



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Veřejná zakázka s názvem

„Ostraha objektů Úřadu městské části Praha 3, na období 2025 - 2029“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ

Č.J. UMCP3 14941/2025

VVZ: Z2025-022222

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE

1.1 Základní údaje o zadavateli

Zadavatel: **městská část Praha 3**
Sídlo: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ CZ-00063517
Zastoupen: Mgr. Michal Vronský, starosta
Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>
ID datové schránky: eqkbt8g
Kontaktní osoba: Martina Schürerrer, koordinátorka veřejných zakázek
Tel: +420 222 116 786
E-mail: schurrer.martina@praha3.cz

1.2 Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle ust. § 212 ZZVZ.

V souladu s ust. § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ad8af43d-e525-4e48-abb4-52deb4f8055c>

1.3 Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti

dokument vznikl¹.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zajištění ostrahy majetku a osob objektů Úřadu městské části Praha 3, na adrese Havlíčkovo náměstí 700/9, Lipanská 429/7, Lipanská 450/9, Lipanská 308/14 a Seifertova 559/51, vše Praha 3, včetně zajištění recepčních služeb v prostorách/objektech zadavatele.

Bližší specifikace a náplň předmětu plnění veřejné zakázky, včetně požadavků na pracovníky ostrahy, jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace, **příloze č. 1 smlouvy** – Směrnice pro výkon služby bezpečnostních pracovníků v objektu ÚMČ Praha 3 (dále též jen „**Směrnice**“) a **příloze č. 1** – návrh smlouvy.

Zadavatel na tomto místě uvádí, že si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu počátku a rozsahu veškerých či dílčích služeb ostrahy včetně možnosti zadavatele ukončit poskytování veškerých či dílčích služeb ostrahy v jednotlivých objektech či dílčích prostorech. Tato vyhrazená změna bude provedena postupem a v souladu s čl. XIII. smlouvy.

2.1.1 Místo a doba zajištění ostrahy

Zajištění ostrahy bude prováděno v místech uvedených v **příloze č. 1 Smlouvy** – Směrnice této zadávací dokumentace, která je přílohou.

Celková doba poskytování služeb ostrahy je **48 měsíců** s předpokládaným začátkem poskytování služeb ostrahy ode dne účinnosti Smlouvy. Konkrétní časové podmínky zajištění ostrahy jsou uvedeny v **příloze č. 1 Smlouvy** – Směrnice.

2.1.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Specifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního

¹ Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

systému (CPV):

79710000-4 – bezpečnostní služby

79713000-5 – strážní služby

79992000-4 – recepční služby

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem: **15.000.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ust. § 21 odst. 1 písm. b) ZZVZ, tzn. předpokládaná výše úplaty za 48 měsíců. Předpokládaný maximální rozsah člověkohodin za poskytované služby ostrahy činí 400 hodin.

3. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ bude Zadavatelem organizována.

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dvou termínech 1. TERMÍN dne 06.05.2025 od 10:00 hodin a 2. TERMÍN dne 16.05.2025 od 10:00 hodin.

Místo shromáždění účastníků prohlídky místa plnění je v budově na adrese Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, v přízemí, poblíž recepce. Kontaktní osobou zadavatele pro organizaci prohlídky je Bc. Milan Jančálek, tel: +724 185 890, e-mail: jancalek.milan@praha3.cz.

Zájemci o prohlídku místa plnění se kontaktní osobě musí přihlásit prostřednictvím výše uvedeného e-mailu **nejpozději do 05.05.2025 do 13:00 hodin**, přičemž zájemce v přihlašovacím emailu uvede konkrétní termín prohlídky místa plnění (1. TERMÍN nebo 2. TERMÍN), kterého se chce účastnit.

Zadavatel upozorňuje, že k prohlídce místa plnění bude od účastníků prohlídky požadovat plnou moc k zastupování dodavatele na této prohlídce, či jiné oprávnění (např. výpis z obchodního rejstříku dodavatele).

Před zahájením prohlídky místa plnění **bude vyplněna prezenční listina** (jméno a příjmení účastníka prohlídky, identifikační údaje dodavatele, za kterého se účastní, podpis).

Zadavatel stanoví, že prohlídky místa plnění se v daném termínu mohou účastnit současně maximálně vždy jen 2 osoby za zájemce (za jeden subjekt).

Místo prohlídky: střežené objekty zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 73 až § 79 ZZVZ předložením dokladů uvedených v čl. 4.1 až 4.4 zadávací dokumentace. Zadavatel neumožňuje ve smyslu §

86 odst. 2 ZZVZ nahrazení požadovaných dokladů jiným než v zadávací dokumentaci výslovně připuštěným čestným prohlášením dodavatele (tím není dotčeno právo dodavatele nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky).

