 622312134RT	Zateplovací syst., fasáda, EPS 70F tl.150 mm s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2 $\lambda = 0,039$ (Wm-1.K-1)	m2	220,400	1 090,00		240 236,00	240 236,00	
4 622312153RT	Zateplovací syst., ostění, EPS 100 F tl. 30 mm s omítkou silikonovou 3,1 kg/m2 $\lambda = 0,037$ (Wm-1.K-1)	m2	5,200	840,00		4 368,00	4 368,00	
5 622481211R0	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu	m2	414,400	121,00		50 142,40	50 142,40	
6 622481291R0	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	56,100	53,00		2 973,30	2 973,30	
součet	062 - Úpravy povrchů vnější						476 295,70	476 295,70
oddíl	063 - Podlahy a podlahové konstrukce							
1 631312611RT	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	7,100	3 820,00		27 122,00	27 122,00	
2 632416250RT	Potěr betonový, tl. 50 mm, 20 MPa, samoniv.anhydrit.	m2	243,170	372,00		90 459,24	90 459,24	
součet	063 - Podlahy a podlahové konstrukce						117 581,24	117 581,24
oddíl	064 - Výplně otvorů							
1 642942111RT	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 60- 80 x 197 x 11 cm	kus	9,000	1 420,00		12 780,00	12 780,00	
součet	064 - Výplně otvorů						12 780,00	12 780,00
oddíl	091 - Doplnující práce na komunikaci							
1 916561111RT	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku 100/5/25	m	48,600	240,00		11 664,00	11 664,00	
součet	091 - Doplnující práce na komunikaci						11 664,00	11 664,00
oddíl	094 - Lešení a stavební výtahy							
1 941941031R0	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	416,000	60,00		24 960,00	24 960,00	
2 941941191R0	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	832,000	30,00		24 960,00	24 960,00	
3 941941831R0	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	416,000	44,00		18 304,00	18 304,00	
4 941955001R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,000	50,00		3 000,00	3 000,00	
součet	094 - Lešení a stavební výtahy						71 224,00	71 224,00
oddíl	095 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
1 952901111R0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	243,170	20,00		4 863,40	4 863,40	
součet	095 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 863,40	4 863,40

Položková šestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List : 4

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 096 - Bourání konstrukcí								
1	960211251R0 Bourání konstrukcí zděných z kamene nebo cihel	m3	9,800	980,00			9 604,00	9 604,00
součet 096 - Bourání konstrukcí								9 604,00
oddíl 097 - Prorážení otvorů								
1	973031345R0 Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2,	kus	48,000	85,00			4 080,00	4 080,00
2	979011311R0 Svislá doprava suť a vybouraných hmot shozem	t	15,700	200,00			3 140,00	3 140,00
součet 097 - Prorážení otvorů								7 220,00
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot								
1	999281111R0 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	205,526	250,00			51 381,55	51 381,55