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 ZZVZ dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ,
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

4.1 Základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 4.1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k části čl. 4.1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.1 písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

[POZN. Zadavatele k požadavku pod písm. a) výše: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li

členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]

Dodavatelé jsou oprávněni v nabídce nahradit předložení dokladů o splnění základní způsobilosti uvedených v tabulce výše čestným prohlášením (příloha č. 2.1. této zadávací dokumentace).

4.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

4.2.1 Výpis z obchodního rejstříku

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dle ust. § 86 odst. 2 věta první ZZVZ připouští nahrazení dokladu dle tohoto článku čestným prohlášením (příloha 2.1. této zadávací dokumentace).

4.2.2 Doklad o oprávnění podnikání v rozsahu odpovídajícím

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti dále **předloží v nabídce doklad** o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů odpovídajících předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Za doklad dle tohoto bodu je považován doklad, který bude obsahovat oprávnění k podnikání:

- **Ostraha majetku a osob²**

4.3 Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace ve smyslu ust. § 78 ZZVZ.

Požadavek zadavatele ve vztahu k ekonomické kvalifikaci:

Minimální roční obrát dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů³ za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období⁴; který v každém účetním období činil **minimálně 6.000.000,- Kč bez DPH.**

² Dle přílohy č. 5 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoÚ“).

⁴ Účetním obdobím se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 ZoÚ, rozumí nepřetržitě po sobě jdoucích 12 měsíců, přičemž toto období může být za určitých podmínek delší či kratší. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Prokázání ekonomické kvalifikace:

Předložení Výkazu zisku a ztrát dodavatele, nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období, ze kterých musí vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele.

Skutečností rozhodnou pro určení posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s ust. § 84 ZZVZ uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám nebo prostřednictvím jiné osoby prokazující kvalifikaci dle ust. § 83 ZZVZ; případně samostatně jeden z dodavatelů v případě společné účasti několika dodavatelů nebo jiná osoba prokazující kvalifikaci dle ust. § 83 ZZVZ, tj. sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není připuštěno.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že bude-li splnění ekonomické kvalifikace prokazováno jinou osobou, pak v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Z dokladů předložených dodavatelem v nabídce musí být bez jakýchkoliv pochybností zřejmé naplnění tohoto požadavků zadavatele.

4.4 Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval technickou kvalifikaci ve smyslu ust. § 79 ZZVZ, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem níže v této zadávací dokumentaci.

4.4.1 Seznam významných služeb dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Dodavatel k prokázání této části technické kvalifikace odevzdá vyplněný seznam referenčních zakázek, jenž tvoří přílohu č. 2.2 této zadávací dokumentace, z něhož bude vyplývat, že dodavatel realizoval referenční zakázky za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby ze seznamu vyplývalo, že dodavatel realizoval **min. 3 referenční zakázky, jejichž předmětem bylo zajištění fyzické ostrahy objektů a osob a každá z těchto**

případě, kdy některé z tří posledních uzavřených účetních období dodavatele bude delší či kratší než standardních 12 měsíců, bude pro účely posouzení kvalifikace dodavatele dosažený obrat přepočítán na tzv. roční úhrn čistého obratu dle ust. § 1d odst. 2 ZoÚ. V takovém případě bude za příslušné účetní období v čestném prohlášení o výši obratu uvedena hodnota ročního úhrnu čistého obratu ve smyslu ust. § 1d odst. 2 ZoÚ.

referenčních zakázek splňovala následující požadavky:

- zajištění ostrahy v rámci každé referenční zakázky probíhalo nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to včetně státních svátků a ostatních svátků;
- každá referenční zakázka byla poskytována kontinuálně nejméně **po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců**;
- v rámci každé referenční zakázky byla kontinuálně střežena budova, popř. budovy, o celkové podlahové ploše alespoň 5.000 m²;
- hodnota každé referenční zakázky činila v každém jednotlivém případě objem **min. 3.000.000,- Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích měsíců** plnění referenční zakázky,
- součástí zajištění služeb ostrahy v rámci každé referenční zakázky byly následující činnosti:
 - o zajištění recepční služby⁵,
 - o zajištění základní informační služby⁶ pro osoby vstupující do střežené budovy,
 - o zajištění protipožární služby, nebo užívání CCTV (kamerového systému).

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu realizovaných služeb a osvědčením objednatelů, z nichž budou vyplývat shora požadované údaje. Zadavatel doporučuje, aby v seznamu realizovaných služeb byly u jednotlivých realizovaných služeb uvedeny minimálně následující údaje:

- identifikace objednatele
- kontakt na konkrétní osobu, u které může zadavatel uvedené skutečnosti ověřit
- specifikace realizovaných služeb
- finanční objem v Kč bez DPH
- doba a místo realizace služeb

Osvědčení vyhotovené objednatelem o realizovaných službách přitom musí obsahovat níže uvedené údaje (dle vzoru přílohy č. 2.4.):

- identifikace objednatele
- kontakt na konkrétní osobu, u které může zadavatel uvedené skutečnosti ověřit
- specifikace realizovaných služeb
- finanční objem v Kč bez DPH
- doba a místo realizace služeb
- údaj o řádném poskytování realizovaných služeb

Za realizované služby se považují služby, které byly v průběhu výše uvedené doby dokončeny (tj. byly poskytnuty objednateli v rozsahu požadovaném výše, překážkou není, pokud jsou

⁵ Jedná se o běžnou recepční službu, komunikace s příchozími návštěvníky, telefonická komunikace přijímání poštovních zásilek a korespondence a jejich třídění apod. v rozsahu dle Směrnice.

⁶ Informační služby zahrnující podávání informací ohledně umístění jednotlivých pracovišť v budově apod.

zadavatelem požadované činnosti součástí rozsáhlejšího plnění pro objednatele, které nadále trvá).

Pro vyloučení pochybností zadavatel dále uvádí, že pokud dodavatel zajišťoval pro jednoho objednatele shora požadované služby ostrahy budovy či budov v minimálně požadovaném rozsahu po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců (např. od 1.1.2023 do 31.12.2023), bude taková reference pro účely prokázání technické kvalifikace uznána jako jedna referenční zakázka s tím, že pokud dodavatel pokračoval v poskytování uvedených služeb v minimálně požadovaném rozsahu po dobu dalších alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců (např. celý kalendářní rok 2024, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2024), je dodavatel oprávněn použít popsane služby jako dvě referenční zakázky. Vždy však musí být v seznamu významných služeb uveden konkrétní časový úsek (např. 1/2023–12/2023) prokazující splnění zadavatelem stanoveného požadavku na 12 po sobě jdoucích měsíců.

4.4.2 Vedoucí pracovník ostrahy dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Technické kvalifikační předpoklady dle tohoto článku zadávací dokumentace splňuje dodavatel, který má k dispozici osobu zodpovědnou za řízení pracovníků ostrahy – **Vedoucí pracovník ostrahy** – který je dle zadavatele osobou, jež bude vést a dozorovat plnění povinností pracovníků ostrahy plnící veřejnou zakázku, bude zodpovědný za organizaci směn pracovníků ostrahy plnící veřejnou zakázku, a to včetně zástupů jednotlivých pracovníků ostrahy, bude nepřetržitě dostupný prostřednictvím telefonu k řešení nastalých problémů, bude komunikovat se zadavatelem (včetně vyřizování problémů a stížností ze strany zadavatele). Jedná se tak o zástupce dodavatele na pozici manažerského charakteru, který řídí pracovníky dodavatele, jejichž prostřednictvím dodavatel plní veřejnou zakázku.

Vedoucí pracovník ostrahy musí splňovat následující požadavky zadavatele:

- min. středoškolské vzdělání ukončené maturitou;
- trestní bezúhonnost;
- úroveň českého jazyka na úrovni B2, podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky;
- min. 2 roky praxe na vedoucí pozici v oblasti ostrahy⁷;
- alespoň 2 různé referenční zakázky poskytnuté v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo zajištění fyzické ostrahy budovy, popř. budov a osob, na kterých působil ve funkci vedoucího pracovníka ostrahy⁸, a každá z těchto referenčních zakázek splňovala následující požadavky:

⁷ Tímto se rozumí pozice, která věcně odpovídá popisu zadavatelem uvedené pozice Vedoucího pracovníka ostrahy, která je uvedena v prvním odstavci čl. 4.4.2 této zadávací dokumentace.

⁸ Pokud bude dodavatel prokazovat tento kvalifikační předpoklad a v kvalifikaci bude „název pozice“ pracovníka dodavatele jiný, než který je uvedený výše, ale daná pozice pracovníka dodavatele byla na obdobné pozici se shodnou činností popsanou výše, zadavatel tento kvalifikační předpoklad uzná. Rozhodující je popis obsahu vykonávané činnosti.

- o zajištění ostrahy v rámci každé referenční zakázky probíhalo nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to včetně státních svátků a ostatních svátků;
- o každá referenční zakázka byla poskytována kontinuálně nejméně po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců;
- o v rámci každé referenční zakázky byla kontinuálně střežena budova, popř. budovy o celkové podlahové ploše min. 5.000 m²;
- o hodnota každé referenční zakázky činila v každém jednotlivém případě min. 3.000.000,- Kč bez DPH za jeden rok plnění takové referenční zakázky,
- o součástí zajištění služeb ostrahy v rámci každé referenční zakázky byly následující činnosti:
 - zajištění recepční služby⁹ každý pracovní den,
 - zajištění základní informační služby¹⁰ pro osoby vstupující do střežené budovy,
 - zajištění protipožární služby, nebo obsluha EPS (elektronického požárního systému), nebo obsluha NR (nouzového rozhlasu), nebo obsluha CCTV (kamerového systému).