součet 099 - Staveništní přesun hmot								51 381,55
oddíl 711 - Izolace proti vodě								
1	711212121R0 Stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	53,700	308,00			16 539,60	16 539,60
2	711212601RU Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna šířka 120 mm	m	64,800	91,00			5 896,80	5 896,80
3	998711101R0 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,282	750,00			211,44	211,44
součet 711 - Izolace proti vodě								22 647,84
oddíl 713 - Izolace tepelné								
1	713111121RT Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	140,500	93,00			13 066,50	13 066,50
2	713111130RT Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	356,400	161,00			57 380,40	57 380,40
3	713121111RT Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	243,170	42,00			10 213,14	10 213,14
4	775591142U0 Podlož podlah plov folie Pe -0,2mm vč. dilatace kolem stěn	m2	243,170	51,00			12 401,67	12 401,67
5	631508591 Pás izolační tl.240mm	m2	142,000	264,00		37 488,00		37 488,00
6	631508592 Pás izolační tl.100mm	m2	370,000	110,00		40 700,00		40 700,00
7	631508595 Pás izolační tl.180mm	m2	370,000	195,00		72 150,00		72 150,00
8	63150912.A Desky podlahové 30x1200x600 mm, lambda = 0,039 (Wm-1.K-1), zatíž. 5KN/m2	m2	245,000	119,00		29 155,00		29 155,00
9	998713101R0 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,508	650,00			1 629,95	1 629,95
součet 713 - Izolace tepelné								179 493,00
								274 184,66
oddíl 721 - Vnitřní kanalizace								
1	721000005 D+M potrubní rozvody HT DN 150	m	24,000	638,00			15 312,00	15 312,00
2	721000006 D+M potrubní rozvody HT DN 100	m	18,000	500,00			9 000,00	9 000,00
3	721000007 D+M potrubní rozvody HT DN 75	m	22,000	450,00			9 900,00	9 900,00
4	721000008 D+M potrubní rozvody HT DN 50	m	26,000	341,00			8 866,00	8 866,00
5	721000009 D+M čistící kusy HT DN 100, vč.dvířek	ks	3,000	600,00			1 800,00	1 800,00
6	721000011 D+M výústek DN 100	ks	3,000	100,00			300,00	300,00
7	721000012 D+M výústek DN 50	ks	12,000	73,00			876,00	876,00
8	721000013 D+M podlahová vpust' DN 50	ks	3,000	950,00			2 850,00	2 850,00
9	721000103 Vysekání drážky 15x15 cm	m	24,000	100,00			2 400,00	2 400,00
10	721000105 Vysekání drážky 10x10 cm	m	18,000	90,00			1 620,00	1 620,00
11	721000107 Vysekání drážky 7x7 cm	m	28,000	80,00			2 240,00	2 240,00
12	721000110 D+M ventilační hlavice HT DN100, vyvedení nad střechu, vč.úpravy krytiny	ks	3,000	1 850,00			5 550,00	5 550,00
13	721000111 Napojení na stávající kanalizaci	ks	1,000	5 500,00			5 500,00	5 500,00
součet 721 - Vnitřní kanalizace								66 214,00
oddíl 722 - Vnitřní vodovod								
1	722000003 D+M potrubí PPR DN 20x2,9 PN 16	m	236,000	300,00			70 800,00	70 800,00
2	722000004 D+M vodoměr studená voda, včetně uzávěrů a dvířek	ks	3,000	1 250,00			3 750,00	3 750,00
3	722000006 D+M vypustek DN 15, včetně nástěnky,	ks	32,000	280,00			8 960,00	8 960,00