K prokázání této části technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit vyplněnou přílohu č. 2.3. této zadávací dokumentace – Vedoucí pracovník ostrahy a vyplněnou přílohu č. 2.4. této zadávací dokumentace – Osvědčení o poskytování služeb – kvalifikace, z nichž budou vyplývat shora uvedené požadované údaje.

Zadavatel dále uvádí, že dodavatel je oprávněn jako referenční zakázku Vedoucího pracovníka ostrahy dle tohoto odst. 4.4.2 zadávací dokumentace uvést významnou službu, kterou dodavatel uvedl k prokázání technické kvalifikace dle odst. 4.4.1 zadávací dokumentace.

U každé uvedené referenční zakázky budou uvedeny také identifikační údaje objednatele, délka jejich trvání, finanční objem v Kč bez DPH a kontakt na konkrétní osobu, u které může zadavatel uvedené skutečnosti ověřit.

Za realizované služby se považují služby, které byly v průběhu výše uvedené doby dokončeny (tj. byly poskytnuty objednateli v rozsahu požadovaném výše, překážkou není, pokud jsou zadavatelem požadované činnosti součástí rozsáhlejšího plnění pro objednatele, které nadále trvá).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pokud Vedoucí pracovník ostrahy zajišťoval pro jednoho objednatele shora požadované služby ostrahy budovy či budov v minimálně

⁹ Jedná se o běžnou recepční službu, jejíž součástí je například obsluha parkovacích míst, přijímání poštovních zásilek a korespondence a jejich třídění apod., v rozsahu dle Směrnice.

¹⁰ Informační služby zahrnující podávání informací ohledně umístění jednotlivých pracovišť v budově apod.

požadovaném rozsahu po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců (např. celý rok 2022), bude taková reference pro účely prokázání technické kvalifikace uznána jako jedna referenční zakázka s tím, že pokud Vedoucí pracovník ostrahy pokračoval na stejné pozici v poskytování uvedených služeb v minimálně požadovaném rozsahu po dobu dalších alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců (např. celý rok 2023), je dodavatel oprávněn použít popsané služby jako dvě referenční zakázky..

5. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

5.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu podle § 46 odst. 1 ZZVZ.

V souladu s ust. § 39 odst. 5 ZZVZ je zadavatel oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Výše uvedené ustanovení se týká všech dokladů, nejen kvalifikačních a celá nabídka tak může být podána ve slovenském jazyce.

5.2 Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a podle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ust. § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Čl. 5.1 zadávací dokumentace ohledně jazyka dokumentů se použije obdobně.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

5.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob, a to za podmínek a v souladu s ust. § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až c) ZZVZ a smlouvu, nebo písemné potvrzení o její existenci dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle návrhu Smlouvy uzavřené s dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že toto pravidlo se vztahuje i na členy týmu, jejichž prostřednictvím zadavatel prokazuje splnění technické kvalifikace ve smyslu bodu 4.4.2 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně. Tzn., že každý z požadavků technické kvalifikace dle této zadávací dokumentace je oprávněn prokázat jiný subjekt (dodavatel či jiná osoba).

5.5 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky), přičemž jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí společník.

5.6 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů jsou oprávněni v souladu s ust. § 228 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být základní a profesní způsobilost prokázána.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona. V takovém případě zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení k objasnění dokladů dle ust. § 46 odst. 1 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.7 Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.8 Informační systém veřejné správy

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením Smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.9 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovořeným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel je v souladu s ust. § 79 odst. 1 ZZVZ oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

6. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel, resp. účastník je povinen podat příslušný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, tj. smlouvy o včetně všech jejích příloh, jež tvoří smlouvu.

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh Smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací

dokumentace, který je pro dodavatele závazný, doplněný o zadavatelem požadované údaje. Dodavatel je povinen upravit návrh Smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité.

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele/ů, avšak v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ zadavatel požaduje, aby **vybraný dodavatel (případně společně dodavatelé, kteří podali nabídku v rámci společné účasti) realizoval minimálně následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů**, a to:

- činnost člena realizačního týmu na pozici Vedoucí pracovník ostrahy ve smyslu čl. 4.4.2.

Dodavatel ve své nabídce doloží vyplněnou **Přílohu č. 2 smlouvy – Seznam poddodavatelů**, v případě, že dodavatel neuvažuje využít pro plnění veřejné zakázky poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele nevyužije.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v českých korunách v členění:

Nabídková cena za 1 hodinu (1 člověkohodinu) služby ostrahy:

- výše ceny za 1 hodinu služby ostrahy, jak je popsáno v čl. 2 této zadávací dokumentace v Kč bez DPH,
- sazba DPH v % a její výše v Kč,
- výše ceny za 1 hodinu služby ostrahy, jak je popsáno v čl. 2 této zadávací dokumentace v Kč s DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním této veřejné zakázky a bude zahrnovat rovněž náklady na plnění ve státních svátcích a ostatních svátcích.¹¹

Nabídková cena bude nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případech uvedených ve smlouvě.

Všechny hodnoty budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Měna nabídky a plateb je koruna česká (Kč).

Nabídková cena za poskytování služeb v rámci zajištění předmětu plnění veřejné zakázky bude uvedena v absolutní částce v české měně (Kč) v jednotné sazbě za člověkohodinu. Hodinová sazba je jednotná, jak pro všechna období a denní doby, tak i pro všechna stanoviště ostrahy. Účastník je povinen při stanovení hodinové sazby, resp. nabídkové ceny plně respektovat výši minimální a zaručené mzdy podle aktuálního sdělení MPSV o vyhlášení

¹¹ Ve smyslu zákona o státních svátcích.

upravující minimální mzdu na daný rok a v souladu s nařízením vlády č. 443/2024.¹² **V případě, že by nabídková cena za 1 hodinu služby ostrahy byla nižší, než nejnižší úroveň zaručené mzdy za 1 hodinu pro skupinu prací č. 2, tj. 124,40 Kč, bude dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.**

Nabídková cena musí pokrýt veškeré výše mzdové a ostatní náklady dodavatele, jinak bude považována za cenu mimořádně nízkou. Z kalkulace nabídkové ceny musí vyplývat splnění požadavku zadavatele na dodržení mzdy pro pracovníky fyzické ostrahy ve výši minimální mzdy stanovené příslušným zákonným předpisem s platností ke dni podání nabídky včetně všech příplatků (motivačních, za práci v noci, o svátcích, víkendech a dalších). Nabídková cena musí zahrnovat mimo to také veškeré náklady na provoz pultu centralizované ochrany, předepsanou výstroj a výzbroj, ochranné pracovní pomůcky, zdravotní prohlídky a povinná školení pracovníků včetně školení BOZP a PO, on-line systém kontroly bezpečnostních pracovníků se záznamem obchůzek uvnitř i vně objektu, provozní služby společnosti dodavatele (administrativní, účetní, právní apod.), rezervy a veškeré další náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, stejně jako přiměřený zisk dodavatele.

8. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8.1 V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a
- b) hodnocení nabídek.

9. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti stanovené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám.

Obdobně dle ust. § 46 odst. 1 zákona může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Zadavatel si vyhrazuje provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení

¹² Ke dni zahájení zadávacího řízení dle sdělení MPSV č. 286/2024 upravující minimální mzdu a v souladu s nařízením vlády č. 443/2024, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů činí nejnižší úroveň minimální mzdy pro skupinu prací 2., kam spadají i služby ostrahy budov, částku 124,40 Kč za 1 hodinu.

splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ust. § 48 odst. 5 písm. d) zákona si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se tento účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným (nikoli pouze veřejným) zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny podle § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle hodnotících kritérií uvedených v tomto čl. 10 této ZD.

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	60%
B.	Zkušenost vedoucího pracovníka ostrahy	40%

10.2 Způsob hodnocení

10.2.1 Nabídková cena

Zadavatel stanoví, že v rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnuté účastníky v souladu s podmínkami stanovenými v této ZD.

Za nejvhodnější nabídku bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Jednotlivé nabídky budou v rámci tohoto hodnotícího kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 60$$

10.2.2 Zkušenosti vedoucího pracovníka ostrahy

Zadavatel stanoví, že v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti Vedoucího pracovníka ostrahy dodavatele, který se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal dodavatel splnění kvalifikace dle čl. 4.4.2 této ZD.

Zadavatel stanoví, že dodavateli může být v rámci tohoto hodnotícího kritéria přiděleno maximálně 40 bodů.

Zadavatel stanoví, že v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnotit zkušenosti uvedeného Vedoucího pracovníka ostrahy dodavatele doložené nad rámec kvalifikace prokázané dle 4.4.2 bodu této ZD, které budou účastníkem doplněny do přílohy č. 2.3 této ZD – Tabulka zkušeností Vedoucího pracovníka ostrahy pro účely hodnocení.