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List : 5

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
	stav.prací							
4	722000007 Vysekání drážky ve zdi 20x7cm	m	12,000	100,00			1 200,00	1 200,00
5	722000008 Vysekání drážky ve zdi 10x7cm	m	38,000	92,00			3 496,00	3 496,00
6	722000009 Přípojka DN 32	ks	1,000	22 000,00			22 000,00	22 000,00
součet	722 - Vnitřní vodovod						110 206,00	110 206,00
oddíl	723 - Vnitřní plynovod							
1	723120203R0 D+M PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA	m	26,000	980,00			25 480,00	25 480,00
2	723000004 Tlaková zkouška	m	88,000	6,00			528,00	528,00
3	723000001 PLYNOVOD VNITŘNÍ : D+M potrubí Cu DN 35 x 1,5	m	16,000	900,00			14 400,00	14 400,00
4	723000002 D+M uzávěr KK DN 32, včetně stav.úprav, dvířek - na venkovní zdi	ks	1,000	924,00			924,00	924,00
5	723000003 D+M uzávěr KK DN 25, včetně připojení na plyn.kotle, plynoměru	ks	9,000	888,00			7 992,00	7 992,00
6	723000011 PLYNOVOD VENKOVNÍ : D+M potrubí 35x1,5	m	46,000	888,00			40 848,00	40 848,00
7	723000012 Revize	soub.	1,000	4 800,00			4 800,00	4 800,00
8	723000013 Přeložka plynovodu, s úpravou a dodávkou regulátorů	soub.	1,000	12 000,00			12 000,00	12 000,00
součet	723 - Vnitřní plynovod						106 972,00	106 972,00
oddíl	725 - Zařizovací předměty							
1	725000001 D+M WC kombi - zadní vývod + konstrukce	ks	3,000	6 800,00			20 400,00	20 400,00
2	725000002 D+M umývadlo 60	ks	3,000	1 530,00			4 590,00	4 590,00
3	725000003 D+M baterie stojánková, umyvadlová	ks	3,000	1 200,00			3 600,00	3 600,00
4	725000004 D+M baterie nástěnná, sprchová	ks	3,000	1 600,00			4 800,00	4 800,00
5	725000005 D+M baterie stojánková, dřezová	ks	3,000	1 200,00			3 600,00	3 600,00
6	725000006 D+M sprchová zástěna 90 x 90	ks	3,000	7 200,00			21 600,00	21 600,00
7	725000007 D+M rohový ventil 1/2"	ks	24,000	190,00			4 560,00	4 560,00
8	725000008 D+M pračkový ventil 1/2"	ks	3,000	230,00			690,00	690,00
součet	725 - Zařizovací předměty						63 840,00	63 840,00
oddíl	731 - Topení							
1	7310000011 D+M Koaxiální odkouření pr. 100/80	m	12,000	2 400,00			28 800,00	28 800,00
2	7310000012 D+M KK DN 20	ks	8,000	300,00			2 400,00	2 400,00
3	731000001 D+M plynový kondenzační kotel, výkon 6,4-27 kW	ks	3,000	47 000,00			141 000,00	141 000,00
4	73100000111 D+M filtr DN 32	ks	3,000	620,00			1 860,00	1 860,00
5	7310000013 D+M KK DN 25	ks	16,000	470,00			7 520,00	7 520,00
6	7310000014 D+M KK DN 32	ks	4,000	548,00			2 192,00	2 192,00
7	7310000016 D+M expanzní nádoba 50 l, vč.armatur	ks	3,000	3 200,00			9 600,00	9 600,00
8	731000002 D+M zásobník TUV 156 l, vč.armatur, uzávěrů, expanzní nádoby, čerpadel, izolace, regulace	ks	3,000	15 520,00			46 560,00	46 560,00
9	731000004 Zprovoznění plyn.kondenzačních kotlů, vč. venkovních čidel, el.instalace	ks	3,000	4 500,00			13 500,00	13 500,00
10	733000003 D+M Rozvody Cu DN 28 x 1,5	m	42,000	560,00			23 520,00	23 520,00
11	733000004 D+M Rozvody Cu DN 22 x 1,5	m	84,000	280,00			23 520,00	23 520,00
12	733000005 D+M Rozvody Cu DN 15 x 1,5	m	32,000	230,00			7 360,00	7 360,00
13	733000007 D+M deskový radiátor, vč. RŠ, RV, TH	ks	16,000	4 650,00			74 400,00	74 400,00
14	733000008 Stavební práce - sekací práce	hod	1,000	220,00			220,00	220,00
15	733000009 Tlaková zkouška	soub.	1,000	500,00			500,00	500,00
součet	731 - Topení						382 952,00	382 952,00
oddíl	762 - Konstrukce tesařské							
1	762311103R0 D + M ocelová trubka prům. 89 mm dl.4300 mm tl. stěny 10 mm	kus	3,000	2 900,00			8 700,00	8 700,00
2	762332120RT Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly	m	929,000	310,00			287 990,00	287 990,00
3	762341675U0 Mtž bednění římsa deska OSB P+D +EPS tl. 30 mm + silikonová omítka, lambda = 0,037 (Wm-1.K-1)	m2	52,500	850,00			44 625,00	44 625,00
4	762342203RT Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36	m2	486,900	150,00			73 035,00	73 035,00

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List : 6

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
	cm včetně dodávky řeziva, latě 4/5 cm							
5	762342204RT Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/5 cm	m2	486,900	55,00			26 779,50	26 779,50
6	762342811R0 Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	365,600	35,00			12 796,00	12 796,00
7	762395000R0 Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	18,700	550,00			10 285,00	10 285,00
8	762591100R0 Provizorní zakrytí střechy plachtou	soubor	1,000	8 000,00			8 000,00	8 000,00
9	762711820R0 Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	376,800	85,00			32 028,00	32 028,00
10	762811510RT Montáž záklopu, na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	140,520	195,00			27 401,40	27 401,40
11	762811811R0 Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	140,500	75,00			10 537,50	10 537,50
12	762822130RT Montáž stropnic hraněných pl. do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/24	m	144,400	491,00			70 900,40	70 900,40
13	762841110RT Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	140,500	230,00			32 315,00	32 315,00
14	998762102R0 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	22,650	1 200,00			27 179,63	27 179,63
součet	762 - Konstrukce tesařské							672 572,43
								672 572,43
oddíl	764 - Konstrukce klempířské							
1	764239721R0 Oplechování úžlabí, rš 500 mm	m2	6,500	850,00			5 525,00	5 525,00
2	764252403R0 Žlaby Ti Zn plech, podokapni půlkruhové, rš 330 mm	m	88,300	495,00			43 708,50	43 708,50
3	764311832R0 Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°	m2	365,600	50,00			18 280,00	18 280,00
4	764331320R0 D + M lišta pod krajovku	m	36,300	120,00			4 356,00	4 356,00
5	764351837R0 Demontáž háků, sklon do 45°	kus	88,000	14,00			1 232,00	1 232,00
6	764352811R0 Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	85,000	21,00			1 785,00	1 785,00
7	764410295R0 D + M lišta pod folii	m	88,300	138,00			12 185,40	12 185,40
8	764454801R0 Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	24,000	12,00			288,00	288,00
9	764510450RT Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení	m	3,000	589,00			1 767,00	1 767,00
10	764554402R0 Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	24,600	496,00			12 201,60	12 201,60
11	998764101R0 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,403	1 300,00			524,24	524,24
součet	764 - Konstrukce klempířské							101 852,74
								101 852,74
oddíl	765 - Krytiny tvrdé							
1	765312235R0 Hřeben s větracím pásem plastovým, engoba	m	47,800	990,00			47 322,00	47 322,00
2	765313181R0 Připevnění a uchycení tašek drážkových	m	28,600	170,00			4 862,00	4 862,00
3	765313671U0 Ochr. mřížka jednoduchá taška drážka	m	88,300	65,00			5 739,50	5 739,50
4	765313672U0 Větrací mřížka vysoká taška drážka	m	88,300	65,00			5 739,50	5 739,50
5	765319211RM Mont.krytiny drážk.střech jedn.na sucho do 12ks/m2 taškami pálenými, engoba	m2	486,900	580,00			282 402,00	282 402,00
6	765799310RK Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie	m2	575,000	125,00			71 875,00	71 875,00
7	59660304 Taška dráž raž pos větrací engoba	kus	96,000	159,00		15 264,00		15 264,00
8	59660331 Taška dráž raž pos poloviční engoba	kus	102,000	50,00		5 100,00		5 100,00
9	59660332 Taška dráž raž pos okrajová engoba	kus	102,000	210,00		21 420,00		21 420,00
10	59660365 Taška dráž raž pos prostup engoba	kus	3,000	4 200,00		12 600,00		12 600,00
11	998765101R0 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	22,047	750,00			16 535,55	16 535,55
součet	765 - Krytiny tvrdé					54 384,00		488 859,55
								434 475,55
oddíl	766 - Konstrukce truhlářské							
1	766660001U0 D + M dveře 60-80cm 1kř oc zárubeň vč. kování	kus	9,000	2 800,00			25 200,00	25 200,00
2	766666911R0 Zakrytí dveří a okenní výplně	kus	9,000	290,00			2 610,00	2 610,00
3	766673035U0 D + M okna střešní 74x118cm plastová	kus	12,000	13 500,00			162 000,00	162 000,00
4	998766101R0 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,438	550,00			241,16	241,16
součet	766 - Konstrukce truhlářské							190 051,16
								190 051,16