Zadavatel stanoví, že předmětem hodnocení v rámci hodnotícího kritéria bude počet zkušeností Vedoucího pracovníka ostrahy dodavatele s realizací zakázky spočívající ve vedení a dozorování plnění povinností pracovníků ostrahy plnící veřejnou zakázku, v zodpovědnosti za organizaci směn pracovníků ostrahy plnící veřejnou zakázku, a to včetně zástupů jednotlivých pracovníků ostrahy, nepřetržité dostupnosti prostřednictvím telefonu k řešení nastalých problémů, komunikaci se zadavatelem (včetně vyřizování problémů a stížností ze strany zadavatele), a to v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Za každou relevantní zkušenost Vedoucího pracovníka ostrahy obdrží dodavatel deset (10) bodů, a to maximálně až za dvě (4) zkušenosti (celkově tedy až 40 bodů).

Zadavatel stanoví, že seznam zkušeností Vedoucího pracovníka ostrahy pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 2.3. této ZD) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být zadavatelem uznána pro účely hodnocení nabídky.

10.2.3 Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení.

Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí.

Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí.

U každé matematické operace v rámci přepočtu bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

V případě, že budou stejnou nejnižší nabídkovou cenu obsahovat dvě nebo více nabídek, bude pořadí nabídek, které mají stejnou výši nabídkové ceny, určeno dle data a hodiny podání

nabídek (tj. lépe bude hodnocena ta nabídka, která byla podána dříve).

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu o hodnocení, ve které uvede náležitosti dle ust. § 119 odst. 2 zákona.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto otevřeného řízení a dále smluvní podmínky, kterými se bude řídit smlouva na veřejnou zakázku a které jsou součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.

Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele) byla dodavatelem elektronicky podepsána.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), pokud zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.

Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.

Nabídka účastníka pro každou část veřejné zakázky musí obsahovat následující doklady a dokumenty v elektronické podobě zpracované dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci:

- obsah nabídky s uvedením názvů souborů a dokumentů nabídky v nich obsažených (není povinné);
- vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy (v *.pdf) a návrh smlouvy v editovatelném formátu (v *.doc), který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace, **včetně všech vyplněných příloh**
- vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky, který je **Přílohou č. 3** této zadávací dokumentace.
- doklady prokazující splnění kvalifikace dle **Přílohy č. 2.1., Přílohy č. 2.2., Přílohy č. 2.3. a Přílohy 2.4.**
- doklad o oprávnění k podnikání
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

Dodavatelé mají podle ust. § 218 odst. 1 ZZVZ právo ve svých nabídkách označit za důvěrné údaje, které považují za důvěrné.

V případě, že bude nabídka účastníka obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.

12. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem upravuje ust. § 211 ZZVZ. Komunikace se zadavatelem musí **probíhat v elektronické podobě výlučně prostřednictvím profilu zadavatele.**

13. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Pokud dodavatel o vysvětlení písemně požádá ve lhůtě dle § 98 ve spojení s využitím ust. § 242 odst. 5 zákona, zadavatel vysvětlení uveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení příslušné žádosti.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, v takovém případě však není vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 zákona.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit výhradně elektronicky, a to v některé z následujících forem:

- a) prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- b) elektronickou poštou (e-mail),
- c) prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel z důvodu transparentnosti zadávacího řízení výrazně preferuje doručení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržené žádosti.

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 99 zákona oprávněn dodatečně z měnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ LHŮTA

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu dle § 40 ZZVZ v délce 6 měsíců ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením Smlouvy. V případě neposkytnutí této řádné součinnosti (nepředložení některého z požadovaných dokumentů vůbec nebo v náležité podobě) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení a zadavatel může v souladu s ust. § 125 odst. 1 ZZVZ uzavřít Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí.

Zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, pak zadavatel takového vybraného dodavatele vyzve:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli dále na písemnou výzvu:

- **předložit doklady o kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici;**
- údaj o tom, zda je dodavatel malým nebo středním podnikem;
- doložit kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti v min. výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých), či jiný obdobný doklad, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění (např. certifikát o pojištění vystavený pojišťovnou).

Zadavatel je dle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ oprávněn požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle ust. § 122 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle ust. § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ.

17. VÝHRADY ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel uvádí v souladu s ust. § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, že pokud jsou v zadávacích podmínkách technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ dále vyhrazuje právo na změnu počátku a rozsahu veškerých či dílčích služeb ostrahy včetně možnosti zadavatele ukončit poskytování veškerých či dílčích služeb ostrahy v jednotlivých budovách či dílčích prostorech, a to postupem a v souladu s čl. XIII. smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti přiměřeného posunu uvedeného předpokládaného

termínu zahájení plnění s ohledem na ukončení zadávacího řízení a s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen, náhrad škod atp.

Zadavatel si dále podle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu ceny prostřednictvím inflační doložky postupem dle čl. IV. odst. 9 smlouvy.

17.1 Výhrada změny dodavatele

Zadavatel si podle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele.

V případě, že zadavatel v průběhu prvních 6 měsíců plnění smlouvy na veřejnou zakázku ukončí smlouvu na veřejnou zakázku z důvodu porušení povinností dodavatelem, nebo z jiných důvodů na straně dodavatele v souladu se smlouvou na veřejnou zakázku, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí (dále jen „**druhý dodavatel**“ nebo „**nový dodavatel**“), a to za podmínek uvedených v nabídce tohoto druhého dodavatele. Pokud již bylo z původní smlouvy na plnění veřejné zakázky plněno a toto plnění se původnímu vybranému dodavateli nevrací, je zadavatel oprávněn uzavřít s druhým dodavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky ve zbývajícím rozsahu, tento postup se použije obdobně v případě dodavatelů, jenž se umístili na třetím a dalším místě v pořadí dle hodnocení nabídek.

- smlouva bude novým dodavatelem plněna v souladu s podmínkami dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a nabídky nového dodavatele podané v zadávacím řízení,
- v souvislosti s realizací vyhrazené změny dodavatele jsou zadavatel a nový dodavatel oprávněni upravit návrh Smlouvy následujícím způsobem:
 - o návrh Smlouvy bude upraven dle nabídky nového dodavatele, zejména co se týče údajů, které byly předmětem hodnocení nabídek a technické kvalifikace dodavatele. Tato úprava návrhu Smlouvy je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 zákona.

18. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel v rámci zadávání této veřejné zakázky také naplňuje základní zásadu zadávání veřejných zakázek uvedenou v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, tedy zásadu sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Naplnění sociálně odpovědného zadávání je dáno především tím, že zadavatel nikterak neomezil dodavatelům využití příspěvku na podporu zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce, čímž významně sociálně odpovědně působí na zaměstnanost osob znevýhodněných na trhu práce, což je elementární součástí zásady sociálně odpovědného zadávání, jak je tato uvedena v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel současně stanovil požadavek na dodržení zaručené mzdy dle nařízení vlády.

Zadavatel v zadávacích podmínkách ve smlouvě stanovil požadavky na férové pracovní podmínky a bezpečnost práce (zejm. dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, včetně odpovídající odměny za případnou práci přes čas, práci ve svátek atp., dodržování předpisů upravujících pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod.), a to zejména ve vztahu k nabídkové ceně dodavatele.

Zadavatel při plnění veřejné zakázky požaduje také využívání následujících systémů, které pracovníci ostrahy musí ovládat:

PZTS – poplachové zabezpečovací a tísňové systémy,

EZS – elektronický zabezpečovací systém,

což naplňuje také podmínku inovačního přístupu zadavatele k dané veřejné zakázce, jelikož se jedná o moderní systémy, které mají zabezpečit vyšší ochranu budovy a osob, které se v ní nacházejí. Tento postup zadavatele tak také odpovídá základní zásadě o odpovědném zadávání, jelikož inovace jsou v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ taktéž uvedeny jako jedna z povinností zadavatele dle této základní zásady zadávání veřejných zakázek.

19. OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE

19.1 Námitky

Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona.

Námitky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona.

Námitky je možno doručit pouze v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím datové schránky zadavatele. Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje.

19.2 Přezkoumání úkonů zadavatele

Přezkoumávání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže je upraveno v ust. § 248 a násl. zákona.

20. STŘET ZÁJMŮ

Zadavatel dále dodavatele upozorňuje na ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění (dále jen „zákon o střetu zájmů“), dle kterého platí, že „*obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.*“

Za účelem zjištění případného střetu zájmů dle zákona o střetu zájmů zadavatel mj. požaduje, aby dodavatelé v nabídce předložili čestné prohlášení dodavatele o tom, že není obchodní společností ve smyslu ust. § 4b zákona o střetu zájmů, a to rovněž ve vztahu k a poddodavateli, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

21. MEZINÁRODNÍ SANKCE PŘIJATÉ EVROPSKOU UNÍÍ V SOUVISLOSTI S RUSKOU AGRESÍ NA ÚZEMÍ UKRAJINY VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