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List : 7

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl	767 - Konstrukce zámečnické							
1 767211111R0	D + M ocelového schodiště vč. podest	kus	2,000	75 900,00		151 800,00	151 800,00	
2 767995107R0	Montáž kovových atypických konstrukcí do 500 kg ocelový rám U160 vč. kotvení do věnce	kg	380,000	60,00		22 800,00	22 800,00	
3 998767101R0	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,019	2 800,00			53,20	53,20
součet	767 - Konstrukce zámečnické						174 653,20	174 653,20
oddíl	769 - Otvorové prvky z plastu							
1 769000000R0	D + M plastových oken a dveří Ud = 1,4 m/Kw, Uw = 0,76 m/K.W	m2	11,920	7 761,00		92 511,12	92 511,12	
součet	769 - Otvorové prvky z plastu						92 511,12	92 511,12
oddíl	771 - Podlahy z dlaždic a obklady							
1 771101121R0	Provedení penetrace podkladu	m2	243,170	18,00		4 377,06	4 377,06	
2 771130111R0	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	23,800	70,00		1 666,00	1 666,00	
3 771574121U0	Mtž keram režná hladká flex lep-100	m2	42,240	350,00		14 784,00	14 784,00	
4 59764203	Dlažba 300x300x9 mm	m2	50,000	380,00		19 000,00	19 000,00	
5 998771101R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,145	400,00			457,84	457,84
součet	771 - Podlahy z dlaždic a obklady					19 000,00	21 284,90	40 284,90
oddíl	776 - Podlahy povlakové							
1 776511000R0	D + M povlakových podlah z pásů pryžových vč. soklových lošt a přechodových lišt	m2	200,930	556,00		111 717,08	111 717,08	
2 998776101R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,068	1 300,00			88,52	88,52
součet	776 - Podlahy povlakové						111 805,60	111 805,60
oddíl	781 - Obklady keramické							
1 781414111U0	Mtž obklad pórův flex lep -22ks/m2	m2	73,600	350,00		25 760,00	25 760,00	
2 781495115U0	Spárování obkladu silikonem	m	12,000	60,00		720,00	720,00	
3 59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	36,000	70,00		2 520,00	2 520,00	
4 59781501	Obklad 25x45 cm	m2	80,000	350,00		28 000,00	28 000,00	
5 998781101R0	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,333	400,00			533,23	533,23
součet	781 - Obklady keramické					30 520,00	27 013,23	57 533,23
oddíl	783 - Nátěry							
1 783122110R0	Nátěr syntetický OK dvojnásobný zárubně	kus	9,000	170,00		1 530,00	1 530,00	
součet	783 - Nátěry						1 530,00	1 530,00
oddíl	784 - Malby							
1 784145412R0	Malba tekutá, bílá, vč. penetr. 2 x	m2	753,450	45,00		33 905,25	33 905,25	
součet	784 - Malby						33 905,25	33 905,25
oddíl	921.1 - Elektromontáže - bez svítidel							
1 921000013	Revize	ks	1,000	6 230,00		6 230,00	6 230,00	
2 921000001	D+M Rozvaděč elektroměrový pro 3 místa, vč.vysekání a osazení a kompletace	ks	1,000	12 650,00		12 650,00	12 650,00	
3 921000002	D+M rozvaděč bytový, vč.vysekání, zazdění a kompletace	ks	3,000	5 000,00		15 000,00	15 000,00	
4 921000009	D+M vypínač č.1 - kompletní	ks	8,000	218,00		1 744,00	1 744,00	
5 921000010	D+M vypínač č.5 - kompletní	ks	18,000	255,00		4 590,00	4 590,00	
6 921000012	D+M dvojzásuvka 220 W	ks	106,000	238,00		25 228,00	25 228,00	
7 921000021	D+M kabel CYKY 5C x 4 mm, včetně vysekání, zazdění, krabic	m	140,000	121,00		16 940,00	16 940,00	
8 921000022	D+M kabel CYKY 3C x 1,5 mm, včetně vysekání,	m	360,000	26,00		9 360,00	9 360,00	

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 22.10.2020

List 8

Akce: **Bytový dům Bělotín 185**

Část: **ROZPOČET ke smlouvě o dílo**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
9	921000023 zazdění, krabic D+M kabel CYKY 3C x 2,5 mm, včetně vysekání, zazdění, krabic	m	380,000	35,00			13 300,00	13 300,00
10	921000024 D+M vodič CYY 6mm	m	120,000	30,00			3 600,00	3 600,00
11	921000025 D+M požární hlásič	ks	3,000	800,00			2 400,00	2 400,00
12	921300001 D+ M DOMÁCÍ TELEFON, vč. vchod tabla, dom.telefon, vypínače, kabeláže, montáže, zednických prací	ks	3,000	5 800,00			17 400,00	17 400,00
13	921300002 D+ M anténní zásuvky, včetně chráničky pro dopojení anténního svodu, kabeláže, montáže, zednických prací	ks	6,000	6 000,00			36 000,00	36 000,00
14	921300003 Sekání - zednické práce	ks	1,000	6 000,00			6 000,00	6 000,00
součet	921.1 - Elektromontáže - bez svítidel						170 442,00	170 442,00
oddíl	921.2 - Hromosvod							
1	921000100 D+M hromosvod	m	1,000	17 520,00			17 520,00	17 520,00
2	921000101 Revize	ks	1,000	2 100,00			2 100,00	2 100,00
součet	921.2 - Hromosvod						19 620,00	19 620,00
oddíl	999 - Vedlejší náklady							
1	Mimostav.přesun	%	48 804,369	2,00			97 608,74	97 608,74
2	Zařízení staveniště	%	48 804,369	1,00			48 804,37	48 804,37
součet	999 - Vedlejší náklady						146 413,11	146 413,11
součet	001 - Bytový dům č.p.185					285 009,00	5 026 850,00	4 741 841,00