Zadavatel informuje dodavatele, že bylo vydáno Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 „kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině“ (dále jen „Nařízení“), kterým bylo zadavatelům zakázáno zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených ve výše uvedeném písmeni a), nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených ve výše uvedeném písmeni a) nebo b),

a to včetně poddodavatelů, pokud jejich plnění představuje více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Vzhledem ke skutečnosti, že je zadavatel výše uvedeným Nařízením vázán, nemůže zadat veřejnou zakázku dodavateli, který spadá pod výše uvedené písm. a), b), c). Pokud dodavatel, který spadá pod uvedené písm. a), b), c), podá v tomto zadávacím řízení nabídku, či bude jako poddodavatele využívat osoby spadající pod výše uvedené písm. a), b), c), bude tato skutečnost důvodem pro jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

V návaznosti na výše uvedené dodavatel zadavateli v nabídce předloží podepsané čestné

prohlášení, které tvoří **Přílohu č. 5** této zadávací dokumentace, ve kterém čestně prohlásí, že není osobou spadající pod výše uvedená písm. a), b), c) ve smyslu Nařízení.

22. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souvislosti se zadávacím řízením získává zadavatel od účastníků zadávacího řízení kontaktní údaje jejich zaměstnanců a jiných pověřených osob a dále osobní údaje k prokázání kvalifikace dle požadavků stanovených v zákoně a v této zadávací dokumentaci. Subjekty údajů jsou v tomto případě zaměstnanci dodavatelů či poddodavatelů, jiné kontaktní osoby (např. jednatele), fyzické podnikající osoby v postavení dodavatele či poddodavatele a dále osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci. V souladu s čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“), plní tímto zadavatel jakožto příjemce a správce takto získaných osobních údajů svou povinnost informovat tyto subjekty údajů, jak je uvedeno dále.

Zadavatel zpracovává osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů za účelem zajištění kontaktu mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení, dále za účelem provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených v zákoně o zadávání veřejných zakázek a v této zadávací dokumentaci. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje na základě čl. 6 odst. 1 písm. c), e) a f) Nařízení. V případě právního titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení spočívá oprávněný zájem zadavatele ve výběru nejvhodnějšího dodavatele pro plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. V případě vybraného dodavatele zpracovává zadavatel dále taktéž kontaktní osobní údaje za účelem splnění smlouvy. Zadavatel tedy zpracovává osobní údaje taktéž na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení.

Osobní údaje uvedené v nabídkách dodavatelů mohou být předány externím členům hodnotící komise, externím poradcům a administrátorům v rámci hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti a dále dotačním orgánům a orgánům veřejné moci, zejména Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, z důvodu kontroly průběhu zadávacího řízení.

Osobní údaje uvedené v nabídkách a získané v průběhu zadávacího řízení jsou zpracovávány po dobu trvání zadávacího řízení a dále po dobu stanovenou v ust. § 216 odst. 1 zákona, případně po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Osobní údaje uváděné ve smlouvě s vybraným dodavatelem jsou zpracovávány po dobu plnění smlouvy a dále po dobu nezbytně nutnou pro vymáhání práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou, nejméně po dobu stanovenou v ust. § 216 odst. 1 zákona, případně po dobu nezbytně nutnou pro kontrolu ze strany dotačních orgánů či vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Subjekt údajů je oprávněn od zadavatele požadovat přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení, jejich opravu dle čl. 16 Nařízení, jejich výmaz dle čl. 17 Nařízení, omezení zpracování

dle čl. 18 Nařízení, dále je oprávněn vznést námitku dle čl. 21 Nařízení v případě zpracování založeném na právním titulu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení, a taktéž má právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení. Pokud se subjekt údajů domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů došlo k porušení Nařízení, může podat stížnost dle čl. 77 Nařízení přímo u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Zadavatel jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů – Ing. Radek Pomije, MBA, kterého lze kontaktovat na emailové adrese: pomije.radek@praha3.cz.

Dodavatel je povinen splnit vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje byly předány v souvislosti se zadávacím řízením nebo plněním smlouvy s vybraným dodavatelem, svou informační povinnost dle čl. 13 Nařízení a dále jim sdělit výše uvedené informace poskytované zadavatelem dle čl. 14 Nařízení.

23. SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Závazný návrh Smlouvy o zajištění služeb ochrany a ostrahy majetku a osob a zajištění recepční služby

Příloha č. 1 Smlouvy – *Směrnice pro výkon služby bezpečnostních pracovníků v objektu ÚMČ Praha 3 Havlíčkovo náměstí 9; Lipanská 7, 9, 11, 14; Seifertova 51*

Příloha č. 2 – *Seznam poddodavatelů*

Příloha č. 2.1. – Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti

Příloha č. 2.2. – Seznam významných služeb

Příloha č. 2.3. – Vedoucí pracovník ostrahy

Příloha č. 2.4. – Osvědčení o poskytování služeb – kvalifikace

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek v souvislosti se zákonem upravujícím provádění mezinárodních sankcí

V Praze dne 24.04.2025

.....

městská část Praha 3